



BGK. 271. 2. 2020

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej 5 548 000 euro na „Rozbudowę stacji uzdatniania wody i przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Boćki ”

### Załącznik Nr 4 do SIWZ WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu ..... 2020 roku pomiędzy:

Gminą Boćki, ul. Plac Armii Krajowej 3, NIP 543 20 67 060, REGON 050659220, reprezentowaną przez Dorotę Kędra-Ptaszyńska – Wójta Gminy Boćki, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Boćki Mirosławy Andrzejuk, zwaną dalej „Zamawiającym”

a .....

.....

reprezentowanym przez:

.....

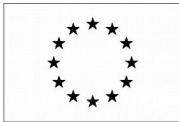
zwanym dalej „Wykonawcą”

zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr ogłoszenia ... z dnia ... przeprowadzonego zgodnie z art. 10 ust. 1, w związku z art. 36-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. –Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zawarta została umowa następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową realizację zadania inwestycyjnego w formule zaprojektuj i wybuduj polegającego na „ **Rozbudowie stacji uzdatniania wody i przebudowie oczyszczalni ścieków w miejscowości Boćki**”.
2. „Rozbudowa stacji uzdatniania wody i przebudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Boćki” realizowana jest przez Gminę Boćki w zakresie operacji pt.: „Poprawa gospodarki wodno – ściekowej w Gminie Boćki”, która jest współfinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzanie energii” Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, numer umowy o przyznanie pomocy: 00017-65150-UM1000103/19 z dnia 6 grudnia 2019r. .
3. **Przedmiot umowy obejmuje:**
  - 1/ **Rozbudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Boćki obejmuje:** projektowanie, realizację robót budowlano-montażowych, demontaż i usunięcie powstałych odpadów, likwidacja starej studni SW-2, przeprowadzenie prac rozruchowych oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych decyzji/pozwoleń/zgłoszenia budowy. Zakres obejmuje również ubezpieczenie całego zadania, w tym budowy i projektowania.
  - 2/ **Przebudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Boćki obejmuje:** opracowanie koncepcji programowej, projektowanie, realizację robót budowlano-montażowych, demontaż i usunięcie powstałych odpadów, przeprowadzenie prac rozruchowych (w tym rozruch technologiczny oczyszczalni ścieków) wraz z dostarczeniem kompletnego wyposażenia BHP, p.poż, szkolenia Personelu Zamawiającego oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia/zgłoszenia



BGK. 271. 2. 2020

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej 5 548 000 euro na „Rozbudowę stacji uzdatniania wody i przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Boćki ”

wykonania robót. Zakres obejmuje również ubezpieczenie całego zadania, w tym budowy i projektowania.

4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym na zasadach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych ( tj.: Dz. U. z 2009 r. poz. 1843 ze zm.).
5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został opisany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w szczególności w Programie Funkcjonalno-Użytkowym zwanym dalej PFU, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
6. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy oraz do dołożenia najwyższej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej umowy.

## § 2

### Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - a) Wykonanie prac projektowych (protokolarne przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i prawomocnymi decyzjami, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót): **w terminie do 30 lipca 2021 r.**
  - b) Zakończenie realizacji przedmiotu umowy (całość robót budowlano-montażowych, przeprowadzenie prac rozruchowych, szkoleń dla Personelu Zamawiającego w terminie do **29 października 2021 r.**
2. Rozpoczęcie robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu ostatecznych decyzji w oparciu o dokumentację projektową, opracowaną przez Wykonawcę i przekazaniu na jego wniosek przez Zamawiającego terenu budowy.

## § 3

### Dokumentacja techniczna

- 1) Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie do przygotowania i przekazania Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji niezbędnej do zaprojektowania, wykonania i przekazania Stacji Uzdatniania Wody i Oczyszczalni Ścieków do eksploatacji, w tym dokumentów wskazanych w dokumentacji przetargowej, w szczególności w SIWZ oraz PFU oraz innych wynikających z obowiązujących przepisów i specyfiki realizacji.
- 2) Dokumenty, o których mowa w ust. 1 będą obejmowały między innymi:
  - 2.1. Rozbudowy stacji uzdatniania wody:
    - a) przygotowanie karty przedsięwzięcia i uzyskanie decyzji uwarunkowań środowiskowych,
    - b) projekt odwiertu studni i dokumentację hydrogeologiczną z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami sporządzone zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. oraz niezbędne pozwolenia,
    - c) operat wodnoprawny sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne wraz z pozwoleniem wodnoprawnym,



BGK. 271. 2. 2020

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej 5 548 000 euro na „Rozbudowę stacji uzdatniania wody i przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Boćki ”

- d) pozwolenie na budowę studni i połączeń wodociągowych i elektrycznych studni z budynkiem stacji wraz z włączeniem studni do systemu sterowania zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- e) sporządzenie map geodezyjnych do celów projektowych,
- f) projekt instalacji fotowoltaicznej na terenie stacji uzdatniania wody,
- g) Inne niezbędne do realizacji rozbudowy stacji uzdatniania wody.

#### 2.2 Przebudowa oczyszczalni ścieków:

- a) Szczegółową Koncepcję Programowo-Przestrzenną przebudowy Oczyszczalni;
  - b) Projekt budowlany niezbędny do wykonania przebudowy Oczyszczalni,
  - c) Projekty wykonawcze przebudowy oczyszczalni (technologiczny, wod.-kan, elektryczny, automatyki i systemów AKPiA, opracowane na bazie wykonanego projektu,
  - d) Operat wodnoprawny na odprowadzanie ścieków do odbiornika wraz ze wszystkimi uzgodnieniami; umożliwiający uzyskanie w razie konieczności pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzeń na oczyszczonych ścieków,
  - e) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - f) Przedmiary robót;
  - g) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - h) Dokumentację Powykonawczą wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych obiektów i połączeń między obiektowych;
  - i) Sprawozdanie z przeprowadzonych prac rozruchowych,
  - j) Instrukcję obsługi, eksploatacji i konserwacji obiektów Oczyszczalni, instrukcje bhp, p.poż., pierwszej pomocy, instrukcje stanowiskowe;
  - k) Dokumentację techniczno-ruchową (DTR) dostarczonych urządzeń oraz karty gwarancyjne w języku polskim,
  - l) Oprogramowania aplikacyjne sterujące pracą Oczyszczalni,
  - r) Sporządzenie map geodezyjnych do celów projektowych w zależności od potrzeb,
  - s) Inne niezbędne do realizacji przebudowy oczyszczalni.
3. Personel Wykonawcy opracowujący dokumentację projektową powinien posiadać wymagane kwalifikacje, uprawnienia do projektowania i odpowiednie doświadczenie zawodowe. Roboty powinny zostać zaprojektowane zgodnie z PFU, Prawem budowlanym, Prawem Wodnym, Prawem Geologiczno - Górniczym, odpowiednimi normami oraz sztuką i praktyką inżynierską,
4. Wykonawca przy pracach projektowych winien uwzględnić, aby projektowane urządzenia były kompatybilne z już istniejącymi, a także, aby urządzenia i podzespoły wykonujące podobne zadania były z tego samego typu i marki oraz były dobrane w sposób ograniczający do minimum ilość wymaganych części zamiennych. W szczególności dotyczy to takich elementów jak: silniki, przekładnie, siłowniki, falowniki, aparatura rozdzielcza, armatura, przyrządy pomiarowe, urządzenia sterujące, taśmy, krążniki, przekaźniki i inne.
5. Format dokumentów Wykonawcy:
- a) Wydruki- Wszelkie rysunki i dokumentacja wchodząca w zakres dokumentacji projektowej zostanie dostarczona przez Wykonawcę w znormalizowanym rozmiarze A4 i jego wielokrotności. Rysunki w formacie



BGK. 271. 2. 2020

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej 5 548 000 euro na „Rozbudowę stacji uzdatniania wody i przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Boćki ”

