

**UCHWAŁA NR VIII/32/2024
RADY GMINY BOĆKI**

z dnia 29 października 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Boćki położonego w rejonie obrębów geodezyjnych Andryjanki, Boćki, Dubno, Dziecinne, Hawryłki, Jakubowskie, Krasna Wieś, Mołoczki, Nurzec, Piotrowo – Krzywokoły, Piotrowo – Trojany, Siekluki, Sielc, Starowieś, Szeszyły, Szumki, Śnieżki, Wiercień, Wojtki oraz Wygonowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317 ze zm.) Rada Gminy Boćki uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Boćki położonego w rejonie obrębów geodezyjnych Andryjanki, Boćki, Dubno, Dziecinne, Hawryłki, Jakubowskie, Krasna Wieś, Mołoczki, Nurzec, Piotrowo – Krzywokoły, Piotrowo – Trojany, Siekluki, Sielc, Starowieś, Szeszyły, Szumki, Śnieżki, Wiercień, Wojtki oraz Wygonowo, zwanego dalej „planem”.

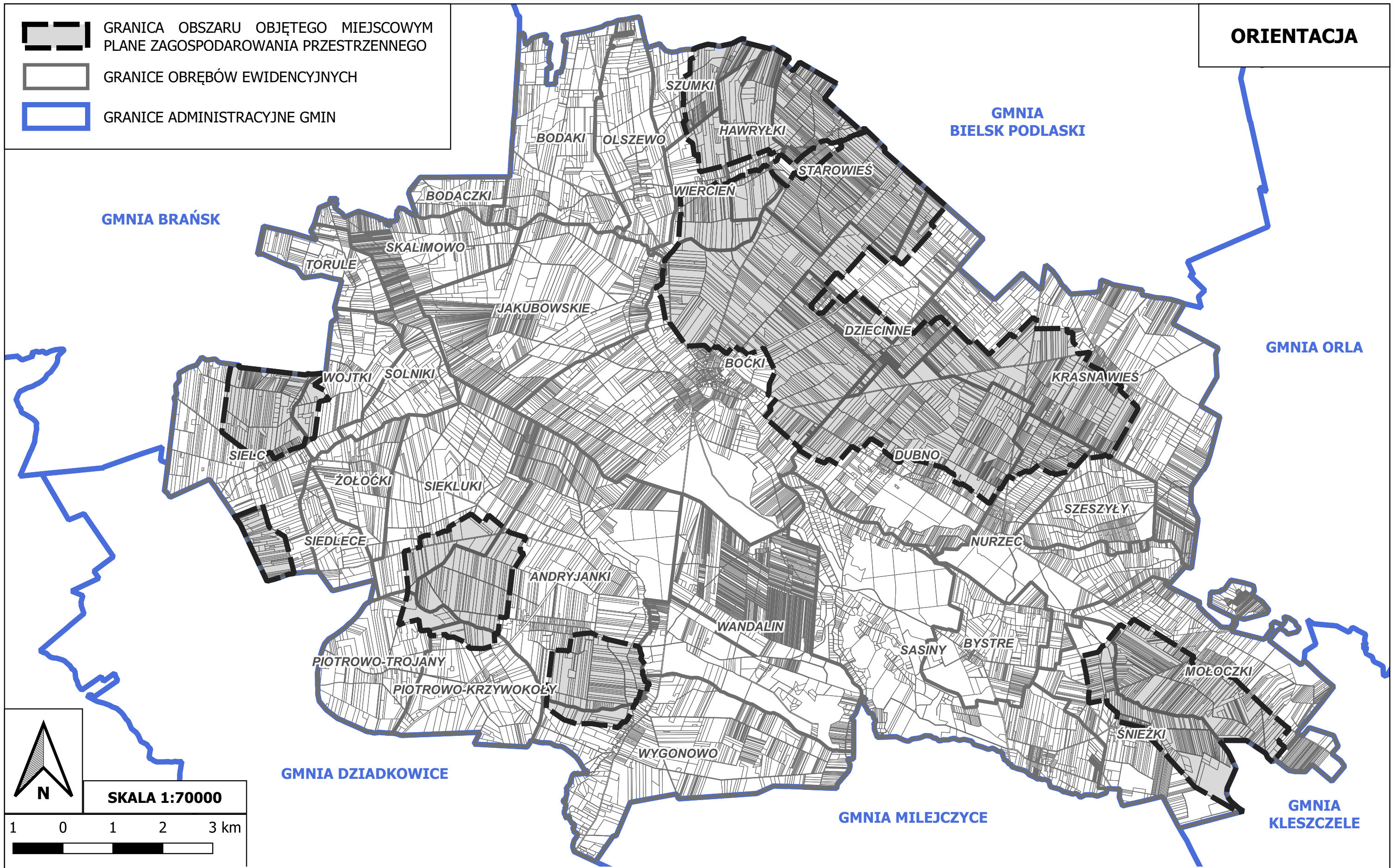
§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunkach, stanowiących załączniki od 1 do 7 do niniejszej uchwały.

