

STAROSTA BIELSKI
w Bielsku Podlaskim

URZĄD GMINY BOĆKI
KANCELARIA OGÓLNA

20-10-2017
2394

Bielsk Podlaski 2017.10.19

GM. 6820.2.29.2017

W PŁYNEŁO
DECYZJA MK
ilość zał.....
nak.....

Na podstawie art.8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r., poz. 1257), po wszczęciu postępowania z urzędu

o r z e k a m:

uznać za **mienie gromadzkie** nieruchomości położone w obrębie 0001 Andryjanki gm. Boćki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **nr 1269 o pow. 0,1557 ha, nr 1325 o pow. 0,1843 ha, nr 1334 o pow. 0,9678 ha, nr 1430 o pow. 0,4614 ha, nr 1469 o pow. 0,2089 ha, nr 1479 o pow. 1,5514 ha, nr 1493 o pow. 0,3419 ha, nr 1527 o pow. 0,0962 ha, nr 1534 o pow. 1,5930 ha, 1579 o pow. 2,4893 ha, nr 1648 o pow. 1,4588 ha, nr 1649 o pow. 1,9400 ha, nr 1671 o pow. 0,1690 ha, nr 1709 o pow. 0,8290 ha, nr 1710 o pow. 0,2297 ha, nr 1719 o pow. 0,4615 ha, nr 1735 o pow. 0,4330 ha, nr 1748 o pow. 0,6923 ha, nr 1762 o pow. 0,7006 ha, nr 1763 o pow. 1,5858 ha, nr 1764 o pow. 0,5766 ha, nr 1784 o pow. 0,2418 ha, nr 1804 o pow. 0,2620 ha, nr 1833 o pow. 1,2389 ha, nr 1839 o pow. 0,8015 ha, nr 1852 o pow. 0,3702 ha, nr 1903 o pow. 0,0700 ha, nr 1916 o pow. 0,0759 ha, nr 1923 o pow. 0,0132 ha, nr 1934 o pow. 0,1656 ha, nr 1955 o pow. 0,0903 ha, nr 1971 o pow. 0,0897 ha, nr 2030 o pow. 1,5084 ha, nr 2051 o pow. 0,3571 ha, nr 2062 o pow. 0,5222 ha, nr 2069 o pow. 1,3198 ha, nr 2099 o pow. 0,3288 ha, nr 2109 o pow. 1,7275 ha** stanowiące drogi.

U Z A S A D N I E N I E

Starosta Bielski z urzędu wszczął postępowanie dotyczące nieruchomości, które są drogami dojazdowymi i w dniu wejścia w życie ustawy z 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) stanowią mienie gromadzkie.

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 przywołanej ustawy starosta ustala, stosownie do art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc po uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy w dniu 5 lipca 1963 r. Ma ona charakter deklaratoryjny co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Z materiałów znajdujących się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym wynika, że w roku 1955 zostały sporządzone pierworys wsi Andryjanki. W roku 1956 został sporządzony rejestr pomiarowo – klasyfikacyjny przed wymianą gruntów. Niniejszy rejestr została zatwierdzony prawomocnym orzeczeniem Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Białymstoku z dnia 25 września 1956 r.

W rejestrze pomiarowo - klasyfikacyjnym po wymianie założonym w 1957 roku, zatwierdzonym prawomocnym orzeczeniem Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Białymstoku z dnia 12 lipca 1957 roku zostały wpisane drogi.

W roku 1959 sporządzono protokół ustalenia stanu władaniu gruntami na obszarze wsi Andryjanki.

W rejestrze pomiarowo- klasyfikacyjnym z roku 1960 zostały wpisane drogi publiczne na terenie wsi Andryjanki, a jako posiadacza gruntu wpisano Wydział Komunikacji Drogowej Prezydium Powiatowej Rady Narodowej. W roku 1960 został założony rejestr ewidencji gruntów wsi Andryjanki i pod pozycją rejestrową 369 jako osobę władającą gruntem wpisano Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Komunikacji, dla działek stanowiących tereny komunikacyjne – drogi.

W roku 1980 przeprowadzono odnowienie operatu ewidencji gruntów obrębu Andryjanki i dokonano częściowej zmiany numeracji działek, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Po odnowieniu ewidencji gruntów obrębu Andryjanki w roku 1980 założono nowe rejestry ewidencji gruntów i pod pozycją rejestrową 11 wpisano jako właściciela Skarb Państwa, a osobę władającą gruntem Urząd Gminy w Boćkach – drogi powszechnego korzystania.

W roku 2013 na terenie wsi Andryjanki zostało przeprowadzone scalenie gruntów, w wyniku którego numeracja części działek uległa zmianie. W 2014 roku dane ewidencyjne po scaleniu zostały przeniesione do ewidencji gruntów wsi Andryjanki, a pod pozycją rejestrową 137 wpisano działki stanowiące drogi, władanie na zasadach posiadania samoistnego Urząd Gminy Boćki.

W aktualnym operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Andryjanki gm. Boćki, działki oznaczone numerem: 1269, 1325, 1334, 1430, 1469, 1479, 1493, 1527, 1534, 1579, 1648, 1649, 1671, 1709, 1710, 1719, 1735, 1748, 1762, 1763, 1764, 1784, 1804, 1833, 1839, 1852, 1903, 1916, 1923, 1934, 1955, 1971, 2030, 2051, 2062, 2069, 2099, 2109 wpisane są jako władanie na zasadach posiadania samoistnego Urząd Gminy Boćki.

Dla w/w działek nie jest ustalony właściciel oraz brak jest informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Nieruchomości stanowiące drogi zawsze miały charakter publiczny, ogólnodostępny, służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale były do użytku wszystkich.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art.3 powołanej wyżej ustawy nie zostały one zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonych w obrębie Andryjanki stanowiących drogi - za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń: Urzędu Gminy w Boćkach, Starostwie Powiatowym w Bielsku Podlaskim na tablicy ogłoszeń we wsi Reduty, oraz umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, za pośrednictwem Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (ogłoszenia).

Termin wniesienia odwołania uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało dostarczone do organu wydającego decyzję, a w szczególności wysłane w formie dokumentu elektronicznego za poświadczeniem przedłożenia lub nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Bielskiemu w Bielsku Podlaskim oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe
w Bielsku Podlaskim – (tablica ogłoszeń)
2. Urząd Gminy w Boćkach (2 egz. , 1 egz. tablica ogłoszeń)
ul. Pl. Armii Krajowej 3
17-111 Boćki
3. Sołtys wsi Andryjanki
4. Ewidencja gruntów w/m
5. a/a



Z up. STAROSTY

Wojciech Kolandryk-Sadowski
Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem