

URZĄD GMINY BOCKI  
KANCELARIA OGÓLNASTAROSTA BIELSKI  
w Bielsku Podlaskim

GM. 6820.2.63.2017

15-01-2018  
WPLYNEŁO

Bielsk Podlaski 2018.01. 11

lość zał. 169  
podpis OR. 0124.1.02.2018  
mak.

## D E C Y Z J A

Na podstawie art.8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r., poz. 1257), po wszczęciu postępowania z urzędu

## o r z e k a m:

- uznać za **mienie gromadzkie** nieruchomości położone w obrębie 0005 Bystre gm. Boćki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **nr 16 o pow. 0,8900 ha, nr 20 o pow. 0,0300 ha, nr 40 pow. 0,1500 ha, nr 50 o pow. 0,0800 ha, nr 61 o pow. 0,0200 ha, nr 105 o pow. 0,8200 ha, nr 108 o pow. 0,5600 ha, nr 111 o pow. 0,46 ha, nr 124 o pow. 0,56 ha, nr 144 o pow. 0,0700 ha, nr 147 o pow. 0,0600 ha, nr 159 o pow. 0,43 ha, nr 172 o pow. 0,1000 ha, nr 176/2 o pow. 0,0200 ha, nr 177/2 o pow. 0,0100 ha, nr 183 o pow. 0,1200 ha, nr 188 o pow. 0,1000 ha, nr 201 o pow. 0,2100 ha, nr 202 o pow. 0,7000 ha, nr 210 o pow. 0,1200 ha, nr 211 o pow. 0,2100 ha, nr 247 o pow. 0,4000 ha, nr 253 o pow. 0,1300 ha, nr 262 o pow. 0,2100 ha, nr 276 o pow. 0,1900 ha, nr 293 o pow. 0,1500 ha, nr 294 o pow. 0,3100 ha, nr 158 o pow. 0,6000 ha, nr 314 o pow. 0,9200 ha, nr 315/1 o pow. 0,1300 ha, nr 315/3 o pow. 1,3900 ha** stanowiące drogi.
- **odmówić** uznania za mienie gromadzkie nieruchomości położonej w obrębie 0005 Bystre gm. Boćki działki oznaczonej numerem geodezyjnym 4/8 o pow. 0,4600 ha stanowiącej drogę (obecnie).

## U Z A S A D N I E N I E

Starosta Bielski z urzędu wszczął postępowanie dotyczące nieruchomości, które są drogami dojazdowymi i w dniu wejścia w życie ustawy z 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703 ) stanowiły mienie gromadzkie.

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 przywołanej ustawy starosta ustala, stosownie do art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc po uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Ma ona charakter deklaratoryjny co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy. Z materiałów znajdujących się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym wynika, że w roku 1936 został sporządzony pierworys na grunty wsi Bystre na mocy orzeczenia Starosty Powiatowego w Bielsku Podlaskim z dnia 25 listopada 1936 r. W roku 1961 dokonano ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Bystre w pozycji rejestrowej 78 zostały wpisane działki stanowiące drogi publiczne. W rejestrze pomiarowo – klasyfikacyjnym szczegółowym z roku 1962 wpisano grupę XI – drogi publiczne, w pozycji rejestrowej 81 wpisano działki stanowiące drogi, a osobę władającą gruntem Wydział Komunikacji Drogowej Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Bielsku Podlaskim. W roku 1962 został założony rejestr ewidencji gruntów wsi Bystre w pozycji rejestrowej 82 zostały wpisane działki stanowiące drogi, a osobę władającą gruntem wpisano Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Komunikacji. W roku 1965

został założony rejestr ewidencji gruntów wsi Bystre i rejestr rozparcelowanego majątku wsi Bystre w pozycji rejestrowej 4 wpisano działki stanowiące drogi, a osobę władającą gruntem Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Bielsku Podlaskim. W roku 1971 na terenie wsi Bystre i majątku Bystre przeprowadzone było scalenie gruntów w wyniku tych prac numeracja działek uległa zmianie. W nowo założonym rejestrze gruntów wsi Bystre po scaleniu w pozycji rejestrowej 8 wpisano działki oznaczone numerami geodezyjnymi 163 i 164, a osobę władającą gruntem Wojewódzki zarząd Dróg Publicznych w Białymstoku, w pozycji rejestrowej 9 zostały wpisane działki stanowiące drogi oznaczone numerami geodezyjnymi 158 i 315, a władającego gruntem wpisano Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych w Bielsku Podlaskim, w pozycji rejestrowej 11 wpisano działki stanowiące drogi oznaczone numerami geodezyjnymi 16, 20, 46, 50, 61, 105, 108, 111, 124, 144, 147, 159, 201, 202, 210, 211, 172, 183, 188, 247, 253, 266, 276, 243, 294, 176/2 i 177/2, a osoba władająca gruntem Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Śnieżkach.

