

(pieczęć Wykonawcy Wykonawców)

**OFERTA**

Do:  
**Gminy Boćki**  
**ul. Plac Armii Krajowej 3**  
**17-111 Boćki**

**1. Nawiązując do ogłoszonego przetargu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: Remont świetlicy wiejskiej we wsi Dubno „zadanie związane z utworzeniem i wyposażeniem Klubu Senior + w miejscowości Dubno”**

Działając w imieniu i na rzecz

.....  
 (nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/ Wykonawców)  
 (w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

1. Składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za **cenę brutto**: .....zł  
 (słownie:.....)  
 w tym podatek VAT wg stawki .....% : ..... zł, (słownie:..... )  
 zgodnie z załączonym do oferty kosztorysem ofertowym.
3. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy do dnia **30. 09. 2019r.**
4. Zobowiązujemy się do udzielenia gwarancji na okres .....miesiące , liczony od daty wskazanej w protokole odbioru końcowego robót.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, które zostały zawarte w SIWZ, i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
6. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia tj. przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SIWZ oraz wyjaśnieniami i zmianami SIWZ przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.
8. Akceptujemy warunki płatności określone przez Zamawiającego w SIWZ. ( przelewem w ciągu **30 dni** od dnia dostarczenia faktury do Zamawiającego)
9. Zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

.....  
 10.Zamierzamy powierzyć wykonanie części zamówienia następującym podwykonawcom  
 (o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców).

.....  
**Uwaga:** W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni powyższego punktu, Zamawiający uzna, iż Wykonawca zamierza wykonać całość zamówienia bez udziału Podwykonawców

11.Oświadczamy, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, powołujemy się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, na zasoby podwykonawców, wskazanych poniżej:

.....  
 (nazwa (firma) podwykonawcy na zasoby którego powołuje się wykonawca)

- 12.Oświadczamy iż informacje i dokumenty zawarte na stronach nr od .... do .... - stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co wykazujemy w załączniku .....i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane.
- 13.Oświadczamy, że sposób reprezentacji Wykonawcy /Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

.....  
 (Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę - spółki cywilne lub konsorcja)

14.Oświadczamy, że Kierownikiem robót będzie: .....  
 (o ile jest to wiadome wykonawcy/wykonawcom)

15.Oświadczamy, że jesteśmy\*/nie jesteśmy\* mikroprzedsiębiorstwem, małym lub średnim przedsiębiorstwem.

(zgodnie z definicją MSP zawartą w Załączniku I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r.)

Uwaga:

Mikroprzedsiębiorstwa: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln EURO,

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny dochód lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln EURO,

Srednie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 mln EURO lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln EURO

16. Oświadczamy, że wypełniliśmy informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

17. Zobowiązujemy się do wniesienia najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto określonej w pkt. 2 niniejszej oferty.

18. Oświadczamy, pouczony o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 § 1 Kk, że wszystkie złożone do oferty dokumenty i oświadczenia są prawdziwe oraz opisują stan faktyczny i prawny na dzień sporządzania oferty

19. Wszelkie korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

.....  
.....  
.....

e-mail..... ; faks.....

20. Ofertę niniejszą wraz z załącznikami składamy na .....kolejno ponumerowanych stronach.

21. Załącznikami do oferty stanowiącymi jej integralną część są:

- 1.....
- 1.....
- 2.....
- 4.....

.....  
(miejscowość) (data)

.....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy/Wykonawców)

UWAGA: W przypadku, gdy jakkolwiek część dokumentów nie dotyczy wykonawcy – wpisuje on „NIE DOTYCZY”

**Załącznik Nr 3**

**Zamawiający:**

**Gmina Boćki  
ul. Plac Armii Krajowej 3  
17-111 Boćki**

**Wykonawca:**

.....  
.....  
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez:*

.....  
.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

Remont świetlicy wiejskiej we wsi Dubno „zadanie związane z utworzeniem i wyposażeniem Klubu Senior + w miejscowości Dubno”

prowadzonego przez **Gminę Boćki, ul. Plac Armii Krajowej 3, 17-111 Boćki** - Nr nadany sprawie przez zamawiającego: **ZP.271.5.2019**, oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.

.....(miejsowość), dnia ..... r.

