

## **PROTOKÓŁ NR 6/2024**

### **z wspólnego posiedzenia Komisji Finansów i Rozwoju Gospodarczego, Komisji ds. Promocji Gminy, Kultury, Oświaty i Spraw Socjalnych, Komisji Rewizyjnej oraz Komisji Skarg, Wniosków i Petycji z dnia 18 lipca 2024 roku**

W posiedzeniu uczestniczyli

1. Członkowie Komisji Finansów: Krzysztof Zembrowski, Bartłomiej Dworakowski, Przemysław Orzełowski, Dariusz Kruszewski,
2. Członkowie Komisji ds. Promocji Gminy, Kultury, Oświaty i Spraw Socjalnych: Marcin Sawicki, Iwona Wiercińska, Nina Góralczuk, Barbara Tuszewicka, Bartłomiej Dworakowski,
3. Członkowie Komisji Rewizyjnej: Koptewicz Walentyna, Nina Góralczuk, Grzegorz Twarowski, Barbara Tuszewicka,
4. Członkowie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji: Katarzyna Zalewska, Marcin Niewiarowski, Krzysztof Zembrowski
5. Dorota Kędra-Ptaszyńska Wójt Gminy Boćki,
6. Mirosława Andrzejuk Skarbnik Gminy Boćki,
7. Monika Kruszewska, pracownik UG
8. Piotr Bujwicki, Prezes SIM,
9. Jan Dawidziuk, Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Bielsku Podlaskim

Nieobecni: Cezary Pietruszczyk,

W wyniku porozumienia Przewodniczących Komisji Rady Gminy, w dniu 18 lipca 2024 r. o godzinie 9:00 odbyło się wspólne posiedzenie Komisji Rady Gminy. Na przewodniczącego posiedzenia wybrano Pana Marcina Sawickiego, który przedstawił zebranym porządek posiedzenia:

1. Omówienie projektów organizacyjnych szkół na rok szkolny 2024/25,
2. Informacja na temat funkcjonowania gospodarki odpadami komunalnymi,
3. Analiza wykorzystania ciągnika będącego własnością gminy (ilość mh, zużycie paliwa, innych kosztów z tym związanych) oraz pracy operatora sprzętu specjalistycznego i samochodów służbowych,
4. Omówienie materiałów na Sesję Rady Gminy Boćki:
  - 1) Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2024,
  - 2) Projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania terminu spłaty oraz rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Boćki lub jej jednostkom organizacyjnym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów uprawnionych do udzielania tych ulg
5. Sprawy różne i bieżące gminy.

Ad pkt. 1 Pani Ewa Litewnicka omówiła arkusz organizacyjny swojej szkoły na rok szkolny 2024/2025. Poinformowała, że w szkole będzie utworzonych 10 oddziałów, do których będzie uczęszczał 96 dzieci. Wśród uczniów będą też dzieci z Ukrainy.

Radny Piotr Zawadzki zapytał czy będzie zmniejszona liczba godzin religii w szkołach podstawowych z terenu gminy. Pani Dyrektor Ewa Litewnicka odpowiedziała, że jest już projekt rozporządzenia, które będzie umożliwiała zmiany w lekcjach religii. Pani Wójt powiedziała, że tak jak zostało zaplanowane w arkuszu organizacyjnym na przyszły rok szkolny, tak pozostanie.

Głos zabrała Pani Anetta Malinowska omawiając arkusz organizacyjny na rok szkolny 2024/2025 w szkole w Boćkach. Poinformowała, że będzie wnioskowała do organu prowadzącego o zatrudnienie pomocy nauczyciela do klasy I, ponieważ uczniów będzie 25 i w tym troje dzieci z dysfunkcjami rozwojowymi oraz do klasy Vb ponieważ w tej klasie od września będzie prawdopodobnie 6 dzieci z dysfunkcjami rozwojowymi. Mówiła także o planowanych wakatach.