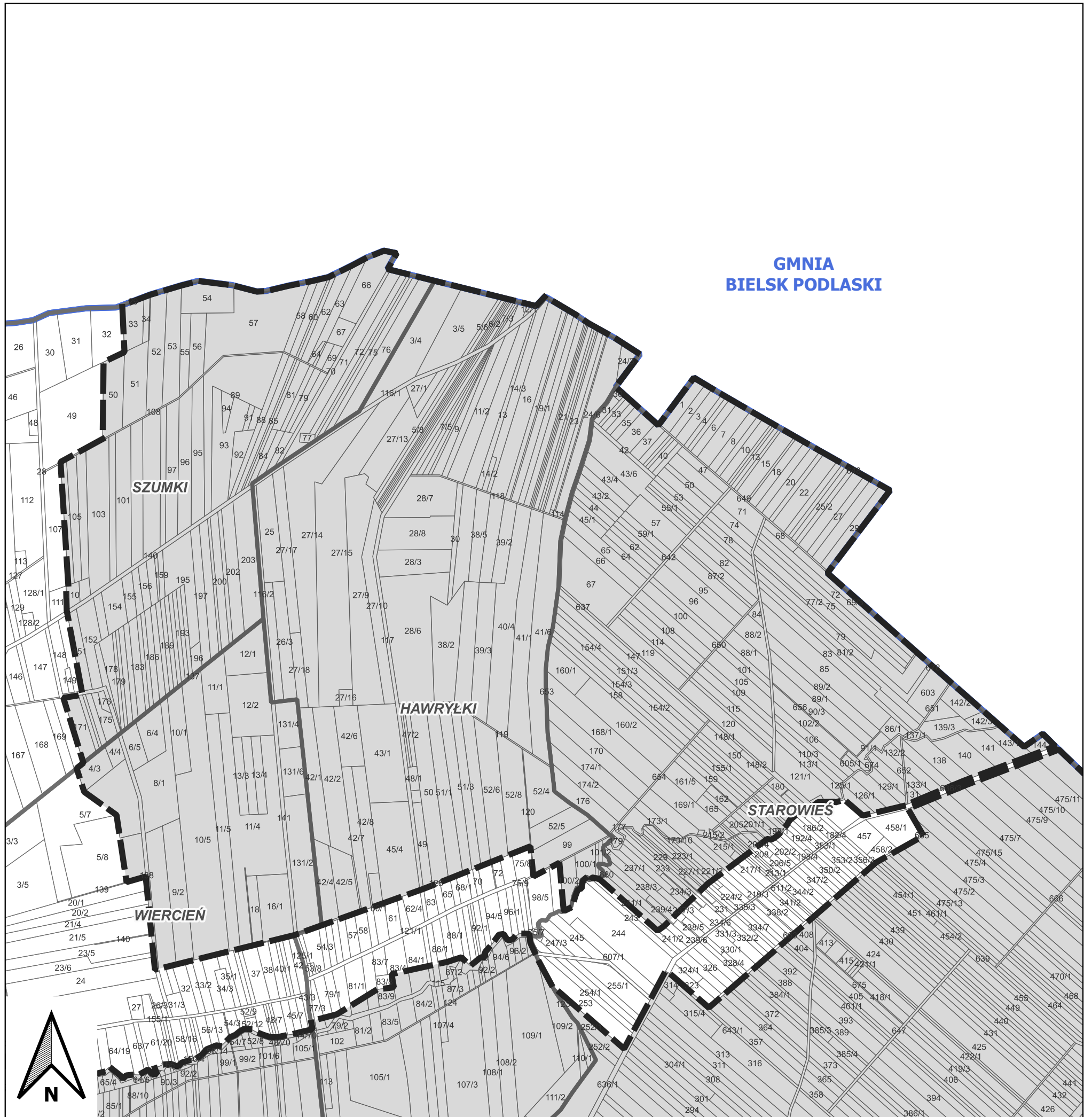
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boćki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Zawadzki








