



Dotyczy projektu nr WND-RPPD.05.02.00-20-056/12 "Boćki - gmina pozytywnej energii. Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii poprzez montaż kolektorów słonecznych" realizowanego w ramach umowy nr UDA-RPPD.05.02.00-20-056/12-00 z dnia 29.07.2014 r.

**Załącznik nr 7 do SIWZ**

**UMOWA Nr 38 / 2014**

zawarta dnia 1 października 2014r. w Boćkach

pomiędzy:

**Gminą Boćki, ul. Plac Armii Krajowej 3, 17-111 Boćki, zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,**

reprezentowanym w niniejszej Umowie przez:

Pana Stanisława Derehajło – Wójta Gminy Boćki

a:

SANITO Sp. z o.o. ul. Puławska 476, 02-884 Warszawa, REGON – 142721710, NIP – 525 249 53 86, zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

reprezentowanym w niniejszej Umowie przez:

inż. Piotr Jacewicz – Wiceprezes Zarządu

**§ 1**

**Podstawa zawarcia umowy i załączniki**

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania - zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2013 r. poz.907 z późn. zm.).
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
  - a) Oferta wykonawcy wraz z załącznikami,
  - b) Wyjaśnienia Zamawiającego do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
  - c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn. **„Dostawa i montaż 315 instalacji solarnych na terenie Gminy Boćki w ramach Projektu: Boćki – gmina pozytywnej energii. Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii poprzez montaż kolektorów słonecznych”.**  
Projekt: „Boćki – gmina pozytywnej energii. Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii poprzez montaż kolektorów słonecznych”. jest współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007 – 2013, Oś Priorytetowa V. Rozwój Infrastruktury Ochrony Środowiska, Działania 5.2 Rozwój lokalnej infrastruktury ochrony środowiska.
2. Zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają:
  - a) Umowa,
  - b) Oferta Wykonawcy,
  - c) Wyjaśnienia Zamawiającego do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
  - d) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.



3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust.1, niezależnie od tego, czy wynika to wprost z dokumentów wymienionych w ust.2.

### § 3

#### Termin realizacji

1. Termin wykonania umowy – **od 15.10.2014r., do dnia 29.05.2015 r.**

Przez wykonanie przedmiotu umowy należy rozumieć całkowite zakończenie prac i ich odbiór końcowy.

2. Zamawiający przewiduje n/w terminy wykonania poszczególnych etapów, które będą stanowić osobny element odbioru częściowego wykonanego zamówienia:

- a) Etap I – do dnia 20.12.2014 r.

Etap I obejmuje:

- dostawę i montaż 28 zestawów instalacji solarnych dla budynków mieszkalnych do 4 osób (zestaw 1),
- dostawę i montaż 40 zestawów instalacji solarnych dla budynków mieszkalnych dla 5 osób i więcej (zestaw 2),
- dostawę i montaż 2 zestawów instalacji kolektorów słonecznych w budynkach użyteczności publicznej (zestaw 3).

- b) Etap II – do dnia 20.03.2015 r.

Etap II obejmuje:

- dostawę i montaż 47 zestawów instalacji solarnych dla budynków mieszkalnych do 4 osób (zestaw 1),
- dostawę i montaż 33 zestawów instalacji solarnych dla budynków mieszkalnych dla 5 osób i więcej (zestaw 2).

- c) Etap III – do dnia 29.05.2015 r.

Etap III obejmuje:

- dostawę i montaż 65 zestawów instalacji solarnych dla budynków mieszkalnych do 4 osób (zestaw 1),; w tym 18 na gruncie,
- dostawę i montaż 100 zestawów instalacji solarnych dla budynków mieszkalnych dla 5 osób i więcej (zestaw 2), ; w tym 26 na gruncie.

3. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru końcowego stwierdzoną w protokole odbioru.
4. W przypadku braku możliwości wykonania I Etapu w terminie do 20.12.2014 r. z powodu przedłużającej się procedury przetargowej, Wykonawca będzie miał obowiązek wykonania etapu I w terminie do dnia 20.03.2015 r.

### § 4

#### Harmonogram

1. Przedmiot umowy określony w § 2 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Zmiana harmonogramu, o którym mowa w ust.1, nie powoduje zmiany niniejszej umowy, wymaga jednak zachowania formy pisemnej.

### § 5

#### Podwykonawcy

1. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom następujący zakres robót:
  - 1) Prace budowlano - montażowe



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana każdorazowo zgoda Zamawiającego; zgoda obejmuje uzgodnienia w zakresie:
  - 1) wskazanego podmiotu podwykonawcy,
  - 2) zakresu robót powierzonych podwykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą ich wykonania,
  - 3) terminu realizacji,
  - 4) terminów płatności,
  - 5) wysokości wynagrodzenia.
3. Nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót Podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu na piśmie umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub jej projekcie. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od jej przedstawienia nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń należy uważać, iż wyraził zgodę na jej zawarcie.
4. Zasadę określoną w ust. 2 stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.
5. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
6. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
7. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez wiedzy i zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 2, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 5.
8. W sytuacji określonej w ust. 6 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci odmowy podpisania protokołu odbioru robót z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w niniejszej umowie.

