

31.05.2018r.

**URZĄD GMINY BOĆKI
KANCELARIA OGÓLNA**

**STAROSTA BIELSKI
w Bielsku Podlaskim**

OR. 0124, 1, 30, 2018

16-05-2018

Dk. 9.16.05.18

W P L Y N Ę

ilość zał. podpis
nak. **DECYZJA**

Bielsk Podlaski, 2018-05-15

GM. 6820.2.74.2017

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.),

orzekam:

z urzędu ustalić, że nieruchomości położone w obrębie **0002 Boćki, gmina Boćki** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami geodezyjnymi działek:

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 155/18 o pow. 0,0300 ha, | 195/10 o pow. 0,0400 ha, | 1369 o pow. 0,1100 ha, |
| 1370 o pow. 0,5600 ha, | 1371 o pow. 0,9100 ha, | 1372 o pow. 0,0800 ha, |
| 1373 o pow. 0,2800 ha, | 1375 o pow. 1,5200 ha, | 1376 o pow. 1,3000 ha, |
| 1377 o pow. 0,0500 ha, | 1378 o pow. 0,1300 ha, | 1380 o pow. 0,8600 ha, |
| 1381 o pow. 0,5900 ha, | 1382 o pow. 1,1800 ha, | 1383 o pow. 0,1300 ha, |
| 1384 o pow. 0,0900 ha, | 1385 o pow. 0,5400 ha, | 1386 o pow. 0,0700 ha, |
| 1389 o pow. 0,0700 ha, | 1390 o pow. 0,0400 ha, | 1391 o pow. 0,2900 ha, |
| 1395 o pow. 0,6100 ha, | 1396 o pow. 0,3700 ha, | 1397 o pow. 0,0600 ha, |
| 1400 o pow. 0,3000 ha, | 1401 o pow. 0,3800 ha, | 1402 o pow. 0,2200 ha, |
| 1403 o pow. 0,5400 ha, | 1404 o pow. 0,1500 ha, | 1405 o pow. 0,1200 ha, |
| 1406 o pow. 0,0200 ha, | 1407 o pow. 2,9100 ha, | 1408 o pow. 5,6900 ha, |
| 1409 o pow. 0,7600 ha, | 1410 o pow. 0,8200 ha, | 1411 o pow. 0,9400 ha, |
| 1413 o pow. 0,2000 ha, | 1414 o pow. 0,3100 ha, | 1415 o pow. 0,2700 ha, |
| 1416 o pow. 0,0100 ha, | 1417 o pow. 0,1000 ha, | 1418 o pow. 0,4700 ha, |
| 1419 o pow. 1,3200 ha, | 1420 o pow. 0,3500 ha, | 1421 o pow. 0,0900 ha, |
| 1422 o pow. 0,2100 ha, | 1423 o pow. 0,2200 ha, | 1424 o pow. 0,1800 ha, |
| 1425 o pow. 1,2300 ha, | 1426 o pow. 0,2800 ha, | 1427 o pow. 0,7000 ha, |
| 1428 o pow. 0,5800 ha, | 1430 o pow. 1,5600 ha, | 1431 o pow. 0,5800 ha, |
| 1432 o pow. 0,2500 ha, | 1433 o pow. 0,2000 ha, | 1434 o pow. 1,1700 ha, |
| 1435 o pow. 0,2600 ha, | 1436 o pow. 0,8500 ha, | 1437 o pow. 0,4000 ha, |
| 1438 o pow. 0,4100 ha, | 1439 o pow. 2,0200 ha, | 1440 o pow. 0,1100 ha, |
| 1441 o pow. 0,0800 ha, | 1443 o pow. 0,0400 ha, | 1444 o pow. 0,2400 ha, |
| 1446 o pow. 0,5100 ha, | 1447 o pow. 0,3700 ha, | 1448 o pow. 0,0900 ha, |
| 1449 o pow. 0,2600 ha, | 1450 o pow. 0,1000 ha, | 1451 o pow. 1,1600 ha, |
| 1452 o pow. 0,0900 ha, | 1453 o pow. 0,8400 ha, | 1459 o pow. 0,1000 ha, |
| 1462 o pow. 0,1500 ha, | 1463/1 o pow. 0,0153 ha, | 1463/3 o pow. 0,0440 ha, |
| 1466 o pow. 0,0800 ha, | 1468 o pow. 0,3700 ha, | 1470 o pow. 0,0100 ha, |
| 1472 o pow. 0,1800 ha, | 1473/2 o pow. 0,1376 ha, | 1476 o pow. 0,1200 ha, |
| 1478 o pow. 0,1300 ha, | 1485 o pow. 0,2900 ha, | 302 o pow. 0,0200 ha, |
| 411/3 o pow. 0,1900 ha, | 417/5 o pow. 0,1100 ha, | |