**GMNIA
BIELSK PODLASKI**




SKALA 1:15000

250 0 250 500 750 m

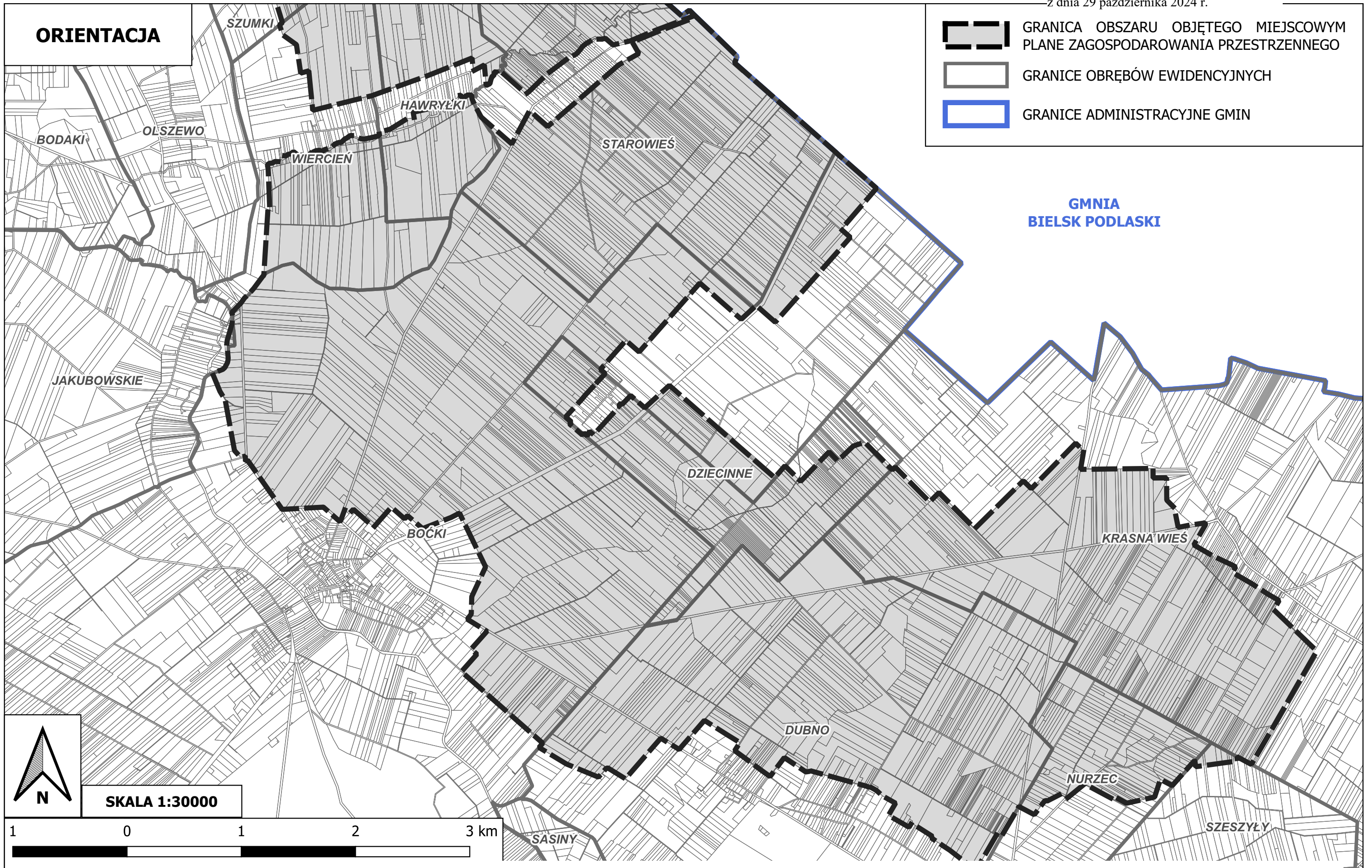


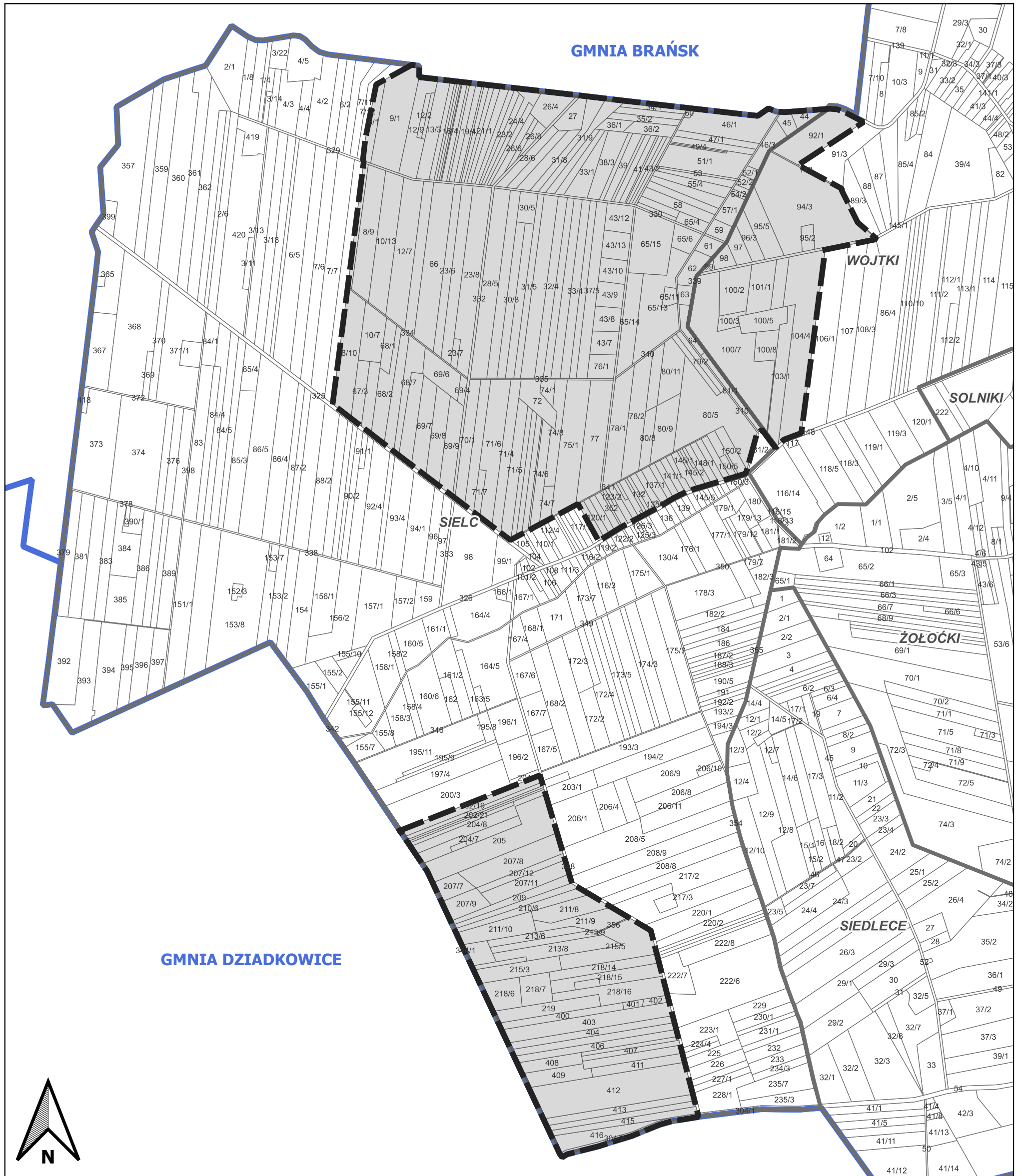
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  GRANICE OBREBÓW EWIDENCYJNYCH
-  GRANICE ADMINISTRACYJNE GMIN