**§ 6**

**Personel**

1. W celu nadzoru nad prawidłowym montażem elementów zamówienia oraz weryfikacji jakości i certyfikatów urządzeń Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Zamawiający do pełnienia funkcji Inspektora technicznego i odbierającego wyznacza:  
Pana Mirosława Kolejkowicza – inspektora w Urzędzie Gminy Boćki.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami instalacyjnymi personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy. Zmiana wskazanych osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami instalacyjnymi innych osób niż wskazane w ofercie stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca ustanawia posiadającego stosowne uprawnienia branżowe kierownika robót budowlanych w osobie:
  - a) Pan Jacek Makaruk.



## § 7

### Obowiązki Zamawiającego

1. Wskazanie budynków, na których będą montowane kolektory słoneczne w terminie nie później niż na 7 dni od planowanego terminu realizacji określonego w harmonogramie rzeczowo finansowym.
2. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
3. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w umowie.
4. Regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie.

## § 8

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zorganizuje własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy zaplecze magazynowe i socjalne dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia przedmiotu zamówienia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na skutek zdarzeń losowych, oraz od odpowiedzialności cywilnej lub przedstawić Zamawiającemu warunki ogólnego ubezpieczenia działalności Wykonawcy minimum o wysokości wartości przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest kompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia harmonogramu rzeczowo – finansowego i jego aktualizacji.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonywanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w sposób gwarantujący należyte działanie zamontowanych instalacji solarnych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie niezbędnym dla niezakłóconej realizacji zamówienia.
8. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) terminowego zgłaszania prac do odbioru,
  - b) przestrzegania przepisów bhp i ppoż.
  - c) utrzymania porządku w miejscach realizacji prac.
  - d) przeprowadzenia niezbędnych szkoleń, instruktażu użytkowników instalacji solarnych w zakresie eksploatacji, obsługi i konserwacji zamontowanej instalacji solarnej. Na potwierdzenie przeprowadzenia szkolenia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemne



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

oświadczenie użytkownika o odbytym szkoleniu, które przekaże Zamawiającemu przy odbiorze.

- e) umieszczenia tabliczek upamiętniających na zamontowanych urządzeniach i lokalach; treść tabliczek zgodna z wytycznymi MRR.

**§ 9**

**Wymagania materiałowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Wszelkie Materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji Przedmiotu Umowy muszą odpowiadać wymaganiom określonym szczegółowo w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz normom i wymaganiom określonym w SIWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
4. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualny certyfikat lub aprobatę techniczną.

**§ 10**

**Odbiory przedmiotu zamówienia**

1. Zamawiający przewiduje dokonanie odbiorów częściowych (po wykonaniu każdego z etapów opisanych w §3 ust.2 niniejszej umowy) i odbioru końcowego.
2. Zamawiający przystąpi do wszystkich odbiorów częściowych i odbioru końcowego w terminie do 10 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę.
3. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru prac.  
Dokumenty wymagane podczas każdego odbioru (dotyczące każdego zamontowanego zestawu solarnego):
  - a) Protokoły prób szczelności i pomiarów,
  - b) Protokoły z uruchomienia instalacji kolektorów słonecznych przy udziale właścicieli domów,
  - c) Protokoły z przeprowadzonego szkolenia z obsługi instalacji kolektorów słonecznych podpisane przez użytkownika,
  - d) Instrukcje obsługi instalacji kolektorów słonecznych,
  - e) Deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty i inne dokumenty, potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i urządzeń.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru Końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wskazując Wykonawcy termin odpowiedni termin usunięcia wad;
  - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to (I) w przypadku gdy wady nie uniemożliwiają użytkownika Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio Wynagrodzenie; (II) w przypadku gdy wady uniemożliwiają użytkownika zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.



6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też ewentualne terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad oraz inne wnioski i stanowiska Stron dotyczące przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy.
7. Do protokołu końcowego wykonanych prac wymaga się, aby Wykonawca dołączył oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu prac oraz o wykonaniu ich zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także oświadczenie o uporządkowaniu i doprowadzeniu do wymaganego stanu terenu, na którym prowadzone były prace.