.....  
*(podpis)*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
*(pieczęć i podpis Wykonawcy lub Pełnomocnika )*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:.....(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(pieczęć i podpis Wykonawcy lub Pełnomocnika )

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:.....  
.....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(pieczęć i podpis Wykonawcy lub pełnomocnika )

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(pieczęć i podpis Wykonawcy lub Pełnomocnika )

**UWAGA:** W przypadku , gdy jakkolwiek część dokumentów nie dotyczy wykonawcy – wpisuje on „Nie dotyczy”

## Załącznik Nr 4

### Wykonawca:

.....  
.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)  
reprezentowany przez:

.....  
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

### Zamawiający:

Gmina Boćki  
ul. Plac Armii Krajowej 3  
17-111 Boćki

## Oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych

### DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na zadanie pn.:

Remont świetlicy wiejskiej we wsi Dubno „zadanie związane z utworzeniem i wyposażeniem Klubu Senior + w miejscowości Dubno”

prowadzonego przez **Gminę Boćki, ul. Plac Armii Krajowej 3, 17-111 Boćki** - Nr nadany sprawie przez zamawiającego: **ZP. 271.5.2019**  
oświadczam, co następuje:

#### **INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w .....

(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis Wykonawcy lub Pełnomocnika)

#### **INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w.....

(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu),

polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
.....

**w następującym zakresie:**.....

.....  
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis Wykonawcy lub Pełnomocnika)

#### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne

i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis Wykonawcy lub Pełnomocnika)

**UWAGA:** W przypadku , gdy jakkolwiek część dokumentów nie dotyczy wykonawcy – wpisuje on „Nie dotyczy” .

## Załącznik Nr 5

(pieczęć Wykonawcy)

## Oświadczenie

### Wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na zadanie pn.:

Remont świetlicy wiejskiej we wsi Dubno „zadanie związane z utworzeniem i wyposażeniem Klubu Senior + w miejscowości Dubno”

prowadzonego przez **Gminę Boćki, ul. Plac Armii Krajowej 3, 17-111 Boćki** - Nr nadany sprawie przez zamawiającego: **ZP. 271.5.2019**

działając w imieniu Wykonawcy:

.....  
.....

Na mocy art. 26 ustawy Prawo zamówień publicznych

Oświadczam, że :

- 1) **nie należę do grupy kapitałowej /że podmiot który reprezentuję nie należy o której mowa w 24 ust. 1. pkt 23 ustawy Pzp \***
- 2) **należę do tej samej grupy kapitałowej , o której mowa w 24 ust. 1. pkt.23 ustawy Pzp , w skład której wchodzi następujące podmioty \*) :**

Lp.	Nazwa	Adres

....., dnia .....

.....  
(podpis Wykonawcy/Pelnomocnika)

\*) *niepotrzebne skreślić*

#### Uwaga:

1. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia przekazuje niniejszy „Formularz” Zamawiającemu **w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji**, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp. samodzielnie (bez odrębnego wezwania ze strony Zamawiającego).
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Oświadczenie **składa go każdy** z Wykonawców lub wspólników spółki cywilnej.
3. W przypadku gdy Wykonawca przynależy do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy pzp, może przedstawić wraz z niniejszym oświadczeniem dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu zgodnie z art. 24 ust 11 PZP.

#### Załącznik Nr 6

.....

## Wykaz najważniejszych robót budowlanych

**Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na zadanie pn.:** Remont świetlicy wiejskiej we wsi Dubno „zadanie związane z utworzeniem i wyposażeniem Klubu Senior + w miejscowości Dubno” prowadzonego przez **Gminę Boćki, ul. Plac Armii Krajowej 3, 17-111 Boćki** - Nr nadany sprawie przez Zamawiającego: **ZP. 271. 5. 2019**

przedkładamy wykaz robót budowlanych w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej i których opis sposobu oceny spełnienia został zamieszczony w Części 9 ust.2 pkt 1 IdW

Nazwa i adres Zamawiającego (odbiorcy robót)	Podmioty na rzecz których roboty były wykonywane	Wartość zamówienia (brutto)	Okres realizacji	Nazwa zadania (charakterystyka zamówienia potwierdzająca spełnienie warunku o którym mowa Część 9 ust.2 pkt 1 Instrukcji dla wykonawców)
1	2		4	5

1. Do wykazu załączamy dowody określające, czy roboty budowlane wymienione w wykazie zostały wykonane należycie, w szczególności czy roboty te zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

**Uwaga:**

- 1) Dowodami, o których mowa powyżej są:
  - 2) referencje;
  - 3) inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.
2. W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów, Wykonawca musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
3. W odniesieniu do warunku dotyczącego doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Na potwierdzenie powyższego załączamy następujące dokumenty:

- a) .....
- b) .....
- c) .....

..... , .....  
( miejscowość ) ( data )

.....  
( podpis Wykonawcy/Pełnomocnika )

**Załącznik Nr 7**



## Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia

**Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na zadanie pn.:** Remont świetlicy wiejskiej we wsi Dubno „zadanie związane z utworzeniem i wyposażeniem Klubu Senior + w miejscowości Dubno” prowadzonego przez **Gminę Boćki, ul. Plac Armii Krajowej 3, 17-111 Boćki** - Nr nadany sprawie przez zamawiającego: **ZP. 271. 5. 2019**, przedkładamy wykaz osób, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej

Lp.	FUNKCJA (ROLA) w realizacji zamówienia	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie potwierdzające spełnianie wymagań , o których mowa Części 9 ust.2 pkt 2 Instrukcji dla wykonawców)	Opis (nazwa)zadania w tym jego wartość wraz z podaniem pełnionej funkcji przy jego realizacji	Podstawa do dysponowania)
1.					

**UWAGA:**

*W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.*

..... , .....

( miejscowość )

( data )

.....  
( podpis Wykonawcy/Pełnomocnika )



<p>(Nazwa Podmiotu na zasobach którego polega Wykonawca)</p>	<p><b>ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU TRZECIEGO ( WZÓR) do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia</b></p>
--	--

**Zobowiązuję się do oddania swoich zasobów**.....  
 ( określenie zasobu- wiedza i doświadczenie, potencjał kadrowy, potencjał techniczny, )  
 do dyspozycji Wykonawcy .....  
 ( nazwa Wykonawcy)

**Ja:**

.....  
 (imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania Podmiotu, stanowisko (właściciel, prezes zarządu, członek zarządu, prokurent, upoważniony reprezentant itp. \*\*))

**Działając w imieniu i na rzecz:**

.....  
 (nazwa Podmiotu)

**Zobowiązuję się do oddania swoich zasobów na potrzeby wykonania zamówienia:**

.....  
 (określenie zasobu - wiedza i doświadczenie, potencjał kadrowy, potencjał techniczny ....)

**do dyspozycji Wykonawcy:**

.....  
 (nazwa Wykonawcy)

**w trakcie wykonywania zamówienia pod nazwą:** Remont świetlicy wiejskiej we wsi Dubno „zadanie związane z utworzeniem i wyposażeniem Klubu Senior + w miejscowości Dubno”, **prowadzonego przez Gminę Boćki, ul. Plac Armii Krajowej 3, 17-111 Boćki - Nr nadany sprawie przez zamawiającego: ZP. 271. 1. 2019**

Oświadczam iż:

1) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:

2) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:

3) charakter stosunku łączącego mnie z Wykonawcą będzie następujący:

4) zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

5) okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

Oświadczam, że jestem świadomy, iż w przypadku szkody Zamawiającego powstałej wskutek nieudostępnienia ww. zasobów odpowiadam wobec Zamawiającego solidarnie z ww. Wykonawcą. Moja odpowiedzialność wygasa jeżeli nieudostępnienie przedmiotowych zasobów nastąpiło na skutek okoliczności, za które nie ponoszę winy.

**UWAGA:**

Zamiast niniejszego Formularza można przedstawić inne dokumenty, w szczególności:

1. pisemne zobowiązanie podmiotu, o którym mowa w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp dokumenty dotyczące:

- 1) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- 2) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- 3) charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
- 4) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

..... dnia ..... 2019 r.

.....  
 (podpis Podmiotu na zasobach którego Wykonawca polega/Pełnomocnika)

\*Załącznik wypełniają ci Wykonawcy, którzy będą wykorzystywać przy wykonywaniu niniejszego zamówienia niezbędne zasoby innych podmiotów.

\*\* w przypadku udostępniania różnych zasobów przez różne podmioty, wymagane jest złożenie odrębnych załączników podpisanych odpowiednio przez podmiot (y) udostępniające właściwe zasoby)

## Załącznik Nr 9

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)	<b>Oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO</b>
--------------------------------	---

**Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Remont świetlicy wiejskiej we wsi Dubno „zadanie związane z utworzeniem i wyposażeniem Klubu Senior + w miejscowości Dubno”, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**

..... , .....