ORIENTACJA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
-  GRANICE ADMINISTRACYJNE GMIN

**GMIA
BIELSK PODLASKI**






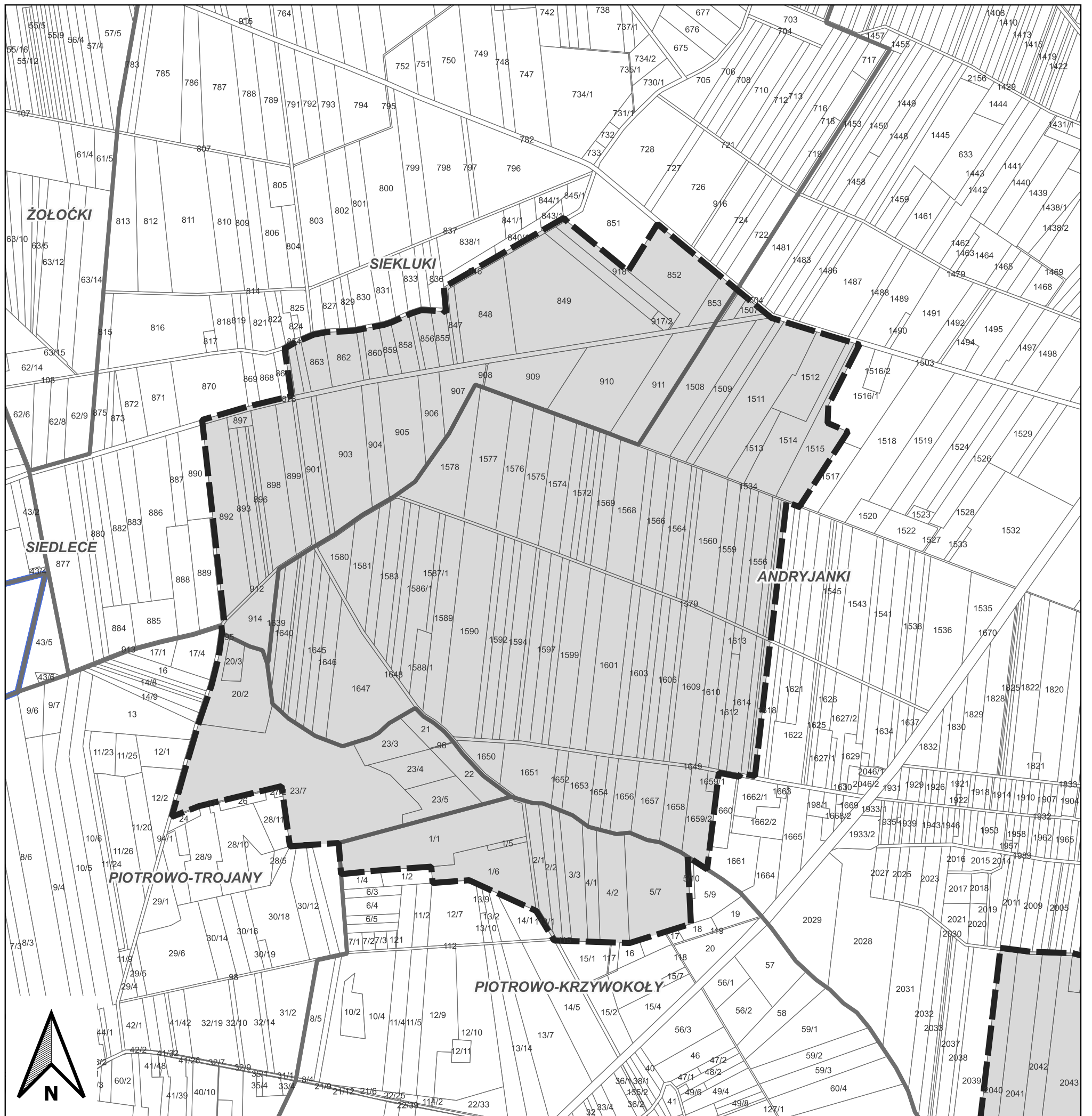


SKALA 1:15000

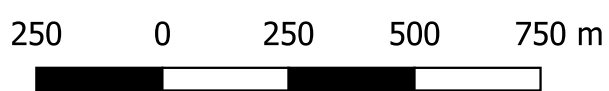