Na wspólne posiedzenie komisji przybył Pan Piotr Bujwicki Prezes SIM KZM Podlaskie. Mówił, że spółkę tworzy Skarb Państwa i 17 samorządów woj. Podlaskiego. Inicjatywą spółki jest budowa mieszkań czynszowych. W Boćkach została wybrana koncepcja budowy budynku jednopiętrowego z zagospodarowaniem terenu. Budynki są wykańczane pod klucz, ale też mogą być wykańczane przez kupujących. Prezes tłumaczył, że 30% budowy budynku pokrywa Skarb Państwa, 20% jest to wkład przyszłych mieszkańców a 50% jest to kredyt z BGK z oprocentowaniem 2%. Dodał, że kredyt będą spłacać przyszli mieszkańcy w rozłożeniu na raty ale o tym zadecyduje rada gminy. Powiedział również, że aby procedura poszła dalej spółka oczekuje na przekazanie działki pod budowę. Mówił, że ceny mieszkań w podlaskim wahają się w granicach od 4,5 tys. zł/m<sup>2</sup> do 6,5 tys. zł/m<sup>2</sup>. Radny Twarowski zauważył, że analizując obecnie koszty wychodzi mu podwójna cena do tej którą podaje Prezes. Pan Piotr Bujwicki wyjaśnił, że do tej stawki należy doliczyć premię w wysokości nawet do 25%, np. Suchowola otrzymała taką premię. Aktualnie w maju działkę przekazał Drohiczyn a w trakcie przekazania działki jest Bielsk Podlaski. Przekazały grunt pod budowę także Mońki a Zambrów jest w trakcie podziału działki. Radny Piotr Zawadzki zapytał, czy po spłacie kredytu właściciele mieszkań będą też właścicielami gruntu. Prezes odpowiedział, że po spłacie kredytów spółka przekaze grunt wspólnocie mieszkaniowej. Radny Bartłomiej Dworakowski zapytał co w sytuacji gdy gmina przekaze grunt a do inwestycji nie dojdzie? Prezes powiedział, że tak się nie zdarzyło w żadnej gminie w kraju, ale jeśli tak będzie to gmina w każdej chwili może wycofać grunt włożony do spółki. Radny Piotr Zawadzki zapytał kto może przystąpić do kupna tych mieszkań? Prezes odpowiedział, że rada gminy powinna uchwalić regulamin, w którym będą zawarte zapisy kto może kupić mieszkanie. Radny pytał, czy takie regulaminy już są przyjęte w innych gminach, otrzymał odpowiedź twierdzącą. Radny Grzegorz Twarowski pytał co w przypadku jeżeli cena mieszkań będzie zbyt wysoka i nie będzie chętnych? Pan Piotr Bujwicki odpowiedział, że spółka nie zacznie budowy mieszkań dopóki nie będzie kompletu chętnych. Rany dodał, że ciężko nam będzie znaleźć chętnych jeśli nie wiemy jaka będzie cena za m<sup>2</sup>. Prezes powiedział, że może być taka sytuacja, iż przy pierwszym naborze nie znajdą się chętni wtedy np. rada gminy mieni kryteria w regulaminie. Radny Piotr Zawadzki pytał co będzie jeżeli koszty sięgną 10 tys. zł/m<sup>2</sup>? Radny Grzegorz Twarowski mówił, że warunki kupna są wygórowane i czy będzie stać mieszkańców żeby kupić takie mieszkanie. Prezes powiedział, że aktualnie jest bardzo dobry moment na tego typu inwestycje i ma nadzieje, że mieszkańcowi

uda się kupić za 2 tys. zł/m<sup>2</sup>. Radny Grzegorz Twarowski pytał czy gdzieś powstał budynek i ile wyszło za m<sup>2</sup>. Prezes odpowiedział, że mieszkania czynszowe zostały wybudowane w Szczuczynie i wyszło 5100 zł/m<sup>2</sup> ale finalnie po odjęciu bonusów powinna być połowa. Skarbnik Gminy zapytała czy VAT od przekazanego gruntu płaci gmina? Pan Piotr Bujwiski odpowiedział, że tak ale jest już interpretacja, że będzie można go odzyskać. Pan Piotr Zawadzki zapytał jak przebiega cała procedura po przekazaniu działki. Prezes powiedział, że po przekazaniu działki ruszają warunki zabudowy, następnie wyłonienie wykonawcy i wtedy można myśleć o kryteriach. Pan Grzegorz Twarowski pytał co będzie jeśli koszty po przetargu wyjdą zbyt duże. Prezes odpowiedział, że wówczas będzie można zmienić kryteria dla chętnych. Dodał, że spółka ma dwa lata na wybudowanie budynku. Radny Piotr Zawadzki dodał, że trzeba to robić jak najszybciej bo ceny nie spadną a wzrosną. Radny Grzegorz Twarowski powiedział, że jest za mało powiedziane o kredycie. Pan Piotr Bujwiski powiedział, że spółka jest państwowa i bank, który udziela kredytów też jest państwowy, więc nie dojdzie do sytuacji w której za miesiąc zamkniemy działalność. Dodał, że spółka składała wnioski na 5 kredytów a dostała na 3. Dwa wnioski nie dostały ponieważ gminy nie mały planu zagospodarowania przestrzennego. Radny Piotr Zawadzki pytał czy rada gminy przekazuje grunt pod budowę uchwałą? Prezes powiedział, że tak ale na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy musi być wywieszona na okres 60 dni informacja o przekazaniu gruntu na Skarb Państwa. Radny Bartłomiej Dworakowski zapytał o z wysypiskiem, które jest położone niedaleko planowanych mieszkań? Pani Wójt odpowiedziała, że zaprosimy przedstawiciela PUK w Hajnówce żeby wyjaśnił jak będzie przebiegał proces rekultywacji wysypiska śmieci w Boćkach. Dodała, że wszelkie pytania odnośnie SIM proszę kierować na maila do pracownika biura rady. Rozmawiano o wątpliwościach, które Prezes obiecał przedstawić w centrali krajowej. Radny Grzegorz Twarowski zapytał kiedy zaczynamy. Prezes odpowiedział, że jeżeli szybko gmina przekaze działkę to może uda się w marcu złożyć wniosek o kredyt, to albo końcówka przyszłego roku albo początek 2026 rozpoczniemy budowę i mamy na jej zakończenie dwa lata. Radni więcej pytań nie zgłosili, więc Prezes SIM opuścił posiedzenie komisji.