W roku 1981 dokonano podziału działki oznaczonej numerem geodezyjnym 4 i w wyniku tego podziału wydzielono drogę oznaczoną numerem geodezyjnym 4/8 o pow. 0,4600 ha. W związku z tym iż w dniu wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. działka nie istniała, a zatem nie można uznać za mienie gromadzkie.

W roku 1996 r. Kierownik Urzędu Rejonowego w Bielsku Podlaskim decyzją Nr GG.7410-1/49/96 z dnia 06.05.1996 r. wprowadził z urzędu zmiany w operacie ewidencji gruntów wsi Bystre w pozycji rejestrowej 8 wykreślono dotychczasowy zapis władającego gruntem Wojewódzki Zarząd Dróg Publicznych w Białymstoku a wpisano właściciela gruntów Skarb Państwa a osoba władająca gruntem Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych w Białymstoku, w pozycji rejestrowej 9 wykreślono dotychczasowy zapis Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych Bielsk Podlaski, w pozycji rejestrowej 10 wykreślono dotychczasowy zapis Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Bielsku Podlaskim oraz połączono pozycje 9 i 10 i wpisano w pozycji 9 władającego gruntem Urząd Gminy Boćki, w pozycji rejestrowej 11 wykreślono dotychczasowy zapis osoby władającej gruntem Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej Śnieżki, a wpisano jako osobę władającą gruntem Urząd Gminy Boćki.

Decyzją wydaną z upoważnienia Starosty Bielskiego Nr GK-6620.1.80.2013 z dnia 16.10.2013 r. dotyczącą wprowadzenia z urzędu w bazie danych operatu ewidencji obrębu 0005 Bystre gm. Boćki polegającą na wpisaniu z urzędu - Urzędu Gminy Boćki jako posiadacza samoistnego do działek 315/1 i 315/3.

W aktualnym operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Bystre gm. Boćki, wpisano działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 16, 20, 40, 50, 61, 105, 108, 111, 124, 144, 147, 159, 172, 176/1, 177/2, 183, 188, 201, 202, 210, 211, 247, 253, 262, 276, 293, 294, a osobę władającą gruntem na zasadach posiadania samoistnego - Urząd Gminy Boćki.

Dla w/w działek nie jest ustalony właściciel oraz brak jest informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Nieruchomości stanowiące drogi zawsze miały charakter publiczny, ogólnodostępny i służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale były do użytku wszystkich.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art.3 powołanej wyżej ustawy nie zostały one zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonych w obrębie Bystre stanowiących drogi - za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji decyzji.

## Pouczenie

Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy w Brańsku, Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim, na tablicy ogłoszeń we wsi Bystre oraz umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, za pośrednictwem Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (ogłoszenia).

Termin wniesienia odwołania uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało dostarczone do organu wydającego decyzję, a w szczególności wysłane w formie dokumentu elektronicznego za poświadczeniem przedłożenia lub nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Bielskiemu w Bielsku Podlaskim oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

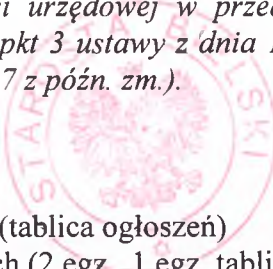
*Dokonanie czynności urzędowej w przedmiotowej sprawie nie podlega opłacie skarbowej zgodnie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016 r., poz. 1827 z późn. zm.).*

### Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Bielsku Podlaskim – (tablica ogłoszeń)
2. Urząd Gminy w Boćkach (2 egz., 1 egz. tablica ogłoszeń)  
ul. Pl. Armii Krajowej 5  
17-120 Brańsk
3. Sołtys wsi Bystre
4. Ewidencja gruntów w/m
5. a/a

### Do wiadomości:

Podlaski Urząd Wojewódzki  
ul. Mickiewicza 3  
15-213 Białystok



**Z up. STAROSTY**  
*mgr Ryszard Anusiewicz*  
Sekretarz Powiatu