## § 11

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **2 485 863,48 zł** brutto (słownie: dwa miliony czterysta osiemdziesiąt pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt trzy 48/100 zł), które zwane będzie w dalszej części umowy „Wynagrodzeniem”.
2. Wynagrodzenie obejmuje dostawę wraz z montażem i uruchomieniem.
3. Ceny jednostkowe poszczególnych zestawów solarnych zgodnie z formularzem ofertowym wynoszą:
  - a) Cena dostawy i montażu **jednej** instalacji solarnej na budynki mieszkalne do 4 osób (zestaw 1):
    - zestaw montowany na budynku:  
Cena netto - 6 508,58 zł plus podatek VAT 8 %
    - zestaw montowany na gruncie:  
Cena netto - 6 700,67 zł plus podatek VAT 8 i 23% (dla części z podatkiem Vat 8% za elementy montowane w budynku; dla części z podatkiem Vat 23% za elementy montowane na gruncie.
  - b) Cena dostawy i montażu **jednej** instalacji solarnej na budynki mieszkalne zamieszkałych przez 5 osób i więcej (zestaw 2)
    - zestaw montowany na budynku:  
Cena netto - 7 730,40 zł plus podatek VAT 8 %
    - zestaw montowany na gruncie:  
Cena netto - 7 889, 20 zł plus podatek VAT 8 i 23% (dla części z podatkiem Vat 8% za elementy montowane w budynku; dla części z podatkiem Vat 23% za elementy montowane na gruncie.
  - c) Cena dostawy i montażu **jednej** instalacji solarnej na budynki użyteczności publicznej (zestaw 3) (montowany na budynku)  
Cena netto - 7 054,17 zł plus podatek VAT 23 %.
4. Wynagrodzenie obejmuje całość nakładów niezbędnych do zrealizowania zadania w tym: roboty instalacyjne, ubezpieczenia, zabezpieczenia terenu prac, koszty wykonania i likwidacji zaplecza budowy, koszty transportu sprzętu. Przedmiotowa kwota obejmuje całość robót, materiałów i urządzeń potrzebnych do wykonania całości zamówienia.



## § 12

### Rozliczanie wykonanych prac

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace realizowana będzie w 2 fakturach przejściowych i 1 fakturze końcowej na podstawie protokołu odbioru części poszczególnych dostaw stwierdzającego ilość i zakres rzeczowy wykonanych dostaw, podpisanego przez inspektora nadzoru i kierownika budowy.
  2. W przypadku, gdy Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, przy ich rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:
    - 1) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, za roboty objęte umową wykonane przez podwykonawcę. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo za dany okres rozliczeniowy;
    - 2) W przypadku uchylenia się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących powodów wstrzymania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy z wyznaczeniem mu 7-dniowego terminu na ich złożenie;
    - 3) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 2, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy;
    - 4) Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie (bez odsetek), jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 2 i 3 wyjaśnień w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy;
    - 5) Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  3. Faktury przejściowe/końcowa będą płatne w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz:
    - 1) z protokołami odbioru częściowego/końcowego potwierdzonymi przez inspektora nadzoru;
    - 2) z dowodami zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w ust. 2 pkt 1; umowy; z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.
  4. Warunki wystawienia faktury końcowej:
    - a) wystawiona zostanie ona po wykonaniu wszystkich prac objętych umową i dołączeniu do faktury oświadczenia Wykonawcy, że rozliczył wszystkie wykonane prace i jest to faktura ostateczna;
    - b) Wykonawca spełni przesłanki określone w ust. 2 pkt 1 i ust 3 powyżej;
  5. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół komisyjnego odbioru wykonania robót będących przedmiotem umowy z kompletem niezbędnych do rozliczenia, wymaganych polskim prawem budowlanym dokumentów i dokumentacji powykonawczej, sporządzonych przez Wykonawcę.
  6. Termin płatności za faktury częściowe i końcową wynosi 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 1, ust. 3 i ust.4 powyżej.
  7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek w Banku nr. nr: 25 12 40 10 31 1111 0010 3535 8432..... w terminie 30 dni od daty otrzymania kompletnej faktury przez Zamawiającego.
- Płatnik: Gmina Boćki, 17-111 Boćki, ul. Plac Armii Krajowej 3, NIP: 543 20 67 060

## § 13

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji co do jakości wykonanego przedmiotu zamówienia na okres 10 lat (kolektory) i 6 lat na pozostałe elementy instalacji. Zamawiający



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

może zrealizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.

2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Termin rękojmi za wady oraz termin gwarancji zaczynają biec od dnia ostatecznego podpisania końcowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.
4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu zamówienia ulega wydłużeniu o czas do usunięcia wad.
5. Sposób realizacji gwarancji, czas reakcji oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy - karcie gwarancyjnej.

**§ 14**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust 1 niniejszej umowy, tj. kwotę 124 293,17 zł.
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust.1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej. Na okres rękojmi za wady, gwarancja w formie przelewu pieniądza o wartości 37 287,95 zł lub innej formie dopuszczalnej przez obowiązujące przepisy, zostanie wniesiona przed ostatecznym rozliczeniem ostatniej faktury.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci lub zwolni w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci lub zwolni nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 3 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

**§ 15**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji przedmiotu zamówienia, objętego niniejszą umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) prace objęte niniejszą umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym również ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Warunki OC reguluje dokument – polisa ubezpieczeniowa odpowiedzialności cywilnej Nr 397-14-430-05902579.

**§ 16**

**Odstąpienie od umowy**





FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Oprócz wypadków określonych w treści przepisów tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w każdym czasie:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy może w tym wypadku nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.
  - b) Wykonawca nie przystąpił do wykonania Umowy bez uzasadnionych przyczyn i nie wykonuje umowy w okresie ponad 1 miesiąca pomimo braku przeszkód oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania przez Zamawiającego.
  - c) w razie wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z treścią umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru Przedmiotu Umowy przez okres powyżej 4 tygodni.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i prace,
  - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność.
  - d) Wykonawca niezwłocznie nie później niż w ciągu 21 dni usunie z terenu realizacji przedmiotu umowy swoje zaplecze.
  - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi wyłączną odpowiedzialność zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych, oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w okresie od dnia jej podpisania do dnia zakończenia realizacji umowy.

## § 17

### Zmiany w umowie

1. W trakcie realizacji umowy, postanowienia umowy mogą ulec zmianom pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć:
  - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
    - b) wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy a zależnych od decyzji leżących po stronie współfinansującego realizację zadania.
    - c) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

robót przez inspektora nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),

- d) konieczność wykonania robót koniecznych, zamiennych, dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
- e) okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. warunki atmosferyczne, kolizje utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy, uzasadnione pisemnie i poparte wydrukami, zdjęciami, opiniami, prognozami itp. dokumentami.
- f) działania siły wyższej rozumianej jako zdarzenie, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec i będące poza wpływami stron umowy, które uniemożliwia wykonawcy wypełnienie swoich zobowiązań w całości lub w części.

W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającego z okoliczności wymienionych w literach a-d, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

- 2) wysokości ceny brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla dostaw objętych przedmiotem zamówienia.  
W trakcie realizacji przedmiotu umowy, strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego - dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
  - 3) formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy - zgodnie z art.149 ust.1 u.p.z.p.
  - 4) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub wykonawcy,
  - 5) rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady oraz przedłużenie terminu udzielonej gwarancji jakości w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę,
  - 6) zmiany zakresu rzeczowo - finansowego zamówienia w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności skutkujących koniecznością zmiany w trakcie realizacji umowy zakresu rzeczowo - finansowego robót,
  - 7) zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia (w przypadku rezygnacji właściciela budynku). W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone.
  - 8) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom,
  - 9) zmiany osób, wskazanych do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i do kierowania robotami instalacyjnymi, w przypadku okoliczności których nie można było przewidzieć z chwilą wszczęcia postępowania, w szczególności:
    - a) w przypadkach zdarzeń losowych dotyczących tych osób,
    - b) w przypadku rozwiązania stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z osobą pełniącą funkcję kierownika robót lub Zamawiającego z osobami będącymi jego przedstawicielami,
    - c) z powodu siły wyższej.
  - 10) W przypadku wystąpienia dodatkowych wytycznych wynikających ze zmiany przepisów obowiązujących przy współfinansowaniu projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego 2007 - 2013.
2. Zmiana może być dokonana przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 4 ust. 3, na pisemny wniosek złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach wymienionych w ust.1. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.
3. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 18**

**Kary umowne**



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia prac,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym oraz odbiorze w okresie rękojmi w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami §16 niniejszej umowy,
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni w wysokości **0,02%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień przerwy,
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust.1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości **10%** wartości umownej netto. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, o których mowa w § 16 ust.1 niniejszej umowy.
3. Zwłoka w zapłacie faktury – odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
5. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczonych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji zamówienia.

**§ 19**

**Sprawy nieuregulowane**

1. Na zbycie swoich zobowiązań przez Wykonawcę na rzecz innych kontrahentów musi być wyrażona pisemna zgoda Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 20**

1. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

- 1) Karta gwarancyjna

**WYKONAWCA:**

**sanito**  
Wiceprezes Zarządu  
inż. Piotr Jacewicz

**sanito Sp. z o.o.**  
ul. Puławska 476. 02-884 Warszawa  
NIP 525 249 53 86. REGON 142721710  
tel. 22 371 14 75. fax 22 425 92 11  
e-mail: sanito@sanito.pl www.sanito.pl

**ZAMAWIAJĄCY:**

SKARBNIK GMINY  
mgr Mirosława Andrzejuk

WÓJT  
mgr Stanisław Derehajło

**GMINA BOCKI**

17-111 Bocki  
Plac Armii Krajowej 3