

Uchwała Nr XXI/.../2013

Rady Gminy Boćki

z dnia 19 czerwca 2013 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu
na okres powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r poz. 594), oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Boćki uchwała co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego z siedzibą w Warszawie 00-975 ul. Rakowiecka 4, części nieruchomości o powierzchni 9m2 oznaczonej numerem geodezyjnym 41 położonej we wsi Piotrowo Krzywokoły, w celu wykonania na wydzierżawionym terenie otworu badawczego wód podziemnych, na okres 10 lat.

§ 2 Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boćki

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Boćki

Krzysztof Bazylewski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXI/143/2013 Rady Gminy Boćki z dnia 19 czerwca 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres powyżej 3 lat

Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres trwałego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgoda Rady Gminy Boćki jest zatem niezbędna do zawarcia umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat.

Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Warszawie 00-975 ul. Rakowiecka 4, złożył prośbę o wyrażenie zgody na wykonanie na terenie gminnej nieruchomości nr geod. 41 we wsi Piotrowo Krzywokoły otworu badawczego wód podziemnych.

Z uwagi na znaczne koszty budowy otworu oraz potrzebę prowadzenia badań przed długi okres czasu, dzierżawca wnioskuje o podpisanie umowy na co najmniej 10 lat, co pozwoli rekompensować m.in. poniesione nakłady.

Podjęcie uchwały jest zatem zasadne.

Boćki, dnia 06 czerwca 2013 r.

Opracował:
Referat Budownictwa i Gospodarki Komunalnej