(miejscowość)

(data)

.....

(podpis)



# UMOWA Nr...2019 ( WZÓR)

zawarta w dniu .....r. w Urzędzie Gminy Boćki, pomiędzy Nabywcą: Gmina Boćki, ul. Plac Armii Krajowej 3, 17-111 Boćki, NIP 543 20 67 060; Odbiorcą: Urząd Gminy Boćki, ul. Plac Armii Krajowej 3, 17-111 Boćki zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:  
Pani mgr Dorota Kędra-Ptaszyńska – Wójt  
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Pani mgr Mirosławy Andrzejuk  
a

....., zwanymi dalej „Wykonawcą”,  
reprezentowanym przez: .....

została zawarta umowa o treści następującej:

Podstawę zawarcia umowy stanowi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego nr sprawy ZP. 271. 5. 2019, prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2018, poz. 1986 ze zm.)

## § 1. Przedmiot Umowy

1. Na podstawie rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania pn.: Remont świetlicy wiejskiej we wsi Dubno „zadanie związane z utworzeniem i wyposażeniem Klubu Senior + w miejscowości Dubno” w zakresie zgodnym z ofertą Wykonawcy, kosztorysem ofertowym Wykonawcy, SIWZ, przedmiarem robót, STW i OR , uzgodnieniami, wyjaśnieniami powstałymi podczas prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty opisane w kosztorysie ofertowym, przedmiarze robót oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w kosztorysie ofertowym, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy.
4. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w pkt. 3, będzie prowadziło do zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, wykonanie tych robót musi być poprzedzone zmianą umowy. Wynagrodzenie z tytułu realizacji robót będzie ustalone zgodnie z § 15 umowy.
5. Roboty budowlane nieobjęte niniejszą umową, nieujęte w kosztorysie ofertowym, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowią roboty dodatkowe w rozumieniu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.1986 ze zm.)
6. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę za wyjątkiem materiałów budowlanych nadających do ponownego wykorzystania.
7. Materiały, o których mowa w ust. 6, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j.: Dz. U. z 2019r, poz.266) oraz wymaganiom określonym w STW i OR
8. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
9. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów przez, siebie dostarczanych uzyskać, od Zamawiającego, zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą *Prawo Budowlane* potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w pkt. 7.

## § 2. Terminy

1. Termin przekazania terenu budowy: 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem Umowy nastąpi w ciągu 7 dni od terminu przekazania terenu budowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy określony w § 1 w terminie do dnia **30 września 2019 r.** Przez wykonanie przedmiotu Umowy należy rozumieć wykonanie robót oraz ich odbiór ostateczny wraz z dostarczeniem dokumentacji powykonawczej.
4. W odbiorach częściowych robót zanikających i ulegających zakryciu oraz w odbiorze ostatecznym uczestniczyć będzie przedstawiciel Zamawiającego. Wykonawca powiadomi o terminach tych odbiorów Zamawiającego.
5. Odbiór ostateczny robót będzie dokonany po ich wykonaniu i zgłoszeniu gotowości w ciągu 14 dni od daty zakończenia robót.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 3, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

## § 3. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie umowy w zakresie ustalonym w § 1 strony ustalają wstępne wynagrodzenie kosztorysowe zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę (brutto) w wysokości : ..... zł.(słownie: ..... zł, ), w tym podatek VAT ..... % w wysokości ..... zł.( słownie: ..... zł)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej.
3. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z ilości robót faktycznie wykonanych i odebranych przez Zamawiającego oraz cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.

4. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1. procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

#### **§ 4 . Zapłata wynagrodzenia**

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr .....

dla którego bank prowadzi rachunek VAT w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia do Zamawiającego faktury VAT ustrukturyzowanej. Faktura wystawiana będzie na adres Zamawiającego podany na wstępie.

2. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót .

3. Wykonawca załączy do faktury kosztorys powykonawczy, potwierdzony i sprawdzony przez Zamawiającego.

4. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT ustrukturyzowanej wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości faktycznie wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Zamawiającego.