stanowią mienie gromadzkie.

UZASADNIENIE

Starosta Bielski w Bielsku Podlaskim zawiadomieniem Nr GM.6820.2.74.2017 z dnia 19.12.2017 r. wszczął z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia, że nieruchomości położone w obrębie Boćki, gmina Boćki stanowią mienie gromadzkie, w myśl art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703).

Stosownie do art. 8 ust. 1 ustawy starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie. Przewidziana w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony w dniu wejścia w życie tej ustawy tj. 5 lipca 1963 r., przez co dla rozstrzygnięcia sprawy dotyczącej ustalenia, że dana nieruchomość stanowi mienie gromadzkie nie mają znaczenia jej losy po wskazanej wyżej dacie. Istotny natomiast dla ustalenia, czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, był jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę

(a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do dawnych, czyli istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków) oraz to, czy przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

W toku postępowania wyjaśniającego dokonano analizy dokumentów znajdujących się w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym.

W zasobie znajduje się sporządzony w roku 1948 pierworys gruntów osady Boćki scalonych na mocy orzeczenia Wojewódzkiej Komisji Ziemiańskiej przy Wojewodzie Białostockim z dnia 23.IX.1948 r.

Ustalenia stanu władania gruntami na obszarze osady Boćki, dokonano w 1960 r. W rejestrze pomiarowo-klasyfikacyjnym szczegółowym założonym w roku 1962 w części rejestru obejmującej grunty stanowiące drogi publiczne, pod nr kol. rejestru 551 wykazano działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 1152, 1156, 1074, 1074a, 1055, 1056, 1057, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1080, 1084, 1085, 1086, 1087, 1089, 1091, 1092, 1093, 1034a, 1097/1, 1099, 1101, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1116, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1123a, 1124, 1125, 1126, 1154, 1155, 1157, 1158, 1159, 1160, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1168, 1173, 1183, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1195, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1208a, 1209, 1130, 1131, 1132, 1133, 1138, 1139, 1144, 1145, 1146. Jako osobę władającą gruntem wykazano Pr.P.R.N. w Bielsku Podlaskim Wydział Komunik. Drogowej. W odniesieniu do działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 303, 411/3, 417/1, 417/2, jako osobę władającą gruntem wykazano Pr. P. R. N. Wydział Gospodarki Komunalnej w Bielsku Podlaskim.

W założonym w roku 1962 rejestrze gruntów gromady Boćki, wsi Boćki w/w działki wykazano w jednostce rejestrowej 564. Jako osobę władającą gruntem wykazano Prezydium P.R.N. Wydział Kom. Drogowej m. Bielsk Podlaski. W jednostce rejestrowej 13 wykazano działki nr: 302, 411/3, 417/1, 417/2, a jako osobę władającą gruntem wykazano Prezydium Pow. Rady Nar. Wydział Gosp. Komunalnej m. Bielsk Podlaski.