250 0 250 500 750 m






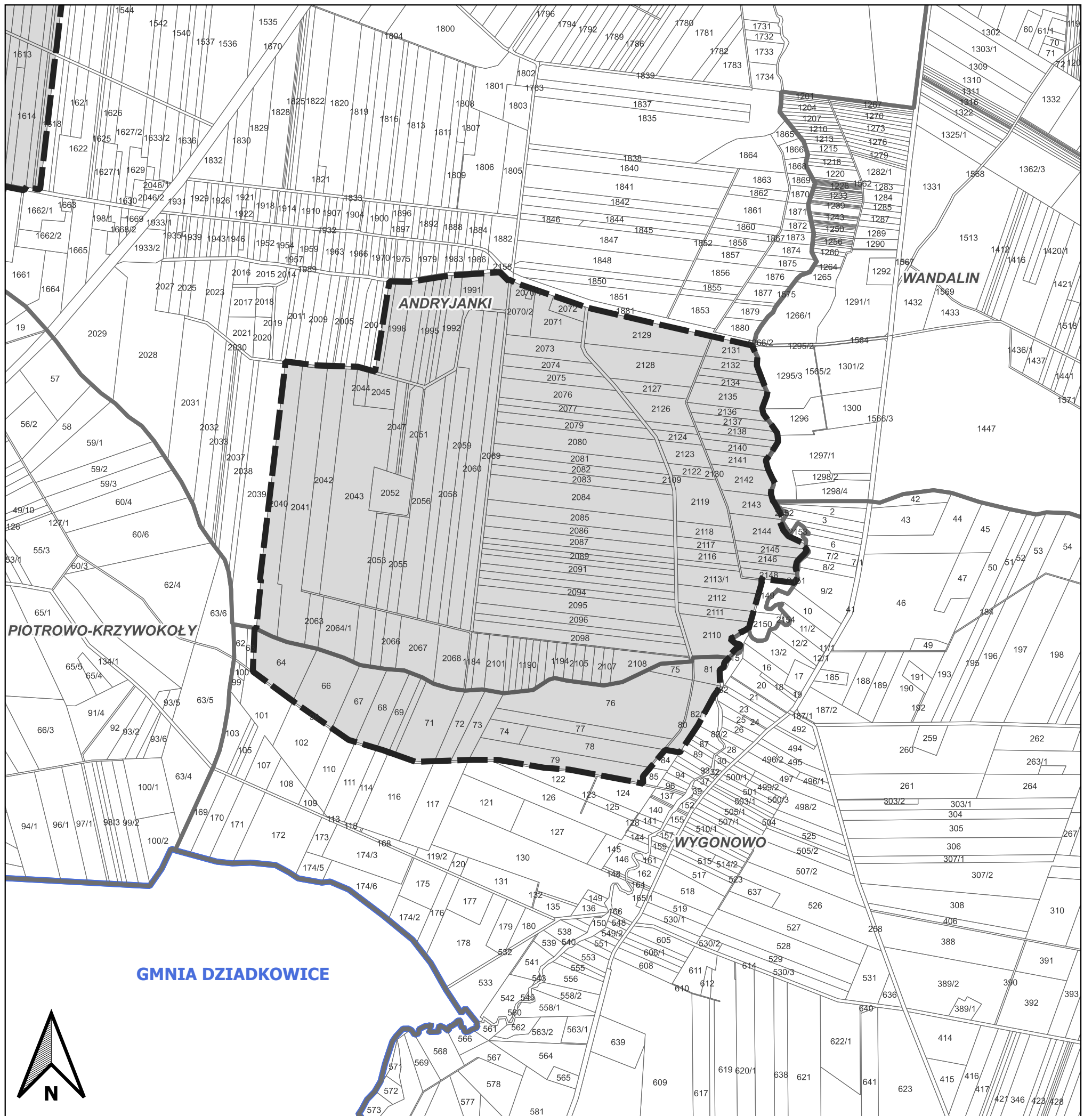
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  GRANICE OBREBÓW EWIDENCYJNYCH
-  GRANICE ADMINISTRACYJNE GMIN



SKALA 1:15000






-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  GRANICE OBREBÓW EWIDENCYJNYCH
-  GRANICE ADMINISTRACYJNE GMIN

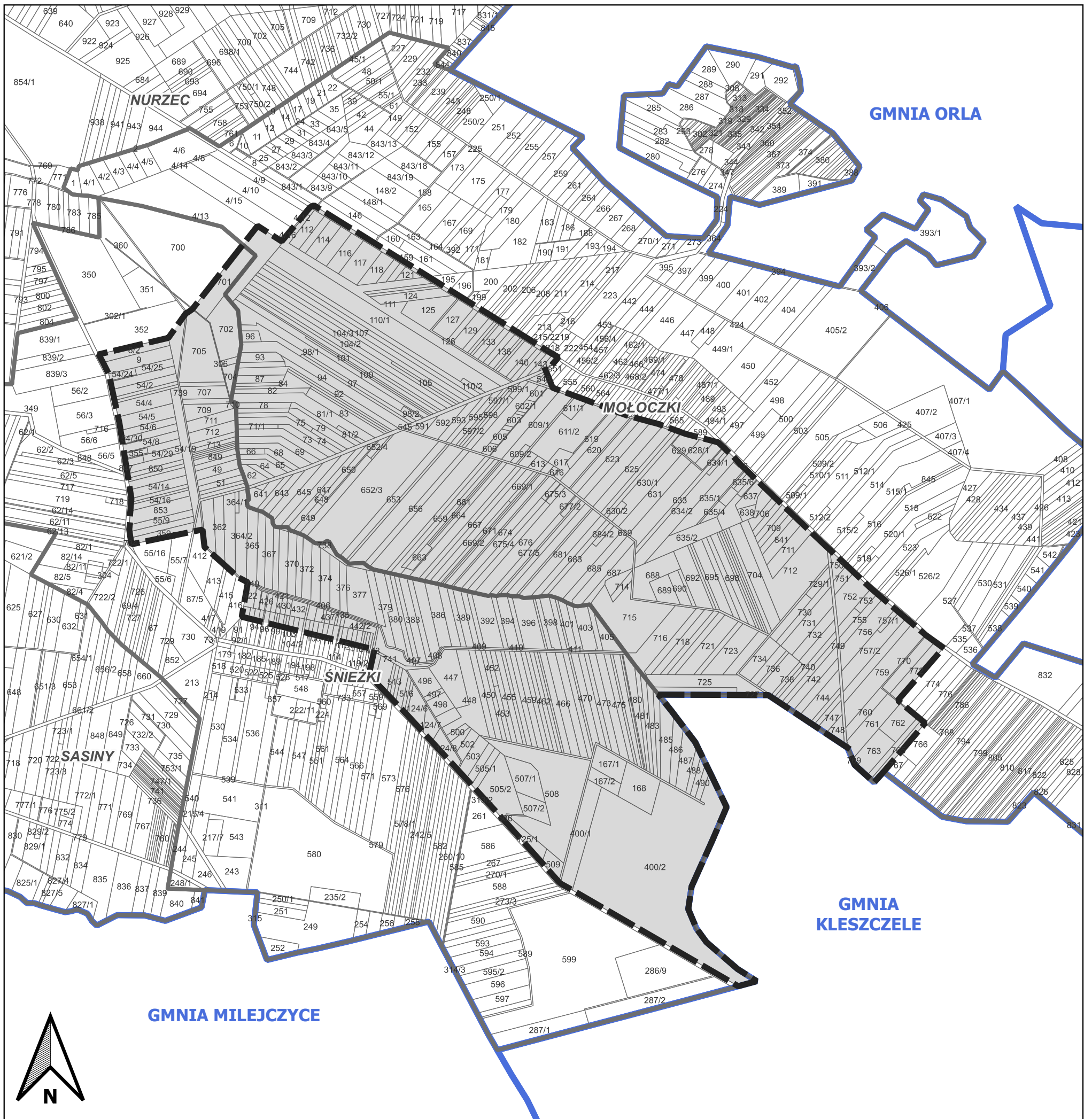


SKALA 1:15000

250 0 250 500 750 m






-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  GRANICE OBREBÓW EWIDENCYJNYCH
-  GRANICE ADMINISTRACYJNE GMIN



SKALA 1:20000

250 0 250 500 750 m



-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  GRANICE OBREBÓW EWIDENCYJNYCH
-  GRANICE ADMINISTRACYJNE GMIN

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Boćki położonego w rejonie obrębów geodezyjnych Andryjanki, Boćki, Dubno, Dziecinne, Hawryłki, Jakubowskie, Krasna Wieś, Mołoczki, Nurzec, Piotrowo – Krzywokoły, Piotrowo – Trojany, Siekluki, Sielc, Starowieś, Szeszyły, Szumki, Śnieżki, Wiercień, Wojtki oraz Wygonowo

Tereny, dla których proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się z sześciu terenów położonych na terenie gminy Boćki, w granicach obrębów geodezyjnych Andryjanki, Boćki, Dubno, Dziecinne, Hawryłki, Jakubowskie, Krasna Wieś, Mołoczki, Nurzec, Piotrowo – Krzywokoły, Piotrowo – Trojany, Siekluki, Sielc, Starowieś, Szeszyły, Szumki, Śnieżki, Wiercień, Wojtki oraz Wygonowo.

Przeważającą część terenów objętych przystąpieniem stanowią grunty wykorzystywane rolniczo, zieleń nieurządzona oraz lasy. Łączna powierzchnia obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego wynosi około 5781 ha.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest odpowiedzią na wniosek dotyczący zmiany przeznaczenia przedmiotowych terenów w kierunku terenów, na których będzie możliwa lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w postaci farm wiatrowych oraz farm fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Celem procedury planistycznej będzie również ustalenie przeznaczenia dla poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach planu oraz ustalenie dopuszczalnych poziomów ochrony akustycznej dla terenów zabudowy podlegających takiej ochronie.

Cały obszar objętym projektem planu nie jest objęty obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Podstawę prawną dla lokalizacji elektrowni wiatrowych stanowi, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317 z późn. zm.). Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami, w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej nie może być mniejsza niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość jaką może przyjąć rada gminy w uchwalanym planie miejscowym. Zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m od tej elektrowni wiatrowej.