- większym niż A0 mogą być przedstawione wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym. Obliczenia i opisy powinny być dostarczone przez Wykonawcę na papierze w rozmiarze A4.
- b) Dokumentacja w formie elektronicznej: Dokumenty Wykonawcy w formie elektronicznej wykonane zostaną w formacie zapisu (CD-R i DVD).
6. Zamawiający otrzyma od Wykonawcy wszystkie dokumenty wymienione w ust. 2 w wersji elektronicznej w 1 egzemplarzu, a także w wersji papierowej w:
- 4 egzemplarzach: w zakresie opracowań projektowych, wykonawczych,
  - 2 egzemplarzach: specyfikacje, przedmiary i instrukcje,
  - 1 egzemplarzu: dla pozostałych dokumentów.
7. Rozwiązania projektowe będą zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi.
8. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych z Zamawiającym.
9. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentację projektową w następujących etapach tj.:
- a) Przed przystąpieniem do opracowania Projektu przebudowy oczyszczalni - Szczegółową Koncepcję Programowo Przestrzenną,
  - b) W celu złożenia wniosków o wydanie niezbędnych decyzji administracyjnych - Projekty i inne opracowania,
  - c) Przed przystąpieniem do prac - Projekty Wykonawcze.
10. Zamawiający prześle swoje uwagi, co do przedstawionej dokumentacji, o której mowa w ust 9 w przeciągu 10 dni roboczych od jej przedłożenia.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do jakiegokolwiek dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania uzupełnień i poprawek w dostarczonej dokumentacji w czasie gwarantującym wykonanie robót budowlanych w ramach umówionego wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
12. Wykonawca przed przystąpieniem do kolejnego etapu projektowania musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego dla wcześniejszego etapu.
13. Poprawnie wykonane opracowania i kompletne projekty wykonawcze, muszą być przedłożone Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem przed dniem rozpoczęcia danych robót
14. Akceptacja dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego jest warunkiem koniecznym realizacji umowy, ale nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za projektowe rozwiązania i materiały, ani w kontekście: Prawa geologicznego i Górniczego, Prawa Wodnego i Prawa Budowlanego ani wynikającej z niniejszej Umowy.
15. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacjach projektowych opracowanych przez Wykonawcę, jak również mogących powstać na którymkolwiek etapie realizacji umowy, będą w pełnej wysokości obciążać Wykonawcę.
16. Wykonawca musi zapewnić skoordynowanie międzybranżowe poszczególnych projektów. Akceptacja ze strony Zamawiającego poszczególnych projektów branżowych nie oznacza akceptacji w zakresie koordynacji międzybranżowej.
17. Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć dokumentację projektową w:



BGK. 271. 2. 2020

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej 5 548 000 euro na „Rozbudowę stacji uzdatniania wody i przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Boćki ”

- a) pisemne oświadczenia autorów, że dokumentacje projektowe są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami i że są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
- b) pisemne oświadczenia, że nie naruszają one jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności autorskich praw osobistych i majątkowych.

#### **§4**

#### **Prawa autorskie**

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach kwoty wynagrodzenia określonej w § 12 ust.1, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonania i zezwolenia na wykonanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust.2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego praw autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na wszelkich, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik.
  - b) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego, w tym remontów lub odbudowy inwestycji sporządzonych z wykorzystaniem utworu,
  - c) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
  - d) wprowadzenie do pamięci komputera, w dowolnym miejscu i czasie, w dowolnej liczbie,
  - e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
  - f) udostępnianie wykonawcom, tym także wykonanych kopii,
  - g) najem, dzierżawa,



BGK. 271. 2. 2020

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej 5 548 000 euro na „Rozbudowę stacji uzdatniania wody i przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Boćki ”

- h) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
  - i) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycji, publikowanie części lub całości,
  - j) opracowania, przetwarzania, wprowadzania zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Postanowienia ust 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego, dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją, z tym, że prawa majątkowe autorskie do zmienionych utworów Zamawiający nabywa z chwilą wprowadzenia tych zmian.
  4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować, w tym, jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
  5. Wykonawca oświadcza, iż w chwili przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w ust. 1, w tym również ich części, przysługiwać mu będzie pełnia autorskich praw, prawa te nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich, ani nie będą naruszać prawa ani interesów i dóbr prawem chronionych osób trzecich.
  6. Wykonawca zapewnia, iż korzystanie przez niego z wszelkich materiałów, urządzeń, instalacji, wykorzystywanie przez niego technologii do wykonywania Robót nie narusza niczych praw autorskich, ani praw własności przemysłowej.
  7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach umowy przez Wykonawcę. Wykonawca:
    - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
    - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
    - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszaniem praw autorskich, majątkowych, osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
  8. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1., nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

## **§ 5**

### **Nadzór autorski**



BGK. 271. 2. 2020

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej 5 548 000 euro na „Rozbudowę stacji uzdatniania wody i przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Boćki ”

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umówionego wynagrodzenia do zapewnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji przedmiotu umowy od dnia przekazania placu budowy do dnia zakończenia budowy.
2. Przedstawicielami nadzoru autorskiego Wykonawcy jest zespół projektantów, którzy będą autorami projektów budowlanych oraz projektów wykonawczych, zwanymi w dalszej części Projektantami.
3. Konieczność pobytu na budowie i w innych miejscach związanych z prawidłowym pełnieniem nadzoru autorskiego, stwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Poszczególni Projektanci zobowiązani są uczestniczyć w poszczególnych naradach budowy w zależności od potrzeb wskazanych przez Zamawiającego lub Nadzór Inwestorski.
5. Poszczególni Projektanci zobowiązani są stawiać się na terenie budowy na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty wezwania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Ilość pobytów na budowie określi Inspektor Nadzoru Inwestorskiego według potrzeb.
7. Wyjaśnienia i konsultacje, a także dodatkowe lub zamiennie opracowania projektowe wymagane w trakcie realizacji robót, Projektanci mają obowiązek wykonywać i przedłożyć Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, bez względu na ilość pobytów na budowie oraz zakres prac projektowych.
8. Projektanci mają obowiązek - w ramach wynagrodzenia ryczałtowego - wykonać wszelkie opracowania dodatkowe i zamiennie, konieczne do prawidłowego zakończenia robót objętych przedmiotem umowy.
9. Projektanci są zobowiązani udzielać Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego bezzwłocznie wszelkich informacji w związku z przekazanymi projektami i realizacją inwestycji.

## **§ 6**

### **Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca w zakresie przedmiotu umowy zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z SWIZ a w szczególności PFU, dokumentacją projektową, prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami BHP, P.POŻ., wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, wszelkimi wskazówkami i zaleceniami Nadzoru Inwestorskiego.
  - 2) Uzyskania lub wykonania na swój koszt wszelkich prób, badań, pomiarów, uzgodnień, ekspertyz, opinii i decyzji administracyjnych, wymaganych zgodnie z prawem polskim, niezbędnych dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania Stacji Uzdatniania Wody i Oczyszczalni do rozruchu i następne eksploatacji.
  - 3) Realizacja robót z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną, z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi,



BGK. 271. 2. 2020

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej 5 548 000 euro na „Rozbudowę stacji uzdatniania wody i przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Boćki ”

technologicznymi, z opracowaną dokumentacją projektową i warunkami zawartymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz z zapisami SIWZ.

- 4) **Zrealizowania przedmiotu umowy w sposób zapewniający nieprzerwaną pracę stacji uzdatniania wody i oczyszczalni oraz urządzeń na nich się składających. Zamawiający zastrzega, że w trakcie prowadzenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy, stacja uzdatniania wody i oczyszczalnia ścieków w Boćkach, powinna działać w sposób ciągły, realizując zadania, do których jest przeznaczona.** W uwagi na powyższe Wykonawca zapewni możliwości przez cały okres realizacji przedmiotu umowy wykonywania przez pracowników Zamawiającego czynności związanych z bieżącą obsługą obiektów.
- 5) Pełnej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji umowy.
- 6) Wskazania kierownika budowy posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane oraz zapewnienie przez niego ciągłego kierownictwa prowadzonych robót w tym również bieżące prowadzenie dokumentacji budowy.
- 7) Oznakowania obiektu budowy (tablica informacyjna) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 8) Obsługi geodezyjno-kartograficznej w zakresie niezbędnym do zrealizowania i odebrania przedmiotu umowy.
- 9) Przed rozpoczęciem prac budowlanych, dokonania w imieniu Zamawiającego czynności określonych w art. 41 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane.
- 10) Wykonania w ramach wynagrodzenia ryczałtowego w imieniu Zamawiającego wszystkich obowiązków nałożonych na Zamawiającego wydanych m.in. warunkach i uzgodnieniach do projektu budowlanego.
- 11) Zabezpieczeniu odpowiednio terenu budowy oraz strzeżeniu mienia znajdującego się na terenie budowy, zabezpieczeniu instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa, w tym dla osób trzecich (postronnych). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
- 12) Zorganizowania zaplecza budowy na własny koszt – Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją umowy ( np. koszt energii, zagospodarowania odpadów zorganizowania zaplecza, wody, odprowadzania ścieków, koszty prób, badań itd.).
- 13) Utrzymanie ogólnego porządku na terenie budowy, ochronę mienia Zamawiającego zagrożonego uszkodzeniem lub zniszczeniem w wyniku realizacji przedmiotu umowy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, usuwania awarii związanych z prowadzeniem robót, odpowiedniego zabezpieczenia wykonywanych w ramach niniejszej umowy robót.





BGK. 271. 2. 2020

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej 5 548 000 euro na „Rozbudowę stacji uzdatniania wody i przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Boćki ”

- 14) Wykonywania robót budowlanych w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowym i pieszym.
- 15) Zapewnienia osobom zaangażowanym do wykonania robót warunków higieniczno-sanitarnych i socjalnych oraz zapewnienie im ubrania roboczego identyfikującego Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 16) Zapewnienia w trakcie wykonywanych robót objętych umową bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów bhp, ochronę p.poż. oraz wymogów ochrony środowiska.
- 17) Postępowania, jako wytwórca odpadów w rozumieniu Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.: Dz. U.2020 poz..797 ze zm.), z odpadami wytworzonymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z w/w ustawą.
- 18) Bieżącego usuwania z jezdni i chodników zanieczyszczeń ziemnych spowodowanych ruchem samochodów budowy.
- 19) Uczestnictwa w naradach koordynacyjnych, na każdorazowe żądania Zamawiającego.
- 20) Zawiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (z informacją do wiadomości Zamawiającego) na piśmie o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia roboczego od dnia wstrzymania.
- 21) Zawiadamiania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających.
- 22) Niezwłocznego informowania Zamawiającego ( Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 23) Zapewnienia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, dostępu do placu budowy.
- 24) Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
- 25) Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trakcie realizacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy, w terminie nie dłuższym niż technologicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia oraz usunięcia wad wykonanych robót, w terminie określonym przez Zamawiającego w przypadku ujawnienia ich w trakcie czynności odbiorowych. Koszty usunięcia tych wad ponosi wyłącznie Wykonawca.
- 26) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, nawierzchni, urządzeń lub instalacji.
- 27) Zatrudnienia do wykonania robót osób, których fachowe kwalifikacje i stan zdrowia pozwolą wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz posiadających



BGK. 271. 2. 2020

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej 5 548 000 euro na „Rozbudowę stacji uzdatniania wody i przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Boćki ”

ważne: okresowe badania lekarskie i zaświadczenia o przeszkoleniu BHP na stanowisku pracy.

- 28) W przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego.
- 29) Stosowania materiałów i wyrobów budowlanych 1 gatunku wysokiej jakości o udokumentowanym pochodzeniu. Wszystkie stosowane materiały, urządzenia, maszyny i sprzęt muszą posiadać niezbędne certyfikaty, atesty lub aprobaty techniczne, instrukcje obsługi wynikające z charakterystyki urządzenia. Wszystkie materiały i urządzenia wraz z niezbędnymi dokumentami (atesty, certyfikaty, itp.) przed ich zastosowaniem powinny zostać zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przed planowanym terminem ich zastosowania/montażu. Wszystkie stosowane urządzenia winny być proste w obsłudze oraz posiadać serwis na terenie kraju. Dodatkowo, urządzenia technologiczne nie mogą być prototypowe, muszą być dotychczas stosowane w innych oczyszczalniach, posiadać odpowiednie atesty krajowe i gwarancje producentów oraz musi być zapewniony serwis gwarantujący podjęcie działań w ciągu 48 godzin od zgłoszenia awarii.
- 30) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy odrzucić zaproponowane do użycia materiały, wyroby, urządzenia, jeśli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentami przetargowymi, zaakceptowanym projektem, a także te części robót, których one dotyczą. Odrzucenie takie nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy ani żądania do dodatkowego wynagrodzenia.
- 31) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania przy każdym odbiorze Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania robót budowlanych oraz zastosowania wbudowania materiałów wysokiej jakości (atesty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne, protokoły badań i sprawdzeń, świadectwa jakości itd.). Każdy z w/w dokumentów musi być opatrzony czytelnym podpisem kierownika budowy.
- 32) Utylizacji wszystkich materiałów powstałych w wyniku rozbiórek, z wyłączeniem materiałów stanowiących własność innych podmiotów i wskazanych przez Zamawiającego do zachowania i zabezpieczenia przez czas budowy.
- 33) Stałego przechowywania dokumentów budowy na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy zobowiązuje Wykonawcę do jego natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem i warunkami niniejszej umowy. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego oraz przedstawione do wglądu osób trzecich na żądanie Zamawiającego.
- 34) Opracowania dokumentacji powykonawczej (odbiorowej). Dokumentacja powykonawcza (odbiorowa) winna być sporządzona



BGK. 271. 2. 2020

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej 5 548 000 euro na „Rozbudowę stacji uzdatniania wody i przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Boćki ”

- systematycznie na bieżąco w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji, a szczegółową formę i zakres oraz sposób jej sprawdzania i przekazywania należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
- 35) Przeprowadzanie rozruchów mechanicznych, hydraulicznych, technologicznych, obejmujących sprawdzanie prac urządzeń i instalacji.
  - 36) Przeszkolenia personelu Zamawiającego, który zajmuje się obsługą oczyszczalni ścieków i stacją uzdatniania wody,.
  - 37) Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru częściowego i końcowego Zamawiającemu.
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust.1 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca, oświadcza, że:
- 1) Dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi oraz posiada maszyny, urządzenia, doświadczenie i wiedzę niezbędną do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
  - 2) Wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników lub kontrahentów (podwykonawców) w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie, posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót budowlanych będących jej przedmiotem.
  - 3) Jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami,
  - 4) Nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie, na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
  - 5) Nie istnieją żadne umowy oraz porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej umowy,
  - 6) Znany jest mu teren budowy z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją zamówienia,
  - 7) Terminowo wykona i przekaze Zamawiającemu zarówno cały przedmiot umowy jak i poszczególne etapy robót,
  - 8) Zabezpieczy wykonane roboty i bierze za nie całkowitą odpowiedzialność do dnia pozytywnego odbioru całości prac przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się posiadać na czas obowiązywania powyższej umowy- umowę lub umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z



BGK. 271. 2. 2020

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej 5 548 000 euro na „Rozbudowę stacji uzdatniania wody i przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Boćki ”

- wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto.
5. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 4 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
  6. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 4-5, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
  7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z realizacją niniejszej umowy, w szczególności za naruszenie dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
  8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody, niezależnie od tego, czy szkodę zgłasza Zamawiający, czy też osoba trzecia.
  9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.

### **§ 7**

#### **Obowiązki i prawa Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy,
  - b) Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego, obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy,
  - c) Dokonanie odbiorów częściowych i końcowego odbioru robót zgodnie z warunkami zawartymi w §15 niniejszej umowy,
  - d) Terminowe uregulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w § 13 niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo żądania zmiany kierownika budowy w razie nieprawidłowego wykonywania obowiązków przez dotychczasowego kierownika budowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania sposobu oraz jakości wykonywanych prac.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzonych prac.

### **§ 8**

#### **Podwykonawcy**

(\*niepotrzebne usunąć)



BGK. 271. 2. 2020

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej 5 548 000 euro na „Rozbudowę stacji uzdatniania wody i przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Boćki ”

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi/ z udziałem podwykonawców\*.
- 2) Wykonawca oświadcza, że niżej wymieniony zakres prac wykona przy użyciu podwykonawców:
  - a) .....  
..... (zakres zamówienia, firma podwykonawcy, dane kontaktowe, osoba do kontaktu)
  - b) .....  
..... ( zakres zamówienia, firma podwykonawcy, dane kontaktowe, osoba do kontaktu)
- 3) Wykonawca ma obowiązek zgłaszania wszystkich podwykonawców zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4) W celu powierzenia wykonania części umowy podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
- 5) Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu. Zamawiający w terminie 14 dni po otrzymaniu od Wykonawcy kompletu wymaganych dokumentów może wnieść pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo na zasadach opisanych w ustawie p.z.p..
- 6) Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy i dalszych podwykonawców oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
- 7) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
- 9) Projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zawierać będzie postanowienia takie same jak postanowienia niniejszej umowy, za wyjątkiem postanowień, które ze swojej istoty odnoszą się indywidualnie tylko do stosunków pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą i nie będą sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierać będą w szczególności:
  - 9.1. Część przedmiotu umowy powierzoną podwykonawcy zawierającą szczegółowy opis przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który będzie zgodny z przedmiotem niniejszej umowy,
  - 9.2. Termin wykonania umowy o podwykonawstwo, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy,
  - 9.3. Terminy i zasady dokonania odbioru, przy czym muszą one być zgodne z terminami wskazanymi w niniejszej umowie,



BGK. 271. 2. 2020

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej 5 548 000 euro na „Rozbudowę stacji uzdatniania wody i przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Boćki ”