5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.8, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

11. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez Podwykonawców faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz dowodami dokonania płatności na rzecz Podwykonawców, z tytułu faktur, dla których upłynął już termin płatności lub oświadczeniami tych Podwykonawców, stwierdzającymi iż wszelkie wymagane należności ze strony Wykonawcy zostały na dany dzień w pełni uregulowane.

12. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do **30 dni** licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

13. Ostateczne rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi fakturą końcową w-teru linie 30 dni od daty otrzymania faktury od Wykonawcy po wykonaniu zamówienia i bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu Umowy, a także przekazaniu terenu robót Zamawiającemu.

14. Opóźnienie w zapłacie należności spowoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

15. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum ( spółka cywilna) , wniosek na powyższą cesję oraz cesja, muszą zostać dokonane przez wszystkich członków konsorcjum ( wspólników spółki).

#### **§5. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,

2) protokolarnego przejęcia miejsca wykonywania robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy ,

3) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,

4) pomiarów i badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,

5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami SSTW i OR,

6) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w SSTW i OR,

7) pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową wartość ( wg kosztorysu ofertowego)

8) uwagi i zalecenia Zamawiającego oraz ich wykonanie,

9) atesty jakościowe wbudowanych materiałów,

- 10) zakres i lokalizację robót, uwagi dotyczące realizacji robót oraz datę rozpoczęcia i zakończenia robót.
  - 11) pisemnego zgłoszenia wykonanych robót budowlanych do odbioru końcowego,
  - 12) uczestniczenia w odbiorze końcowym,
  - 13) usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Ponadto Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
- 1) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji przedmiotu umowy, do ich naprawienia i przywrócenia do stanu pierwotnego,
  - 3) pełnego ubezpieczenia budowy - *ubezpieczeniu podlegają w szczególności:*
    - a) *roboty objęte umową, urzędzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,*
    - b) *odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.*
  - 4) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów,
  - 5) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót będących przedmiotem umowy i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
3. Skierowania do kierowania robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Inwestora. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.
4. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców oraz zaplata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców,
5. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji zamówienia.
6. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty którymi się posługuje aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Zamawiający może wstrzymać wykonanie robót w następujących przypadkach:
- 1) nie respektowania pisemnych poleceń Zamawiającego w zakresie usunięcia wadliwie wykonanych robót
  - 2) powstania zagrożenia bezpieczeństwa realizowanych robót
  - 3) prowadzenia robót niezgodne z SSTW i OR.
- Kontynuacja robót będzie możliwa po usunięciu przyczyn wstrzymania robót, po pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego. Wstrzymanie wykonania traktowane będzie jako spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

#### **§ 6. Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy.
2. Odbioru należycie wykonanych robót.
3. Zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
4. Ponadto Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
  - 1) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym,
  - 2) zastosować roboty zamienne lub dodatkowe w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych niezbędnymi do zakończenia przedmiotu umowy,
  - 3) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym,
  - 4) odstąpienie od wykonania określonych robót wynikających z dokumentacji projektowej lub wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym, jeżeli nie spowoduje to istotnej zmiany dokumentacji projektowej i całkowitego zakresu robót.
5. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 5, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany wynagrodzenia na wniosek Wykonawcy
6. Wykonawca nie wprowadzi żadnych zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
7. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym, oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, niezbędnych do zakończenia robót, Wykonawca ma obowiązek podjęcia i wykonania tych prac za dodatkowym wynagrodzeniem.
8. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 5. niniejszej umowy, odpowiadają opisowi pozycji kosztorysu ofertowego oraz cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym, to używana jest do wycieszenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 6. umowy.
9. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 6 ust. 5. zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w załączniku do kosztorysu ofertowego Wykonawcy (Wykaz stawek i narzutów), a dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostały określone w tych załącznikach - cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
10. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami § 6ust. 10, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wycieszeniach.
11. Wykonawca powinien dokonać wycieszeń cen, o których mowa w § 6 ust. 10 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
12. Wykonawca nie wprowadzi żadnych zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego, za wyjątkiem oczywistych zmian wynikających z rozliczenia kosztorysowego.

13. Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych lub zaniechanie robót objętych niniejszą umową wymaga sporządzenia protokołu konieczności zawierającego opis robót, uzasadnienie ich wykonania lub zaniechania, wyliczenie wartości robót w oparciu o zapisy § 15 niniejszej umowy.

