

Boćki, dnia 2012-06-29

Nasz znak:

BGK.72241.1.12

## Ogłoszenie

### o przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Wójt Gminy Boćki ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości:

1. Nieruchomość oznaczona nr geod. 1102/4 o powierzchni 2,2653ha położona we wsi Andryjanki. Opis nieruchomości: niezabudowana, posiada możliwość zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę z wodociągu ogólnego. Działka nie jest objęta ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy przeznaczona do zagospodarowania jako teren rolny.

Cena wywoławcza nieruchomości: 47 800,00zł.

Kwota wadium: 7 800,00 zł

Minimalne postąpienie: 500,- zł

2. Nieruchomość oznaczona nr geod. 940 o powierzchni 0,22ha położona we wsi Andryjanki. Opis nieruchomości: niezabudowana, posiada możliwość zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę z wodociągu. Działka nie jest objęta ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona do zagospodarowania pod zabudowę.

Cena wywoławcza nieruchomości: 12 210,00zł.

Do ceny działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Kwota wadium: 2 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 150,- zł

3. Nieruchomość oznaczona nr geod. 1033 o powierzchni 0,29ha położona we wsi Andryjanki. Opis nieruchomości: niezabudowana, posiada możliwość zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę z wodociągu. Działka nie jest objęta ustaleniami planu zagospodarowania

przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona do zagospodarowania pod zabudowę.

Cena wywoławcza nieruchomości: 13 368,00zł.

Do ceny działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Kwota wadium: 2 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 150,- zł

4. Nieruchomość oznaczona nr geod. 155/19 o powierzchni 0,32ha położona w Boćkach przy ul. Grunwaldzkiej 6. W planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego wsi Boćki teren nieruchomości jest przeznaczony pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną.

Opis nieruchomości: zabudowa budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, ogrodzona, zaopatrzona w energię elektryczną i wodę z wodociągu.

Cena wywoławcza nieruchomości: 149 600,00zł

Kwota wadium: 20 000,- zł

Minimalne postąpienie: 1 500,- zł

5. Nieruchomość oznaczona nr geod. 107 o powierzchni 0,05ha położona we wsi Solniki.

Opis nieruchomości: zabudowana budynkiem mieszkalnym, posiada możliwość zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę z wodociągu. Działka nie jest objęta ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona do zagospodarowania pod zabudowę.

Cena wywoławcza nieruchomości: 2 763,00zł.

Kwota wadium: 500,00 zł

Minimalne postąpienie: 50,- zł

Wadium w wysokości podanej powyżej w pieniądzu należy wносить na konto Urzędu Gminy w BS Brańsk O/Boćki Nr 18 8063 0001 0050 0500 2004 0048 w terminie do dnia 3 sierpnia 2012r.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Dokument stwierdzający wpłacenie wadium należy okazać Przewodniczącemu Komisji Przetargowej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zaliczone zostanie w poczet nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Sprzedający nie zapewnia okazania granic w terenie.

Na nabywcy ciąży obowiązek pokrycia wszelkich podatków i opłat związanych z transakcją kupna.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 sierpnia 2012r. o godz. 10<sup>30</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Boćki, ul. Plac Armii Krajowej 3, 17-111 Boćki.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Boćki, ul. Plac Armii Krajowej 3, 17-111 Boćki, pokój nr 20, tel. (085) 731 96 20, codziennie od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>.