- 9.4. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego podwykonawcy oraz określenie maksymalnej wysokości zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo, zasady i terminy wystawienia faktury przez podwykonawcę, która będzie podstawą zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę,
- 9.5. Termin wykonania robót przez podwykonawcę winien być zgodny z terminem wykonania przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, okres rękojmi i gwarancji; okres rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy rozumianego, jako data podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń,
- 9.6. Tryb wyłaniania i zatrudnienia dalszych podwykonawców, którzy legitymować się będą wiedzą, kwalifikacjami i doświadczeniem oraz sytuacją ekonomiczną i finansową wystarczającą do realizacji części zamówienia przewidzianej im do powierzenia;
- 9.7. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego dalszego podwykonawcy lub w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego, zasady ustalanie wynagrodzenia kosztorysowego oraz określenie maksymalnej wysokości zobowiązań podwykonawcy wobec dalszego podwykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo, zasady i termin wystawienia faktury przez dalszego podwykonawcę, która będzie podstawą zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy przez podwykonawcę wynagrodzenia dla dalszego wykonawcy, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia otrzymania faktury przez podwykonawcę, który powierzył dalszemu podwykonawcy część zamówienia,
- 9.8. Wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą/dalszymi podwykonawcami, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, niż postanowienia niniejszej umowy.
- 9.9. Uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia.
10. Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą wskazanym przez Wykonawcę, Podwykonawcę i w taki wypadek zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo na zasadach opisanych w ustawie p.z.p. oraz SIWZ i umowie.
11. Projekt umowy o podwykonawstwo jak również umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień, które uzależniają dokonanie odbioru, wstawienie faktury czy uzyskanie przez podwykonawcę wynagrodzenia ustalonego w umowie oraz dokonania jego zapłaty od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,



BGK. 271. 2. 2020

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej 5 548 000 euro na „Rozbudowę stacji uzdatniania wody i przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Boćki ”

12. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji jej projektu przez Zamawiającego w terminie ustalonym w ustawie p.z.p. oraz w niniejszej umowie, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed planowanym terminem jej zawarcia.
14. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeśli Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy wraz z kompletem dokumentów wymienionych powyżej nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu umowy przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo wraz z kompletem wymaganych dokumentów.
15. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 14 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
  - 15.1. Niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
  - 15.2. Niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 13
  - 15.3. Niespełnienia przez podwykonawcę warunków określonych dla podwykonawców,
  - 15.4. Określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 21 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
  - 15.5. Gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzonych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy wartość 80% Umowy,
  - 15.6. Zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
  - 15.7. Gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową,
  - 15.8. Gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
16. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie



BGK. 271. 2. 2020

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej 5 548 000 euro na „Rozbudowę stacji uzdatniania wody i przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Boćki ”

- określonym w ust. 14, Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego rozpoczyna bieg na nowo.
17. Po pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni od dnia zawarcia tej umowy. W przypadku, gdy zamówienie publicznie zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (Konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie, jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo winna być zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.
  18. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach nieuwzględnienia całości zastrzeżeń, o których mowa w ust 15.
  19. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
  20. Wykonawca może zawrzeć umowę z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, wyłącznie w formie pisemnej i w brzmieniu zgodnym z projektem zaakceptowanym przez Zamawiającego. Niedotrzymanie tego warunku jest równoznaczne z brakiem zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
  21. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 2% niniejszej Umowy.
  22. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku określonym w ust. 18 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 21, zawierającej termin zapłaty za wynagrodzenie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
  23. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z niniejszą umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.





BGK. 271. 2. 2020

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej 5 548 000 euro na „Rozbudowę stacji uzdatniania wody i przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Boćki ”

24. Wykonawca przedłoży, wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 17 i 21, właściwy dokument potwierdzający uprawnienia do reprezentacji osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.
25. Powierzenie realizacji części zamówienia innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 4-24.
26. Do zmian umów o podwykonawstwo stosuje się zasady określone w ust. 4-24
27. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy w sposób stały lub czasowy, jeśli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa ( wykonania części zamówienia powierzonego podwykonawcy), określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót, a także w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez podwykonawcę części przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z podwykonawcą. W sytuacji powyższej Wykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierza je z zachowaniem trybu określonego w ust. 4-24 innemu podwykonawcy.
28. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
29. Po zakończeniu wykonywania prac przez danego podwykonawcę, Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie końcowe podwykonawcy (załącznik nr 6 do niniejszej umowy).  
Oświadczenie będzie dołączone, na co najmniej trzy dni przed upływem terminu płatności należnej Wykonawcy ze strony Zamawiającego, w przeciwnym wypadku termin płatności dla Wykonawcy zostanie wydłużony odpowiednio od 1 do 3 dni bez naliczania odsetek za opóźnienie.
30. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się na piśmie z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego, przedstawiając dokumenty potwierdzające zasadność zgłoszonego żądania. Żądanie bezpośredniej zapłaty od Zamawiającego może obejmować wyłącznie należności, które powstały po akceptacji przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
31. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 30, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i poinformuje Wykonawcę o terminie zgłoszenia uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.



BGK. 271. 2. 2020

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej 5 548 000 euro na „Rozbudowę stacji uzdatniania wody i przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Boćki ”

32. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 31, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- 32.1. Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
- 32.2. Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
- 32.3. Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
33. Zamawiający zapłaci podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy należne mu wymagalne wynagrodzenie określone w umowie o podwykonawstwo i będące przedmiotem żądanie, o którym mowa w ust. 30, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 31 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy.
34. Kwota należna podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
35. Kwotą równą kwocie wynagrodzenia zapłaconej bezpośrednio przez Zamawiającego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
36. Postanowienia ust. 4-35 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi podwykonawcami z zastrzeżeniem, iż zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo wyrażają w formie pisemnej Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca, tj. wszystkie podmioty ponoszące odpowiedzialność solidarną za zapłatę wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom.
37. Wykonawca jest odpowiedzialny za to, by wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy mogły być realizowane wobec podwykonawcy oraz dalszych podwykonawców, nawet, jeżeli poszczególne postanowienia umowy nie stwierdzają tego wprost.
38. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a niezgłoszonych, bądź niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców.
39. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązanie zaciągnięte przez Wykonawcę wobec dostawców, sprzedawców czy usługodawców, z którymi umowy zostały zawarte z naruszeniem postanowień niniejszego paragrafu.
40. Suma zobowiązań brutto Wykonawcy wobec podwykonawcy/-ów i dalszego/dalszych podwykonawcy/ów z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo nie może przewyższać wynagrodzenia Wykonawcy



BGK. 271. 2. 2020

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej 5 548 000 euro na „Rozbudowę stacji uzdatniania wody i przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Boćki ”

określonego niniejszą umową za część zamówienia ustaloną w umowach o podwykonawstwo oraz nie może być wyższa niż 80% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w niniejszej umowie.

41. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę powierzenia podwykonawcy części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy w trakcie jej wykonania.

## **§ 9**

### **Zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych wykonujących przez Zamawiającego czynności:
  - a) Wykonanie robót budowlanych, wykończeniowych i rozbiórkowych,
  - b) Wykonanie instalacji: kanalizacyjnej, wodociągowej, rurociągów technologicznych,
  - c) Wykonanie instalacji elektrycznych i AKPiA,
  - d) Montaż technologii na oczyszczalni.
2. Dokumentowanie zatrudnienia osób wykonujących wskazanie w ust. 1 czynności będzie polegało na:
  - a) Przed przyjęciem terenu budowy Wykonawca i/lub Pracodawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, że wszystkie czynności wskazane w ust. 1, wykonywane będą przez osoby, które zatrudnione są na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku - Kodeks pracy (tj.: Dz.U. z 2020 roku poz.1320),
  - b) W przypadku zmiany dotyczących zatrudnienia w ramach czynności wskazanych w ust. 1 Wykonawca i/lub Pracodawca zobowiązany jest na bieżąco informować o nich Zamawiającego, składając każdorazowo oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy,
  - c) Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca i/lub Pracodawca obowiązany będzie niezwłocznie potwierdzić fakt zatrudnienia na podstawie stosunku pracy ww. osób, przedstawiając stosowne oświadczenie i zanonimizowane kopie umów o pracę,
  - d) Oświadczenia, o których mowa w pkt a) - c) powinny zawierać, co najmniej:
    - a) Dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
    - b) Datę złożenia oświadczenia,
    - c) Wskazanie, że objęte wymogiem Zamawiającego czynności będą wykonywane/wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę,
    - d) Wskazanie liczby tych osób,
    - e) Wskazanie imion i nazwisk tych osób,
    - f) Wskazanie rodzaju umów o pracę zawartych z tymi osobami,
    - g) Datę zawarcia tych umów,
    - h) Wymiar etatów tych osób,
    - i) Podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,



BGK. 271. 2. 2020

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej 5 548 000 euro na „Rozbudowę stacji uzdatniania wody i przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Boćki ”

3. Niedochowanie przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę obowiązków wynikających z ust. 2 niniejszego paragrafu, traktowane będzie, jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania pracowników na umowę o pracę i skutkowało będzie naliczeniem Wykonawcy stosownych kar umownych zgodnie z zapisami § 18 ust. 2 pkt 10 umowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia, poza czynnością kontrolną określoną w ust. 2, pkt c) niniejszego paragrafu, Zamawiający ma również prawo do:
  - a) Żądania wyjaśnień od Wykonawcy i/lub Podwykonawcy w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu,
  - b) Przeprowadzenia kontroli na placu budowy. Osoba kontrolowana powinna wylegitymować się dokumentem stwierdzającym jej tożsamość. W przypadku braku takiego dokumentu lub stwierdzenia niezgodności osób przebywających na budowie z wykazem osób, osoba taka nie będzie mogła dalej przebywać na terenie budowy.
5. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku uzasadnionego podejrzenia, iż Wykonawca i/lub Podwykonawca nie realizuje wymogu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez PIP.

## **§ 10**

### **Czynności formalno - prawne**

1. W trakcie realizacji zadania, Wykonawca zobowiązany jest do :zapewnienia udziału kierownika budowy oraz odpowiednich kierowników robót w dokonywanych odbiorach,
2. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów utrzymania obiektów, ich ubezpieczenia przez okres realizacji oraz ochrony do momentu przejęcia obiektów przez Zamawiającego.
3. Zamawiający przejmie obiekty od Wykonawcy po dokonaniu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

## **§ 11**

### **Harmonogram rzeczowo-finansowy**

1. Najpóźniej niż w ciągu 10 dniu od podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo-finansowy, zgodnie, z którym będzie realizowany przedmiot Umowy. Harmonogram rzeczowo- finansowy (HRF) będzie podstawą dokonywania rozliczeń (wystawiania faktur). HRF może zostać zaktualizowany przez Wykonawcę tylko i wyłącznie za pisemną zgodną Zamawiającego - w miarę postępu robót. Wykonawca nie może bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego fakturować kwot wyższych niż wynikają z obowiązującego HRF.
2. HRF należy wykonać zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.



BGK. 271. 2. 2020

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej 5 548 000 euro na „Rozbudowę stacji uzdatniania wody i przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Boćki ”

3. Zamawiający zatwierdzi lub przedstawi pisemnie swoje uwagi do HRF, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w ciągu 5 dni roboczych od daty jego przedłożenia Zamawiającemu.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do HRF, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia wszelkich tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. Brak zgłoszenia uwag przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu będą uważane przez Strony za zatwierdzenie HRF.
6. Wykonawca ma prawo do powoływania się na HRF od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (Inspektora).
7. Jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że HRF nie spełnia wymagań umowy lub jest niezgodny z rzeczywistym postępem prac i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy, to Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania takiego powiadomienia przedłoży skorygowany HRF.
8. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, tempo robót według Zamawiającego lub Inspektora nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia planu naprawczego umożliwiającego dotrzymanie terminów, który podlega akceptacji Inspektora. Inspektor ma prawo nakazać podjęcie dodatkowych działań zmierzających do przyśpieszenia tempa prac. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę. W przypadku dwukrotnego nie zastosowania się przez Wykonawcę do poleceń Inspektora lub Zamawiającego – Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych i odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
..... **złoty netto** (słownie:  
.....)  
Powiększone o podatek VAT - stawka ....%,  
w kwocie ..... złotych (słownie  
.....)  
..... **złoty brutto** (słownie:  
.....)
2. Zamawiający w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w ust. 1 ustala wartość wynagrodzenia za wykonanie prac projektowych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1.1. na poziomie max 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 1 tj.:  
..... **złoty netto** ( słownie:  
.....)  
Powiększone o podatek VAT- stawka ....%,  
w kwocie ..... złotych (słownie  
.....)



BGK. 271. 2. 2020

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej 5 548 000 euro na „Rozbudowę stacji uzdatniania wody i przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Boćki ”

..... **złotych brutto** (słownie:  
.....)

3. Określone w ust. 1 niniejszego paragrafu wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Niedoścadowanie, pominięcie, brak rozpoznania zakresu umowy, niezapoznanie się z dokumentami oraz z warunkami w terenie i obecnym stanem technicznym obiektu, niedopełnienie innych czynności związanych z prawidłowym przygotowaniem przedmiotu umowy czy powstanie innych okoliczności na etapie realizacji, nie stanowi podstawy do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje kompleksową realizację całości przedmiotu niniejszej umowy.

### **§ 13**

#### **Rozliczenia i płatności**

1. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy będzie odbywało się na podstawie dwóch faktur częściowych i jednej faktury końcowej w następujący sposób:
  - a) Faktura pierwsza za częściowy odbiór przedmiotu umowy zostanie wystawiona po wykonaniu wszystkich prac projektowych i uzyskaniu niezbędnych pozwoleń przez wykonawcę oraz po protokolarnym przekazaniu i zatwierdzeniu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej;
  - b) Faktura druga za częściowy odbiór przedmiotu umowy zostanie wystawiona po faktycznym wykonaniu robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym i protokolarnym ich odbiorem bez zastrzeżeń podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę - (za rozbudowę stacji uzdatniania wody).
  - c) Faktura końcowa zostanie wystawiona po wykonaniu całości przedmiotu umowy oraz spełnieniu wszelkich postanowień niniejszej umowy oraz po protokolarnym odbiorze końcowym robót bez zastrzeżeń podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W ramach odbiorów częściowych podstawą do oszacowania wartości robót wykonanych będzie harmonogram rzeczowo - finansowy.
3. Rozliczenia w ramach faktur częściowych będą realizowane maksymalnie do wysokości 70% wynagrodzenia określonego w HRF.
4. Warunkiem płatności częściowych będzie również przedłożenie oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uzyskaniu całości należnego wynagrodzenia za wskazany okres rozliczeniowy oraz całkowitemu zaspokojeniu roszczeń wynikających z umów Wykonawcy z podwykonawcami oraz umów z dalszymi podwykonawcami (zgodnie z Załącznikiem Nr 5 do niniejszej umowy), a także zestawienie niewymagalnych zobowiązań względem podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotu umowy. Rozliczenia robót bez kompletu oświadczeń i zestawień nie będą rozpatrywane.



BGK. 271. 2. 2020

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej 5 548 000 euro na „Rozbudowę stacji uzdatniania wody i przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Boćki ”

5. Warunkiem uiszczenia płatności końcowej będzie przedłożenie oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uzyskaniu całości należnego wynagrodzenia oraz całkowitym zaspokojeniu roszczeń wynikających z umów Wykonawcy z podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami (zgodnie z Załącznikiem nr 6 do niniejszej umowy).
6. W przypadku zwrócenia się przez podwykonawcę (lub dalszego podwykonawcę) z wnioskiem o dokonanie płatności bezpośrednio w związku z nieuregulowaniem należności przez Wykonawcę ( lub podwykonawcę wobec dalszego podwykonawcy), Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o przedstawienie wyjaśnień w tej sprawie. W takim wypadku Wykonawca jest zobligowany przedstawić wyjaśnienia w terminie do 7 dni. Nie przekazanie wyjaśnień zostanie uznane za uznanie zasadności roszczeń takiego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 14-dniowy termin na uregulowanie należności. Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu, Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio na konto podwykonawcy, który zwrócił się z wnioskiem o płatność. Kwota ta zostanie potrącona z najbliższej płatności na rzecz Wykonawcy.
7. W przypadku opisanym w ust. 6 przyjmuje się, iż potwierdzenie wykonania zakresu robót zgłoszonego przez podwykonawcę wobec dalszego podwykonawcy jest równoznaczne z uznaniem poprawności wykonania tych prac przez Wykonawcę.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP - ....., REGON - .....
9. Wystawiane przez Wykonawcę faktury oraz wynikające z niniejszej umowy dokumenty winny być wysłane na adres: Urząd Gminy Boćki, ul. Plac Armii Krajowej 3, 17-111 Boćki.
10. Dane do wystawienia faktury Zamawiającego:  
Nabywca: Gmina Boćki, ul. Plac Armii Krajowej 3, 17-111 Boćki, NIP 543 20 67 060  
Odbiorca: Urząd Gminy Boćki, ul. Plac Armii Krajowej 3, 17-111 Boćki
11. Faktury płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy Nr ....., dla którego bank prowadzi rachunek VAT, w terminie 30 dni od daty złożenia faktury u Zamawiającego wraz z odpowiednimi załącznikami/ kompletem wymaganych dokumentów.
12. Za termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Faktury Wykonawca może przesłać Zamawiającemu także w postaci ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na konto Zamawiającego otwarte na platformie elektronicznej Broker Infinite IT Solutions, powiadamiając telefonicznie Zamawiającego o taki sposobie przekazania.

## **§ 14**

### **Osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu umowy**



BGK. 271. 2. 2020

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej 5 548 000 euro na „Rozbudowę stacji uzdatniania wody i przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Boćki ”

1. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie będą osoby pełniące funkcję Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
2. O osobach pełniących funkcję Inspektorów, Wykonawca zostanie powiadomiony niezwłocznie po podpisaniu umowy i wyłonieniu podmiotu świadczącego powyższą usługę u Zamawiającego.
3. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie projektowania oraz na etapie prac budowlanych poprzez pełnienie nadzoru autorskiego będzie główny projektant P. ...., posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności .....
4. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie robót budowlanych będzie P. .... pełniący funkcję kierownika budowy i posiadający uprawnienia budowlane NR ..... w specjalności .....
5. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie robót sanitarnych będzie P. .... pełniący funkcję kierownika robót sanitarnych i posiadający uprawnienia budowlane NR ..... w specjalności .....
6. Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane w ust 3-5 posiadają właściwe uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze. zm.) oraz spełniają warunki wykonywania tych funkcji określone w ww. ustawie.
7. Wykonawca jest zobowiązany bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zmianie osób, o których mowa w ust 3-5.
8. Zmiana osób wskazanych w ust 3-5, jest możliwa jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, w razie uzasadnionej potrzeby i jedynie na osoby, które spełniają warunki udziału w postępowaniu.

## **§ 15**

### **Odbiór robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbioru robót:
  - a) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) Odbiory częściowe,
  - c) Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:
  - a) Wykonawca obowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego,
  - b) Inspektor będzie dokonywał w/w odbiorów w terminie nie dłuższym niż 3 dni po ich zgłoszeniu,
  - c) Jeżeli Wykonawca nie zgłosił gotowości do w/w odbiorów Inspektorowi, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót bądź też wykonać inne roboty niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. Odbiory częściowe
  - a) Odbiór prac projektowych:





BGK. 271. 2. 2020

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej 5 548 000 euro na „Rozbudowę stacji uzdatniania wody i przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Boćki ”

Wykonawca prześle protokolarnie Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.1.

Dokumentacja o której mowa powyżej musi zostać dostarczona i zatwierdzona bez zastrzeżeń przez Zamawiającego w drodze protokołu częściowego, co stanowi podstawę do wystawienia faktury na kwotę wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy.

b) Odbiór częściowy robót budowlanych:

- Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego wykonanych robót wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego,

- wraz ze zgłoszeniem do odbioru częściowego, Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumenty potwierdzające wbudowanie materiałów i urządzeń dopuszczonych do odbioru i stosowania w budownictwie: aprobaty, atesty, deklaracje, świadectwa dopuszczenia i certyfikaty zgodności na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia opisane i ostemplowane przez Kierownika Budowy oraz wykaz elementów robót wykonanych wraz z oszacowaniem ich wartości sporządzony na podstawie stopnia zaawansowania robót oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego; wykaz ten będzie podlegał sprawdzeniu i pisemnemu zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ramach podejmowanych czynności odbiorowych robót,

- Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru robót w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego robót,

- w razie stwierdzenia wad lub braków zgłoszonych do odbioru robót albo etapu tych robót jak również w razie braków lub niekompletności dokumentów, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia takich wad lub uzupełnienia braków i w tym celu wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin odbioru robót,

- z odbioru częściowego sporządzany będzie protokół odbioru częściowych robót, podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia za wykonane roboty będzie protokół odbioru częściowego bez zastrzeżeń, który będzie stanowić załączniki do faktury częściowej,

- podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego robót nie oznacza zdjęcia odpowiedzialności z Wykonawcy za wady, uszkodzenia i usterki, które mogą się ujawnić w dalszym ciągu realizacji inwestycji.

4. Odbiór końcowy

4.1. Odbiór końcowy nastąpi po faktycznym wykonaniu całego przedmiotu umowy oraz po wypełnieniu wszystkich obowiązków umownych przez Wykonawcę.

4.2. Wykonawca (Kierownik Budowy) zgłosi przedmiot umowy do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy wraz z potwierdzającą adnotacją Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości odbioru.



BGK. 271. 2. 2020

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej 5 548 000 euro na „Rozbudowę stacji uzdatniania wody i przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Boćki ”

- 4.3. Wraz ze zgłoszeniem odbioru końcowego, Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
  - 4.3.1. Dziennik budowy,
  - 4.3.2. Dokumenty gwarancji wystawione przez producentów na prefabrykаты, materiały, urządzenia, maszyny, osprzęt, wyposażenie;
  - 4.3.3. Dokumenty potwierdzające wbudowanie materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie: aprobaty, atesty, deklaracje, świadectwa dopuszczenia i certyfikaty zgodności na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia opisane i ostemplowane przez Kierownika Budowy,
  - 4.3.4. Protokoły prób, badań i sprawdzeń,
  - 4.3.5. Sprawozdanie z przeprowadzonych prac rozruchowych,
  - 4.3.6. Instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji obiektów, instrukcje bhp, p.poż., pierwszej pomocy, instrukcje stanowiskowe,
  - 4.3.7. Dokumentację techniczno-ruchową (DTR) dostarczonych urządzeń oraz karty gwarancyjne w języku polskim,
  - 4.3.8. Dokumentację potwierdzającą przeprowadzenie szkoleń dla pracowników oczyszczalni,
  - 4.3.9. Oprogramowania aplikacyjne sterujące pracą Oczyszczalni,
  - 4.3.10. Dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych obiektów i połączeń między obiektowych;
  - 4.3.11. Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy wraz z dokumentacją projektową, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - 4.3.12. Inne dokumenty konieczne do dokonania odbioru oraz inne dokumenty znaczące dla przyszłych kontroli i eksploatacji obiektów.
- 4.4. Nieprzedstawienie dokumentów, o których mowa w ust. 4.3. niniejszego paragrafu stanowi podstawę do odmowy przystąpienia przez Zamawiającego do dokonania odbioru końcowego.
- 4.5. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zawiadomienia na piśmie przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 14 dni, licząc od dnia ich rozpoczęcia. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego.
- 4.6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy, w szczególności w zakresie zgodności z projektem budowlanym, jakości robót oraz ich zgodności z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, jakości maszyn, urządzeń, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 4.6.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub odebrać przedmiot umowy i wyznaczyć w protokole termin do usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie,



BGK. 271. 2. 2020

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej 5 548 000 euro na „Rozbudowę stacji uzdatniania wody i przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Boćki ”

Zamawiający może – bez wyznaczenia dodatkowego terminu i bez upoważnienia sądowego – zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.

4.6.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

4.6.2.1. W przypadku, gdy wady uniemożliwiają użytkownika przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

4.6.2.2. W przypadku, gdy wady uniemożliwiają użytkownika przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości bądź w części lub żądać wykonania przedmiotu umowy ponownie, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4.7. W przypadku, o którym mowa w ust. 4.6 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, (jeśli zostało wniesione w innej formie aniżeli „pieniądz”), albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na wymagany okres z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

4.8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

4.9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych robót, jako wadliwych.

4.10. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokole spisanym na tę okoliczność.

4.11. Odbiór końcowy przedmiotu umowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy o przyjęciu wykonania całości przedmiotu umowy bez zastrzeżeń i wypełnieniu wszystkich postanowień niniejszej umowy lub po potwierdzeniu w ww. protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

4.12. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za inwestycję oraz inne urządzenia i zdarzenia na terenie budowy.

## **§ 16**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w rozumieniu kodeksu cywilnego na wykonane roboty budowlane, zamontowane urządzenia,



BGK. 271. 2. 2020

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej 5 548 000 euro na „Rozbudowę stacji uzdatniania wody i przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Boćki ”

- wyposażenie i wbudowane materiały na **okres ..... miesięcy**, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Gwarancja obejmować będzie usuwanie wszystkich wad tkwiących w przedmiocie umowy lub dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad oraz przeglądy gwarancyjne zapewniające prawidłową eksploatację przedmiotu umowy w okresie udzielonej gwarancji.
  3. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń przekaże Zamawiającemu dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną), co do jakości wykonania przedmiotu umowy. Wzór karty gwarancyjnej, której podpisania będzie żądał Zamawiający stanowi Załącznik nr 7 do niniejszej umowy. Karta gwarancyjna stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego.
  4. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w ten sposób, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów, zamontowanych urządzeń i wyposażenia trwa przez okres **60 miesięcy**, licząc od terminu końcowego odbioru wykonanych bezusterkowo robót.
  5. W okresie rękojmi/gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad/usterek zgłoszonych przez Zamawiającego. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi/gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie listem, faksem lub pocztą elektroniczną - na wskazane w ofercie Wykonawcy numery telefonów i adresy.
  6. Zgłoszone wady/usterki Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym niż 14 dni licząc od daty ich zgłoszenia. Usterki i wady uniemożliwiające lub poważnie utrudniające eksploatację obiektów lub zagrażające bezpieczeństwu, winny być usunięte, o ile będzie to możliwe technologicznie, w terminie 12 godzin.
  7. Jeżeli usunięcie wad/usterek w terminach, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu jest technologicznie niewykonalne, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym Zamawiającego na piśmie w terminie 2 dni od otrzymania zgłoszenia, wskazać termin usunięcia wady i szczegółowo uzasadnić swoje stanowisko. Powiadomienie to stanowi podstawowy warunek formalny powoływania się przez wykonawcę na technologiczną niewykonalność usunięcia wady w terminie i nie oznacza automatycznej akceptacji opóźnienia Zamawiającego. Akceptacja opóźnienia i przedłużenie terminu usunięcia wady wymaga złożenia przez Zamawiającego oświadczenia na piśmie.
  8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad/usterek w terminie ustalonym w niniejszej umowie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
  9. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad/usterek, określonego w niniejszej umowie, których usunięcia zażądał Zamawiający, lub odmówi ich usunięcia, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad/usterek innemu podmiotowi, a wszelkimi kosztami obciążyć Wykonawcę, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji lub skorzystać z innych uprawnień określonych w Kodeksie cywilnym.



