

GMINA BOĆKI

PAKIET INFORMACYJNY



DRAGON PARTNERS

Dragon Partners Sp. z o.o., Maj 2013

## Spis treści

I.	Podstawowe informacje.....	3
A.	Dane teleadresowe .....	3
B.	Charakterystyka Emitenta .....	3
II.	Program emisji obligacji .....	5
III.	Sytuacja finansowa Emitenta.....	6
A.	Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe.....	6
B.	Opinia RIO o możliwości emisji obligacji .....	6

## I. Podstawowe informacje

### A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest Gmina Boćki, znajdująca się w województwie podlaskim, w powiecie bielskim. Przedstawicielem Gminy Boćki jest Wójt, Stanisław Derehajło, który ma swoją siedzibę w Urzędzie Gminy w Boćkach mieszczącym się przy Pl. Armii Krajowej 3, 17-111 Boćki. Skarbnikiem Gminy jest Pani Mirosława Andrzejuk.

### B. Charakterystyka Emitenta

Powierzchnia Gminy Boćki wynosi 232km<sup>2</sup> i jest zamieszkiwana przez 4893 osób, rozmieszczonych w 36 miejscowościach, z czego 1446 mieszkańców zamieszkuje same Boćki. We współczesnym nazewnictwie wydziela się następujące miejscowości: Andryjanki Boćki, Bodaczki, Bodaki, Bystre, Chranibory Drugie, Chranibory Pierwsze, Dubno, Dziecinne, Hawryłki, Jakubowskie, Krasna Wieś, Mołoczki, Nurzec, Olszewo, Pasieka, Piotrowo-Krzywokoły, Piotrowo-Trojany, Sasiny, Siedlece, Siekluki, Sielc, Skalimowo, Solniki, Starowieś, Szeszyły, Szumki, Śnieżki, Torule, Wandalin, Wiercień, Wojtki, Wygonowo, Żołącki.

#### *Położenie Gminy Boćki*

Gmina Boćki to typowa wiejska gmina, leżąca w południowej części województwa podlaskiego, wchodząca w skład powiatu bielskiego. Od północy graniczy z gminą Bielsk Podlaski, od wschodu z gminą Orla, od zachodu z gminą Brańsk, od południa z leżącymi w powiecie siemiatyckim gminami Milejczyce i Dziadkowice. Gmina Boćki ma bardzo korzystne położenie geograficzne, ponieważ leży w obszarze zielonych płuc Polski.



Najważniejszym szlakiem komunikacyjnym jest droga krajowa numer dziewiętnaście, która przecina teren gminy z północy na południe i łączy ze sobą dwa największe ośrodki miejskie w wschodniej części Polski, Białystok i Lublin (64 km od Białegostoku, Lublin 190km). Istotne jest też bliskie sąsiedztwo Białowieskiego Parku Narodowego (30km) i Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego (30km). Boćki leżą także blisko przejść granicznych z Białorusią i Ukrainą.

**Rysunek 1** Podział administracyjny Powiatu Bielskiego

Gmina Boćki posiada typowy charakter rolniczy. 69% powierzchni Gminy stanowią użytki rolne, a prawie 20% to lasy. Nie bez znaczenia jest też bliskie sąsiedztwo Puszczy Białowieskiej oraz rzeki Bug, której dopływem jest, przecinająca teren Gminy, rzeka Nurzec. Gmina Boćki wchodzi w skład Lokalnej Grupy Działania Puszczy Białowieża. Przez Gminę Boćki przepływa rzeka Nurzec, wokół rozciągają się malownicze pola, lasy, które są pełne dzikich zwierząt. Ten nieskażony ludzką degradacją zakątek przyrodniczy jest elementem sprzyjającym rozwojowi agroturystyki.

### *Gospodarka w Gminie Boćki*

Gmina ma charakter typowo rolniczy. Dominują tu indywidualne gospodarstwa rolne. Część z nich zajmuje się agroturystyką. Władze gminy promują rolnictwo proekologiczne. W strukturze użytkowania przeważają użytki rolne, wśród których ponad 56,3% zajmują grunty orne, 25% to łąki a 18,5% to pastwiska. Na koniec 2011 roku 193 podmioty znajdowały się rejestrze REGON dla Gminy Boćki. Podmioty funkcjonują głównie w sekcjach: handel, agroturystyka, mleczarstwo, produkcja zbóż i rzepaku oraz pszczelarstwo.