14. Wykonawca może przystąpić do wykonania robót dodatkowych lub zaniechać wykonanie robót wynikających z umowy wyłącznie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności. Zamawiający zatwierdzi protokół w terminie 7 dni od zaakceptowania treści protokołu przez przedstawiciela Zamawiającego.

#### **§ 7. Kierowanie robotami**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, wskazanych do kierowania robotami w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie **7 dni** od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 powyżej nie później niż **7 dni** przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 wymaga aneksu do niniejszej umowy.

5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

#### **6. Wykonawca ustanawia :**

1) Kierownika budowy/robót w osobie: .....

Osoba, o której mowa powyżej będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

#### **§ 8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy , tj. kwotę: .....zł (słownie:..... zł,)

2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie.....

3. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczają się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:

1) **70%** kwoty zabezpieczenia w terminie **30 dni** od dnia wykonania i uznania za należyte wykonanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń,

2) **30%** kwoty zabezpieczenia w terminie **15 dni** po upływie .....miesięcznego okresu gwarancji i rękojmi za wady

5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 4 pkt 2, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

6. Jeśli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wniesione w formie innej niż pieniężna, to w przypadku zmiany terminu zakończenia robót Wykonawca będzie zobowiązany, bez dodatkowego wezwania, do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres wynikający z przedłużenia terminu realizacji Robót albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji Robót.

7. Przez cały okres obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest utrzymać Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości określonej Prawem oraz niniejszą Umową.

8. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na **30 dni** przed upływem ważności zabezpieczenia , wówczas Zamawiający jest uprawniony do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do wykorzystania środków z zabezpieczenia na poczet kosztów wykonania robót lub innych świadczeń przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### **§ 9. Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... **miesiący** (zgodnie z ofertą Wykonawcy)

2. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się:

1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy, a jeżeli nie stwierdzono wad, to od daty odbioru,

2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,

3) w dniu udostępnienia do użytkowania określonej części przedmiotu umowy.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.

4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usterek w terminie **14 dni** od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i niebezpieczeństwo podmiotu trzeciego bez utraty uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wad w terminie określonym powyżej, to Zamawiający ustali termin przystąpienia do usunięcia wad, który będzie umożliwiał ich usunięcie.

#### **§ 10. Kary umowne**

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego oraz przez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w następującej

wysokości:

**2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto o którym mowa w §3 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy
  - 2) za niedotrzymanie terminu w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad ,
  - 3) jeżeli roboty objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca zgodnie z procedurą określoną w § 11 - karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek.
  - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy,
  - 5) za spowodowanie przerwy w realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy,
3. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie **14 dni** od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo odliczenia kwoty kary od każdej płatności należnej lub przyszłej jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy również w przypadku odstąpienia od Umowy.

**5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:**

- 1) za każdy dzień zwłoki w odbiorze przedmiotu zamówienia z przyczyn, za które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1
- 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn za które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność ( nie dotyczy to jednak sytuacji określonej w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych) wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy,
6. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wartość naliczonych kar umownych, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Jeżeli poniesione szkody przekroczą wysokość zastrzeżonych kar Umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
9. Potrącenia, o których mowa w ust. mogą być dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z faktury końcowej..
10. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust.. 8 kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z umowy będą płacone w ciągu **7 dni** od daty otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej obciążającej.

**§ 11. Podwykonawcy**

1. Wykonawca - zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie - wykona zamówienie sam / za pomocą Podwykonawcy/-ców. Zakres powierzony Podwykonawcy/-om: .....  
w tym, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca nie podzleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w Ofercie bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w ciągu **14 dni** zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania niniejszej umowy wskazany w § 2 ust. 3,
  - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w ciągu **7 dni** zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub



usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż **3 dni** od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Przepisy ust. 3 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, tj. polecenie dokonania przelewu oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.

13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy/ usługodawcy/ dostawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, a także będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.

20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców/ usługodawców/ dostawców jak za swoje własne.

## **§ 12. Odbiór robót**

1. Odbiór końcowy robót zostanie dokonany w ciągu **7 dni** od daty powiadomienia Zamawiającego o gotowości robót do odbioru.

2. Odbiór pogwarancyjny dokonany zostanie w przeciągu ostatnich 14 dni okresu gwarancji. Z wnioskiem o dokonanie odbioru pogwarancyjnego wystąpi Wykonawca.