BGK. 271. 2. 2020

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej 5 548 000 euro na „Rozbudowę stacji uzdatniania wody i przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Boćki ”

10. Koszt usunięcia wad/usterek, o których mowa w ust. 9 Zamawiający może również pokrywać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Po wykonaniu trzech napraw gwarancyjnych rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu gwarancji lub gdy sumaryczny czas napraw przekroczy okres trzech miesięcy, Zamawiającemu przysługuje prawo wymiany tej rzeczy na nową, taką samą lub odpowiednio równoważną.
12. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w obu elementach.
13. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wady maszyny, urządzenia, istotnej z punktu widzenia prawidłowego funkcjonowania obiektów, zapewnić na czas naprawy na własny koszt, maszynę, urządzenie zastępcze odpowiadające, co najmniej parametrom maszyny, urządzenia reklamowanego.
14. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi obejmuje również roboty wykonane przez podwykonawców.
15. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji obejmuje zarówno wszystkie roboty budowlane jak i wszystkie maszyny i urządzenia zamontowane przez wykonawcę na obiektach czy też wbudowane w obiekty przez wykonawcę.
16. W ramach udzielonej gwarancji na maszyny i urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest ponadto do dokonywania przeglądów, o ile obowiązek ich dokonania wynika z zaleceń producenta, warunkujących zachowanie uprawnień wynikających z gwarancji.
17. Koszty przeglądów w okresie gwarancyjnym i dojazd na miejsce użytkowania maszyny, zamontowanego urządzenia, obiektu - ponosi Wykonawca.
18. Serwis gwarancyjny będzie świadczony w miejscu użytkowania rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji. W uzasadnionych wypadkach może być wykonywany w siedzibie Wykonawcy lub wskazanym przez niego serwisie, przy czym koszt dostawy tej rzeczy do siedziby Wykonawcy lub wskazanego przez niego serwisu, a następnie do Zamawiającego, odbędzie się na koszt Wykonawcy. W trakcie okresu gwarancyjnego dojazd do użytkownika rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji, odbywać się będzie na koszt Wykonawcy.
19. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód będących następstwem wystąpienia wad, które ujawnią się w okresie gwarancji.
20. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji także po upływie terminów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli Zamawiający reklamował wadę lub usterki przed upływem tych terminów.
21. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót i urządzeń składających się na przedmiot umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów.
22. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający wyznaczy termin wykonania przeglądu gwarancyjnego, do którego zostanie zaproszony Wykonawca. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokolem i będzie miał na



BGK. 271. 2. 2020

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej 5 548 000 euro na „Rozbudowę stacji uzdatniania wody i przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Boćki ”

celu ocenę zrealizowanych robót budowlanych, stanu technicznego maszyn, zamontowanych urządzeń, stwierdzenie wywiązania się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć na własny koszt i wyznaczy termin na ich usunięcie,

23. W sprawach dotyczących gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, nieregulowanych odmiennie, zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji jakości dla umowy sprzedaży i przepisy Kodeksu Cywilnego o rękojmi.
24. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę niezależnie od zgody Wykonawcy.

## **§ 17**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy i roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości **5% wynagrodzenia ofertowego** (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 12 ust. 1, tj.  
..... zł (słownie ..... ) w formie .....
2. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia stanowi Załącznik do niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 3.1. 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
  - 3.2. 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
5. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
6. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą



BGK. 271. 2. 2020

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej 5 548 000 euro na „Rozbudowę stacji uzdatniania wody i przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Boćki ”

- zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy p.z.p, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
  9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w niniejszej umowie.
  10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub części w terminach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
  11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
  12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
  13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
  14. Wypłata, o której mowa w ustępie powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 18**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy między innymi w formie kar umownych, które będą naliczane w poniższych wypadkach i wysokościach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) Za opóźnienie w zakończeniu wykonania robót, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia umownego wymienionego w § 2 ust. 1 pkt 1.2 niniejszej umowy, do dnia zgłoszenia,



BGK. 271. 2. 2020

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej 5 548 000 euro na „Rozbudowę stacji uzdatniania wody i przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Boćki ”

- po którym dokonano odbioru robót bez zastrzeżeń, albo do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego;
- 2) Za opóźnienie w usunięciu zgłoszonych wad w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia.
  - 3) Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust.1,
  - 4) Z tytułu opóźnienia w opracowaniu HRF w terminach określonych w § 11 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 5) Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w nieterminowej zapłacie wynagrodzenia,
  - 6) Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu umowy jej zmiany w wysokości 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), za każdy brak przedłożenia w/w projektu umowy,
  - 7) Z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5000,00 zł (słownie pięć tysięcy złotych), za każdy brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy,
  - 8) Z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie zmiany do dnia dokonania tejże zmiany,
  - 9) Za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 15000,00 zł (piętnaście tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia.
  - 10) Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, o których mowa w § 9 ust.1 umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, - w wysokości 2000,00 zł (słownie dwa tysiące złotych) za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę, która wykonywała wyżej określone czynności w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
  - 11) Za stwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego przypadki łamania przepisów BHP, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek naruszenia.
  - 12) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku sprawowania funkcji kierownika robót, wymienionego w § 14 ust. 4 na terenie realizacji





BGK. 271. 2. 2020

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej 5 548 000 euro na „Rozbudowę stacji uzdatniania wody i przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Boćki ”

- przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy brak sprawowania ww. funkcji,
- 13) W przypadku, gdy funkcje osób, o których mowa w § 14 ust. 3-5 będzie/będą wykonywała/y inna/e osoba/y niż zaakceptowana/e przez Zamawiającego – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy za każdy taki przypadek,
  - 14) Nieprzedłożenie prolongowanej lub nowej polisy ubezpieczeniowej, zgodnie z § 6 ust 6 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 za każde naruszenie,
  - 15) W przypadku nie udzielenia w terminie pisemnych poprawek/uzupełnień, o których mowa w § 3 ust. 11 – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dostarczeniu tych dokumentów,
3. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego, może on dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy poprzez zmniejszenie należnego umownego wynagrodzenia, bez wezwań do zapłaty i wyznaczania dodatkowego terminu na ich zapłatę.
  5. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, przy potrącaniu kar umownych będą brane pod uwagę uregulowania określone w art. 15r<sup>1</sup> ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

## **§ 19**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków określonych w KC Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w całości bądź w części, w następujących sytuacjach:
  - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (w szczególności niezyskanie przez Wykonawcę decyzji środowiskowej) lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; w tym przypadku Zamawiający może odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) W stosunku do Wykonawcy złożono wniosek o upadłość, wszczęto postępowanie układowe lub likwidacyjne, nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje ich przez okres 30 dni,
  - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,



BGK. 271. 2. 2020

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej 5 548 000 euro na „Rozbudowę stacji uzdatniania wody i przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Boćki ”

- 5) Jeżeli Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
  - 6) Wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 7) Jeżeli Wykonawca pomimo zastrzeżeń zgłoszonych na piśmie przez Zamawiającego wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami, w szczególności z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki prawne:
    - 1) W terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego zakresu robót według stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy,
    - 3) Wykonawca w przypadku, o którym mowa w ust. 4, w terminie 21 dni od daty odstąpienia od umowy dokona rozliczeń robót i przekaże Zamawiającemu do akceptacji,
    - 4) Wykonawca w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do dokonania przez Zamawiającego robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
    - 5) Wykonawca ponadto niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone i wzniesione,
    - 6) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty dotyczące realizowanego zadania wg stanu na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego,
  4. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada lub w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, obowiązany jest do:
    - 1) Zapłaty Wykonawcy - na zasadach określonych w niniejszej umowie - za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia i odebrania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego,
    - 2) Przejęcia od Wykonawcy - po odbiorze robót przerwanych - terenu budowy pod swój dozór.
  5. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający - według własnego wyboru może dokonać rozliczenia z Wykonawcą według zasad określonych w ust. 4 lub żądać zwrotu spełnionych świadczeń stosownie do przepisów KC. W przypadku, gdy Zamawiający zdecyduje się na rozliczenie z Wykonawcą, zapłata za wykonane przez Wykonawcę prace zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego Wykonawcę. Postanowienia zdania



BGK. 271. 2. 2020

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej 5 548 000 euro na „Rozbudowę stacji uzdatniania wody i przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Boćki ”

poprzedniego nie stosuje się, jeżeli inwestycja nie będzie dalej realizowana przez Zamawiającego.

