

**UCHWAŁA NR VIII/44/2015
RADY GMINY BOĆKI**

z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr VII/37/03 Rady Gminy Boćki z dnia 27 czerwca 2003 roku w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata oraz określania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2015r. poz. 1515) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VII/37/03 Rady Gminy Boćki z dnia 27 czerwca 2003 roku w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata oraz określania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom:

1) § 6 otrzymuje następujące brzmienie:

1. Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej wójt może, po uzyskaniu zgody rady, udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości w przypadkach określonych przepisami szczególnymi.

2. Wystąpienie wójta o zgodę rady, musi być poprzedzone pisemnym wnioskiem przyszłego nabywcy.

3. Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, wójt może rozłożyć spłatę należności za nieruchomość na raty.

2) § 8 otrzymuje następujące brzmienie:

1. Wydzierżawianie lub najem nieruchomości, ich części, udziałów, lokali i budynków na okres do 3 lat włącznie, następuje w drodze bezprzetargowej bez uzyskiwania każdorazowo zgody rady.

2. Dopuszcza się zawieranie kolejnych umów dzierżawy lub najmu bez zgody rady z tym samym podmiotem, jeżeli przedmiotem dzierżawy jest ta sama nieruchomość, a okres dzierżawy lub najmu nie będzie przekraczać 3 lat.

3. Jeżeli okres dzierżawy lub najmu w kolejnej umowie będzie dłuższy niż 3 lata lub nieoznaczony, na zawarcie takiej umowy wójt musi każdorazowo uzyskać zgodę rady.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boćki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Paweł Rzepniewski