Ponadto w uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zamieszcza się w szczególności maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatami oraz maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w tym planie.

Obszar objęty projektem planu wyznaczony został z uwzględnieniem obowiązujących przepisów. W sporządzanym planie miejscowym, zgodnie z deklaracją inwestora, który wnioskował o sporządzenie niniejszego planu, nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 250 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami: 170 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 36 sztuk.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boćki, zatwierdzonym uchwałą nr XII/80/2012 Rady Gminy Boćki z dnia 30 sierpnia 2012 r., tylko część obszaru objętego niniejszą uchwałą zlokalizowana jest w obszarze rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW. Niemniej jednak w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) w art. 67 ust 3. pkt 2. lit a. ustawodawca wyłączył obowiązek stwierdzenia przez Radę Gminy braku naruszeń zapisów studium przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. W związku z tym, nie ma przeciwwskazań do podjęcia niniejszej uchwały.

Wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii wynika zarówno z polityki energetycznej Polski jak również z polityki Unii Europejskiej. Odnawialne źródła energii pozwalają znacząco zmniejszyć emisyjność sektora energetycznego, co istotnie wpływa na oddziaływanie na środowisko. Działania planistyczne zmierzające do powstawania nowych instalacji odnawialnych źródeł energii wpisują się w osiągnięcie zakładanych celów w zakresie neutralności klimatycznej zarówno na szczeblu krajowym jak i europejskim, dlatego należy uznać je za działania pożądane.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu nie narusza prowadzonej przez gminę polityki przestrzennej, a z punktu widzenia interesu gminy jest zasadne. W związku z powyższym Wójt Gminy Boćki przedkłada projekt niniejszej uchwały.