6. W przypadku odstąpienia od umowy części niewykonanej, Zamawiającemu przysługują wszelkie uprawnienia, jakie nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, w tym w szczególności uprawnienia gwarancji, rękojmi, kary umowne za odstąpienie, zabezpieczenia, odszkodowania.
7. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 2-8 winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od powzięcia informacji przez Zamawiającego o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.

## **§ 20**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) Zmiana terminu realizacji umowy spowodowana w przypadku:
    - a) Wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego,
    - b) Odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, którym to opóźnieniom Wykonawca nie mógł zapobiec,
    - c) Warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, w szczególności gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi i inne klęski żywiołowe np.: powódzie, obfite opady śniegu,
    - d) Prowadzenia wykopaliisk archeologicznych w związku ze znaleziskami w trakcie prowadzenia robót,
    - e) Odkrycia na terenie budowy broni, bomb, niewybuchów lub innych materiałów wybuchowych lub przedmiotów o znaczeniu archeologicznym lub historycznym,
    - f) Jeżeli wystąpią znacząco odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, kurzawka, itp.), warunki terenowe, w szczególności podziemne urządzenia lub niezainwentaryzowane obiekty budowlane itp., uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy- termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z nowych warunków,
    - g) Wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności: w tym takich jak: upadłość (lub niemożność realizowania z innego ważnego powodu) kluczowego podwykonawcy albo dostawcy, czego nie można było



BGK. 271. 2. 2020

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej 5 548 000 euro na „Rozbudowę stacji uzdatniania wody i przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Boćki ”

- przewidzieć na etapie ofertowania przy zachowaniu należytej staranności, a prace lub dostawy danego przedmiotu są istotne dla zrealizowania przedmiotu umowy i jest obiektywnie niemożliwe w krótkim czasie zastąpienie tego wykonawcy lub dostawcy,
- h) Jeżeli w trakcie robót zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych w wyniku, których konieczne będzie wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy pod warunkiem wprowadzenie określonej modyfikacji w stosunku do założeń przyjętych przez Zamawiającego w PFU. Podstawą dokonania powyższych zmian będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy przez Inspektora, wystąpienia ww. okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę,
  - i) Zmiany przepisów prawa mających wpływ na termin realizacji robót lub sposób prowadzenia robót.

Termin realizacji umowy zostanie wydłużony tylko o czas trwania przeszkody. Zmiana terminu realizacji umowy nie będzie powodowała zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

2) Zmiany osobowe:

- a) Zmiany osób realizujących umowę pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ,
- b) Zmiany osób reprezentujących, w przypadku zmian organizacyjnych,
- c) Zmiana podwykonawcy, przy pomocy, którego wykonawca wykonuje przedmiot umowy. Zamiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia, a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej nie gorszej niż dotychczasowy podwykonawca,
- d) Zmiana kierownika budowy na wniosek Zamawiającego, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest wówczas dokonać zmiany kierownika budowy (przy zachowaniu wymagań określonych w SIWZ) w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego,
- e) Zmiana głównego projektanta lub kierownika budowy w następujących przypadkach: śmierć, choroby lub innych zdarzeń losowych ( przy zachowaniu wymagań określonych w SIWZ).

3) Zmiany technologii wykonania robót bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

- a) Pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń o parametrach lepszych od wskazanych w dokumentacji projektowej, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
- b) Pojawienia się nowszej technologii wykonania robót od wskazanej w dokumentacji projektowej pozwalającej na zmniejszenie czasu realizacji



BGK. 271. 2. 2020

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej 5 548 000 euro na „Rozbudowę stacji uzdatniania wody i przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Boćki ”

- przedmiotu umowy, kosztów wykonania prac oraz kosztów późniejszej eksploatacji obiektu,
- c) Konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - d) Niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku materiałów lub urządzeń.
- 4) Inne zmiany:
- a) Zmiana wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT,
  - b) Zmiana poszczególnych etapów realizacji prac wskazanych w HRF niepowodujących zmiany ostatecznego terminu realizacji przedmiotu umowy.
- 5) Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów z dn. 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Zmiana wynagrodzenia i zasad, o których mowa w zdaniu poprzednim, może nastąpić w przypadku, gdy spowodują wzrost kosztów Wykonawcy. Po stronie Wykonawcy leży udowodnienie realnego wpływu wzrostu tych kosztów na realizację umowy. W tym celu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu odpowiednie dokumenty np. wysokość płac za poprzednie miesiące realizacji umowy.
2. Wszystkie wskazane w ust. 1 pkt 1) - 4) stanowią listę zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażania takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
3. Warunki dokonania zmian:
- a) Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności,
  - b) Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy:
    - (1) Opisz zaistniałe okoliczności,
    - (2) Uzasadni, udokumentuje zaistnienie powyższych okoliczności,
    - (3) Opisz wpływ zmian na termin wykonania umowy.
  - c) Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy innych niż określone w ust. 1 niniejszego paragrafu w sytuacjach mających charakter zmian nieistotnych.
5. Ustala się, iż nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy p.z.p. w szczególności
- a) Zmiana danych teleadresowych zawartych w ofercie i umowie,
  - b) Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.



BGK. 271. 2. 2020

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej 5 548 000 euro na „Rozbudowę stacji uzdatniania wody i przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Boćki ”

6. Zmiany niniejszej umowy będą również dopuszczalne w granicach unormowania art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j.: Dz. U. poz. 374 ze zm.).

## **§ 21**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Dane osobowe Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej umowy przetwarzane będą zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” jak również zgodnie z Ustawą z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchyleniu dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. z 2019 r. poz. 730).
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, Zamawiający informuje, a Wykonawca oświadcza, iż poniższą informację przyjmuje do wiadomości:
  - Administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej umowy jest Gmina Boćki, ul. Plac Armii Krajowej 3, 17-111 Boćki,
  - Inspektorem ochrony danych w Gminie Boćki jest Wójt: Dorota Kędra-Ptaszyńska, e-mail: sekretariat@gminabocki.pl
  - Dane osobowe Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej umowy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest „Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody i Przebudowa Oczyszczalni Ścieków w miejscowości Boćki”, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,
  - Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej umowy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
  - Dane osobowe Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej umowy mogą być przekazywane innym organom i podmiotom wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym z uwzględnieniem ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429),
  - Dane osobowe Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej umowy będą przechowywane przez okres wynikający z załącznika nr 3 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitego rzeczowego



BGK. 271. 2. 2020

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej 5 548 000 euro na „Rozbudowę stacji uzdatniania wody i przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Boćki ”

- wykazu akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. nr 14 poz. 67 ze zm.),
- Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej umowy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy p.z.p., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy p.z.p.,
  - W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej umowy, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
  - Wykonawca oraz inne osoby biorące udział w wykonaniu niniejszej umowy mają:
    - Na podstawie art. 15 RODO prawo do dostępu do treści swoich danych,
    - Na podstawie art. 16 RODO prawo sprostowania swoich danych<sup>1</sup>,
    - Na podstawie art. 18 RODO prawo żądania administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
  - Wykonawcy oraz innym osobom biorącym udział w wykonaniu niniejszej umowy nie przysługuje:
    - W związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
    - Prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
    - Na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO
3. Podanie przez Wykonawcę oraz inne osoby biorące udział w wykonaniu niniejszej umowy danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa ich podania jest równoznaczna z brakiem możliwości zawarcia umowy.

## **§ 22**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w szczególności:
  - a) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 1843 ze zm.),
  - b) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. 2020 r. poz. 1333 ze zm.),
  - c) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. KC (Dz. U. 2020 r. poz. 1740),
  - d) Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. KP (Dz. U. 2020 r. Nr 1320)
3. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - a) Załącznik Nr 1 - Oferta Wykonawcy,



BGK. 271. 2. 2020

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej 5 548 000 euro na „Rozbudowę stacji uzdatniania wody i przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Boćki ”

- b) Załącznik Nr 2 - SIWZ wraz z załącznikami w tym z PFU,
  - c) Załącznik Nr 3 - HRF,
  - d) Załącznik Nr 4 - Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - e) Załącznik Nr 5 - Wzór oświadczenia Podwykonawcy,
  - f) Załącznik Nr 6 - Wzór oświadczenia końcowego Podwykonawcy,
  - g) Załącznik Nr 7 - Karta gwarancyjna (wzór).
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa z nich dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:



i Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z SIWZ