W roku 1983 dokonano odnowienia operatu ewidencji gruntów wsi Boćki. W założonym rejestrze gruntów w jednostce rejestrowej 22 wykazano działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 155/18, 195/10, 1238, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1389, 1390, 1391, 1392, 1394, 1395, 1396, 1397, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1443, 1444, 1446, 1447, 1448, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1485. Jako osobę władającą gruntem wykazano Urząd Gminy w Boćkach (drogi powszechnego korzystania). W jednostce rejestrowej 3 wykazano działki nr: 302, 411/3, 417/5, a jako osobę władającą gruntem wykazano Urząd Gminy w Boćkach.

W roku 2005 dokonano podziału działki nr 1473, która została podzielona na działki nr: 1473/1 i 1473/2 oraz dokonano podziału działki 1463, która została podzielona na działki nr: 1463/1 i 1463/2.

Aktualnie w ewidencji gruntów i budynków obrębu Boćki, gmina Boćki wykazane są działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 155/18, 195/10, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1375, 1376, 1377, 1378, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1389, 1390, 1391, 1395, 1396, 1397, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1443, 1444, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1459, 1462, 1463/1, 1463/3, 1466, 1468, 1470, 1472, 1473/2, 1476, 1478, 1485, 302, 411/3, 417/5. Jako osobę władającą gruntem (na zasadach posiadania samoistnego) wykazano Urząd Gminy Boćki.

Nie stwierdzono, aby dla nieruchomości wymienionych w sentencji niniejszej decyzji prowadzone były księgi wieczyste lub zbiory dokumentów.

Nieruchomości stanowiące drogi zawsze miały charakter publiczny, ogólnodostępny i służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale były do użytku wszystkich. Ponadto nieruchomościami stanowiącymi mienie gromadzkie, są również takie grunty o charakterze użyteczności publicznej jak: place publiczne, piaskownice, cmentarzyska, wodopoje, itp. W oparciu o zebrany materiał dowodowy wykazano, iż przedmiotowe działki wykorzystywane były na cele miejscowej użyteczności publicznej i do wspólnego użytkowania mieszkańców wsi Boćki, a zatem należy uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały one zaliczone do wspólnot gruntowych.

Pismem Nr GM.6820.2.74.2017 z dnia 19.12.2017 r. zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony o skompletowaniu i przygotowaniu akt w przedmiotowej sprawie oraz możliwości wypowiedzenia się w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Strony po otrzymaniu w/w zawiadomienia w wymienionym terminie uwag nie wniosły.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że zostały spełnione przesłanki do uznania za mienie gromadzkie nieruchomości położonych w obrębie Boćki, gmina Brańsk, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

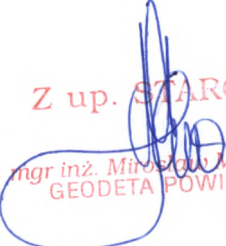
POUCZENIE

Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy w Brańsku, Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim, na tablicy ogłoszeń we wsi Kadłubówka oraz umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, za pośrednictwem Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (ogłoszenia).

Termin wniesienia odwołania uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało dostarczone do organu wydającego decyzję, a w szczególności wysłane w formie dokumentu elektronicznego za poświadczeniem przedłożenia lub nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.

Dokonanie czynności urzędowej w przedmiotowej sprawie nie podlega opłacie skarbowej zgodnie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016 r., poz. 1827 z późn. zm.).

Z up. STAROSTY

mgr inż. Mirosław Maksymiuk
GEODETA POWIATOWY

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Bielsku Podlaskim (3 egz. tablice ogłoszeń: ul. Mickiewicza 46, ul. 11 Listopada 4, ul. 3 Maja 17),
2. Urząd Gminy w Boćkach Plac Armii Krajowej 3 17-111 Boćki (1 egz. tablica ogłoszeń)
3. Sołtys wsi Boćki, (1 egz. tablica ogłoszeń)
4. Ewidencja gruntów w/m, (1 egz.)
5. a/a (1 egz.)

Do wiadomości:

1. Podlaski Urząd Wojewódzki ul. Mickiewicza 3 15-213 Białystok (1 egz)