

Boćki, dnia 2011-06-03

Nasz znak:

BGK.72241.2.11

## Ogłoszenie

### o przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Wójt Gminy Boćki ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr geod. 77 i 80 o łącznej powierzchni 2,8300ha. Nr KW: BI1P/00056908/4 i BI1P/00093747/8, położona we wsi Wojtki. Opis nieruchomości: zabudowa budynkiem byłej szkoły podstawowej już nie funkcjonującej częściowo zniszczonym w wyniku pożaru, działka jest częściowo ogrodzona, częściowo zalesiona, posiada możliwość zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę z wodociągu ogólnego. Działka nie jest objęta ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, przeznaczona do zagospodarowania jako: szkoła podstawowa punkt filialny.

Cena wywoławcza nieruchomości: 144 900,00zł

Kwota wadium: 20 000,- zł

Minimalne postąpienie: 1 450,- zł

Wadium w wysokości podanej powyżej w pieniądzu należy wносить na konto Urzędu Gminy w BS Brańsk O/Boćki Nr 18 8063 0001 0050 0500 2004 0048 w terminie do dnia 30 czerwca 2011r.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Dokument stwierdzający wpłacenie wadium należy okazać Przewodniczącemu Komisji Przetargowej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zaliczone zostanie w poczet nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Sprzedający nie zapewnia okazania granic w terenie.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Na nabywcy ciąży obowiązek pokrycia wszelkich podatków i opłat związanych z transakcją kupna.

Przetarg odbędzie się w dniu 5 lipca 2011r. o godz. 10<sup>30</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Boćki, ul. Plac Armii Krajowej 3, 17-111 Boćki.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Boćki, ul. Plac Armii Krajowej 3, 17-111 Boćki, pokój nr 20, tel. (085) 731 96 20, codziennie od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>.