3. Z czynności odbioru ostatecznego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.

5. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę do odbioru końcowego w ciągu **7 dni** powoła przedstawicieli Zamawiającego i wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.

6. Razem z zawiadomieniem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

1) uwagi i zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu, i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,

2) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania obiektu z specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,

3) Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, przedłożone na piśmie przed odbiorem końcowym.

4) Odbiór wykonanych robót powinien zostać zakończony w ciągu **14 dni** od jego rozpoczęcia.

5) Ustalenia dokonane przez przedstawicieli stron powinny być stwierdzone na piśmie i zawierać uzasadnienie.

6) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych .

## **§ 13. Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części , poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym oraz ustawie prawo zamówień publicznych ,w sytuacji kiedy:

1) zostanie zgłoszona w KRS likwidacja Wykonawcy,

2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

3) wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 10 dni,

4) wykonawca przerwał realizację Umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 10 dni,

5) Wykonawca nie wykonuje (nienależyście wykonuje) robót zgodnie z umową, a w szczególności z SSTW i OR, i

pomimo wezwania przez Zamawiającego - nie rozpoczął, w terminie 3 dni od wezwania, wykonywania robót zgodnie z umową

6) 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 7, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wystąpi inne rażące naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia, o których mowa w ust.1

7) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, obowiązują kary umowne przewidziane w § 10.

3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia. Protokół ten winien zawierać kosztorys inwentaryzacyjny

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu, na koszt tej strony, która przyczyniła się do odstąpienia od umowy.

3) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

4) najpóźniej w ciągu 20 dni od daty odstąpienia Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,

5) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych sporządzając protokół zdawczoodbiorczy terenu budowy oraz protokół wykonanych robót,

6) inwentaryzacji wykonanych robót, ich wyceny i zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia,

7) zapłaty kar umownych zgodnie z § 10.

#### **§ 14. Zmiany w umowie**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie na poniższych warunkach:

1) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,

2) jeżeli nastąpi zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia,

3) jeżeli nastąpi zwiększenie zakresu przedmiotu umowy wraz ze wzrostem należnego Wykonawcy wynagrodzenia,

4) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, niemożliwych wcześniej do przewidzenia (nie ujętych w kosztorysie ofertowym, jak również wykonywania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do zamierzonych, jeżeli będzie potrzebny dodatkowy czas na ich wykonanie lub zmianę wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie),

5) wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy, jeżeli ze względu na konieczność zwiększenia zakresów rzeczowych elementów robót ujętych w Kosztorysie ofertowym (popartych pisemnym uzasadnieniem Zamawiającego), niemożliwe będzie dotrzymanie terminu zakończenia realizacji robót określonych w umowie,

6) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych rozumianych jako: ciągłe opady deszczu lub śniegu oraz wysokich temperatur dłuższych niż 10 dni, uniemożliwiających realizację robót zgodnie z przyjętą technologią - w zakresie terminu realizacji umowy,

7) z powodu zaistnienia po zawarciu umowy przypadku „siły wyższej”, przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”. Za „siłę wyższą”, warunkującą zmianę umowy uważa się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne. O interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z tego powodu, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy,

8) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron,

9) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonywania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku gdy, proponowane przez niego rozwiązania jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt a Wykonawca nie będzie żądał zwiększenia wynagrodzenia za wykonywane roboty.

10) zmianach osobowych - zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ, w przypadku kierownika budowy wskazana osoba musi legitymować się doświadczeniem nie mniejszym, niż osoba wskazana w ofercie oraz zamawiający wymaga zatrudnienia jej przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

11) zmianie podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 22a uat.1 ustawy pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu - w przypadku akceptacji przez Zamawiającego wskazanego innego podwykonawcy po wykazaniu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca się powołuje w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

12) rezygnacji z podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 22a ustawy pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu - w przypadku wykazania Zamawiającemu, iż Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca się powołuje w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

2. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien poinformować Zamawiającego

pisemnie.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy z zastrzeżeniem zmian o których mowa w §. 7 ust. 2 umowy, wymagają zgody obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 15 Roboty konieczne, zamiennie i dodatkowe**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:

1) wykonanie robót wynikających z wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,

2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej,

3) dokonanie zmiany kolejności wykonania robót, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.

2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 16 niniejszej umowy.

3. Strony przyjmują następującą definicję robót koniecznych, zamiennych i dodatkowych oraz sposób ich zlecenia i rozliczania:

1) Roboty konieczne są to roboty, które wynikają z różnicy pomiędzy przedmiarami a faktyczną ilością wynikającą z obmiaru. Roboty konieczne Wykonawca realizuje za zgodą lub na polecenie Zamawiającego.

2) Roboty zamiennie są to roboty wynikające ze zmiany technologii lub zamiany materiałów przewidzianych np. w dokumentacji projektowej. Konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi np. w sytuacji, gdy:

a) materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi.

b) w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,

c) w trakcie realizacji zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.

Roboty zamiennie polegają na tym, że wykonawca zamówienia podstawowego zobowiązuje się do ich wykonania w sposób odmienny od określonego w umowie. Roboty zamiennie nie powodują zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia wykonawcy zawartego przez wykonawcę w ofercie. Wprowadzając roboty zamiennie - w miejsce określonych w SIWZ i w ofercie należy rozumieć jedynie jako „coś za coś”, nie otrzymując nic ponad to (i nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy), co stanowiło przedmiot umowy.

3) Roboty dodatkowe są to roboty, których wykonanie stało się niezbędne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i jeżeli:

a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów

b) lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

Roboty dodatkowe Wykonawca powinien wykonać na podstawie protokołu konieczności i zamówienia dodatkowego udzielonego w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie odrębnej umowy. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe ustalone będzie na podstawie negocjacji, z uwzględnieniem zapisów § 16.

#### **§16 Rozliczenie robót zamiennych i dodatkowych**

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 15 ust. 1 umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 15 ust. 1 umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem:

1) czynników cenotwórczych (stawki robocizny, ceny materiału z kosztami zakupu, ceny sprzętu, kosztów ogólnych, zysku) nie wyższych od średnich wartości publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” z ostatniego dostępnego wydania, dla kwartału sporządzania wyceny.

3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.

4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

#### **§ 17 Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust 3a ustawy Pzp, wymaga aby wszelkie czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia wskazane i opisane w kosztorysie ofertowym oraz STW i OR, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1) ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.), były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.

Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni osoby te na okres od rozpoczęcia do końca upływu terminu realizacji zamówienia; w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca jest obowiązany do zatrudnienia na to miejsce inną osobę.

2. Przed przystąpieniem do wykonywania robót, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące czynności określone w ust. 1 zatrudnione są na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.).

3. Ponadto w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu:

1) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę zanonimizowanych, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (pozbawionych danych osobowych pracowników) lub

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (pozbawionych danych osobowych pracowników).

4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
- 3) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób oraz podwykonawców, prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie realizacji zamówienia.
6. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego udziału osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę do wykonywania czynności, do których zamawiający wymagał zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w wysokości 1.000,00 zł. (brutto) od osoby za każdy stwierdzony taki przypadek naruszenia.

### **§18 Ochrona danych osobowych**

1. Dane osobowe uzyskane przez Wykonawcę w ramach wykonywania niniejszej umowy będą przetwarzane zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 2016.119.1).

2. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie:

2.1. udostępniał osobom trzecim żadnych danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego lub zebranych dla Zamawiającego,

2.2. przetwarzał danych osobowych w systemach informatycznych, tworzył zbiór danych osobowych na podstawie otrzymanych danych osobowych, przy czym przez zbiór danych rozumie się uporządkowany zestaw danych osobowych dostępnych według określonych kryteriów, niezależnie od tego, czy zestaw ten jest scentralizowany, zdecentralizowany czy rozproszony funkcjonalnie lub geograficznie.

3. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentów związanych z wykonywaniem niniejszej umowy z sposób zapewniający ich integralność i nieprzetwarzania danych osobowych w innych celach niż związanych z wykonywaniem umowy.

4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego, że osoby trzecie, których dane osobowe przetwarza w ramach wykonywania niniejszej umowy, nie będą dochodziły od Zamawiającego roszczeń z tego tytułu.

### **§ 19 Postanowienia końcowe**

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilkować postanowieniami oferty, kosztorysu ofertowego, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawo Budowlane i inne właściwe przepisy prawa.

3. Spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

5. Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) oferta, kosztorys ofertowy Wykonawcy,
- 2) SIWZ, przedmiar robót, STW i OR.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: