

**Uchwała Nr XXV/172/2014 Rady Gminy Boćki z dnia 20
lutego 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie
umowy dzierżawy gruntu na okres powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Boćki uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz Zarządu Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Białymstoku, nieruchomości o powierzchni 0,6286 ha oznaczonej numerem geodezyjnym 720/13 położonej w obrębie wsi Boćki, w celu wykonania na wydzierżawionym terenie działalności związanej wędkarstwem m.in. poprzez: oczyszczenie z namulów obszaru pokrytego wodą, zarybiania narybkiem oraz uprawiania wędkarstwa przez członków Polskiego Związku Wędkarskiego Okręgu Białystok, na okres 10 lat.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boćki

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Boćki

Krzysztof Bazylewski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXV/172/2014 Rady Gminy Boćki
z dnia 20 lutego 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na
okres powyżej 3 lat.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2013r. poz. 594) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres trwałego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgoda Rady Gminy Boćki jest zatem niezbędna do zawarcia umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat.

Zarząd Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Białymstoku, złożył prośbę o wyrażenie zgody na wykonywanie działalności na terenie gminnej nieruchomości nr geod. 720/13 we wsi Boćki polegającej na oczyszczeniu z namulów obszaru pokrytego wodą, zarybianiu tej wody narybkiem oraz uprawianiu wędkarstwa na tej wodzie.

Z uwagi na specyfikę działalności, dzierżawca wnioskuje o podpisanie umowy na co najmniej 10 lat, co pozwoli zrekompensować m.in. poniesione nakłady na przygotowanie nieruchomości do prowadzenia tej działalności.

Podjęcie uchwały jest zatem zasadne.

Boćki, dnia 20 lutego 2014 r.

Opracował:
Referat Budownictwa i Gospodarki Komunalnej

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Krzysztof Bazylewski