

Nasz znak:

BGK.72241.1.11

### Ogłoszenie

o przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Wójt Gminy Boćki ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości:

1. Nieruchomość oznaczona nr geod. 510 o powierzchni 800m<sup>2</sup> położona we wsi Nurzec. Opis nieruchomości: niezabudowana, posiada możliwość zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę z wodociągu ogólnego. Działka nie jest objęta ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy przeznaczona do zagospodarowania pod zabudowę.

Cena wywoławcza nieruchomości: 4 400,00zł.

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Kwota wadium: 880,00 zł

Minimalne postąpienie: 50,- zł

2. Nieruchomość oznaczona nr geod. 497 o powierzchni 0,78ha położona we wsi Mołoczki. Opis nieruchomości: zabudowana budynkiem gospodarczo-mieszkalnym, posiada możliwość zaopatrzenia w energię elektryczną. Działka nie jest objęta ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy - na ½ powierzchni przeznaczona do zagospodarowania pod zabudowę, pozostała powierzchnia jako teren rolny.

Cena wywoławcza nieruchomości: 24 180,00zł.

Do ½ ceny działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Kwota wadium: 4 800,00 zł

Minimalne postąpienie: 250,- zł

3. Nieruchomość oznaczona nr geod. 179 o powierzchni 0,49ha położona we wsi Śnieżki. Opis nieruchomości: niezabudowana, posiada możliwość zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę z wodociągu ogólnego. Działka nie jest objęta ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy przeznaczona do zagospodarowania pod zabudowę.

Cena wywoławcza nieruchomości: 14 455,00zł.

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Kwota wadium: 2 800,00 zł

Minimalne postąpienie: 150,- zł

4. Nieruchomość oznaczona nr geod. 1274/12 o powierzchni 1149m<sup>2</sup>, KW Nr 43004, położona w Boćkach. W planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego wsi Boćki teren przedmiotowej nieruchomości jest przeznaczony pod: „tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”. Opis nieruchomości: niezabudowana, posiada możliwość zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę z wodociągu ogólnego. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do ulicy Bielskiej, nieruchomość jest obciążona służebnością przejazdu i przechodu. W celu zapewnienia dostępu do przedmiotowej nieruchomości zostanie ustanowiona dla nieruchomości nr geod. 1274/11 która jest własnością Gminy Boćki służebność przejazdu i przechodu.

Cena wywoławcza nieruchomości: 46.596,00zł

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Kwota wadium: 9.000,- zł

Minimalne postąpienie: 470,- zł

Wadium w wysokości podanej powyżej w pieniądzu należy wносить na konto Urzędu Gminy w BS Brańsk O/Boćki Nr 18 8063 0001 0050 0500 2004 0048 w terminie do dnia 17 maja 2011r.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Dokument stwierdzający wpłacenie wadium należy okazać Przewodniczącemu Komisji Przetargowej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zaliczone zostanie w poczet nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Sprzedający nie zapewnia okazania granic w terenie.

Sprzedaż nieruchomości zabudowanych, zwolniona jest z podatku od towarów i usług za wyjątkiem 1/2 powierzchni działki we wsi Hawryłki.

Na nabywcy ciąży obowiązek pokrycia wszelkich podatków i opłat związanych z transakcją kupna.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 maja 2011r. o godz. 10<sup>30</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Boćki, ul. Plac Armii Krajowej 3, 17-111 Boćki.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Boćki, ul. Plac Armii Krajowej 3, 17-111 Boćki, pokój nr 20, tel. (085) 731 96 20, codziennie od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>.

Wójt

mgr Stanisław Derehajło