W Gminie działają ponadto:

- Stowarzyszenie dla Rozwoju Starowi
- Stowarzyszenie „Klekociaki”
- Gminny Ośrodek Kultury w Boćkach
- Biblioteka Gminna
- Klub Sportowy KP Bocian Boćki

### *Infrastruktura w Gminie Boćki*

Gmina Boćki wyróżnia się wyższą niż przeciętna w powiecie ilością dróg publicznych o nawierzchni twardej. Łączna ich długość to 65 km. Zasoby mieszkaniowe pozostają od lat na podobnym poziomie, czyli niespełna 1800. 92% liczby mieszkańców ma dostęp do infrastruktury wodociągowej, a niespełna 24% do infrastruktury kanalizacyjnej. W Gminie znajdują się 2 szkoły podstawowe i jedno gimnazjum, jedna placówka wychowania przedszkolnego, oraz 2 zakłady opieki zdrowotnej.

## **II. Program emisji obligacji**

Gmina Boćki wyemituje 3.500 (słownie: trzy tysiące pięćset) obligacji na okaziciela o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 3.500.000 zł (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych).

Obligacje zostaną wyemitowane w latach 2013-2014 w następujących 6. (słownie: sześciu) seriach:

1. seria A13 o wartości 500.000 zł,
2. Seria B13 o wartości 600.000 zł,
3. Seria C13 o wartości 600.000 zł,
4. Seria A14 o wartości 500.000 zł,
5. Seria B14 o wartości 650.000 zł,
6. Seria C14 o wartości 650.000 zł,

Obligacje zostaną wykupione w następujących terminach:

1. obligacje serii A13 zostaną wykupione w 2017 r.,
2. obligacje serii A14 zostaną wykupione w 2018r.,
3. obligacje serii B13 zostaną wykupione w 2019 r.,
4. obligacje serii C13 zostaną wykupione w 2020 r.,
5. obligacje serii B14 zostaną wykupione w 2021 r.,
6. obligacje serii C14 zostaną wykupione w 2022 r.,

Środki z emisji przeznaczone zostaną pokrycie deficytu wynikającego z konieczności poniesienia wydatków związanych z finansowaniem inwestycji w latach 2013 - 2014.

### **III. Sytuacja finansowa Emitenta**

#### **A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe**

Gmina Boćki zapewniła dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Boćki.

Informacje o uchwałach budżetowych:

[http://bip.ug.bocki.wrotapodlasia.pl/gosp\\_gmi/bud\\_gmi/bud\\_gmi.htm](http://bip.ug.bocki.wrotapodlasia.pl/gosp_gmi/bud_gmi/bud_gmi.htm)

Informacje o wykonaniu budżetu:

[http://bip.ug.bocki.wrotapodlasia.pl/gosp\\_gmi/info/](http://bip.ug.bocki.wrotapodlasia.pl/gosp_gmi/info/)

Aktualna wersja uchwały Budżetowej na 2013 roku wraz z uchwałą w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu znajdują się pod adresem:

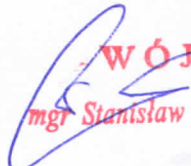
[http://bip.ug.bocki.wrotapodlasia.pl/rad\\_gmi/uch\\_rad/6ffb797aae28f0d/uchwaly\\_2013r.htm](http://bip.ug.bocki.wrotapodlasia.pl/rad_gmi/uch_rad/6ffb797aae28f0d/uchwaly_2013r.htm)

Zbiór wszystkich dokumentów przydatnych w podejmowaniu decyzji dot. oferty Agenta Emisji znajduje się pod adresem:

<http://bip.ug.bocki.wrotapodlasia.pl/baf2d165e073453/>

#### **B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji**

W chwili obecnej brak opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej dotyczącej możliwości spłaty zadłużenia z tytułu obligacji na kwotę 3.500.000 zł przez Gminę Boćki. Wraz z wydaniem opinii przez RIO, zostanie ona udostępniona do wglądu na stronie BIP Urzędu Gminy.

  
WÓJT  
mgr Stanisław Derehajło