Następnie głos zabrał Pan Krzysztof Piotrowski Naczelnik OSP w Dubnie. Prosił radę gminy o udzielenia wsparcia finansowego w wysokości 50 ty. Zł na zakup sprzętu specjalistycznego dzięki któremu jednostka OSP w Dubnie będzie mogła zostać włączona jeszcze w tym roku do KSRG. Radni dyskutowali gdzie znaleźć pieniądze aby udzielić wsparcia jednostce OSP w Dubnie. Ostatecznie przewodniczący wspólnego posiedzenia komisji przeprowadził głosowanie kto z radnych jest za udzieleniem przez gminę wsparcia finansowego w kwocie 50 tys. zł dla OSP Dubno. Wszyscy obecni radni zagłosowali za udzieleniem wsparcia.

Ad pkt. 2 Głos zabrała Pani Milena Pryzowicz prosząc o pytania do analizy odpadów komunalnych. Mówiła, że gmina za 2022 rok nie osiągnęła poziomu recyklingu tak samo za rok 2023 i będziemy płacić kary, które będą coraz wyższe. Mówiła, że niski poziom recyklingu jest spowodowany tym iż z terenu gminy za dużo odbiera się odpadów niesegregowanych. Radna Katarzyna Zalewska zapytała czy na terenie gminy dużo jest mieszkańców, którzy nie segregują śmieci. Pani Milena Pryzowicz powiedziała, że jeśli podczas kontroli wychodzi, że ktoś nie segreguje śmieci, wówczas decyzją wójta płaci przez pół roku karę w wysokości stawki za niesegregowane za każdą osobę zamieszkałą pod tym adresem. Dodała, że opady odbierane od przedsiębiorców, szkół i innych instytucji z terenu gminy też są liczone do recyklingu, a oni nie segregują. Radny Grzegorz Twarowski pytał jak często są wysyłane do mieszkańców ulotki i informacje w jaki sposób mają segregować odpady. Pani Milena Pryzowicz powiedziała, że

segregacja jest od lat a mieszkańcy mogą sobie pobrać specjalną aplikację PUK i będą wiedzieli jak segregować. Dostępna jest na stronie gminy. Radny Grzegorz Twarowski mówił, że może potrzebne są naklejki na kosze informujące co do którego kosza należy wrzucać. Jego zdaniem mieszkańcy są mało wyedukowani w tym temacie. Pani Milena Pryzowicz mówiła, że w szkołach dosyć często są organizowane akcje zbiórki papieru czy organizowane zajęcia z segregacji odpadów. Radny Bartłomiej Dworakowski mówił, że można by było nakręcić krótkie filmiki jak segregować odpad. Pani Wójt spodobał się pomysł radnego i powiedziała, że zleci przygotowanie filmików. Następnie rozmawiano o śmieciach z cmentarzy. Radni mówili że w innych gminach to parafie płaca za wywóz śmieci z cmentarzy a w gminie Boćki to urząd pokrywa koszty. Wójt powiedziała, że jeżeli zabierze kontenery pod cmentarza to te wszystkie śmieci znajdą się w lesie. Radny Krzysztof Zembrowski powiedział, że należy porozmawiać z parafiami, żeby to one pokrywały koszty wywozu odpadów z cmentarzy i należy przy cmentarzu w Boćkach zamontować kamery przy okazji remontu ul. Lipowej.

11:32 Radna Katarzyna Zalewska opuściła wspólne posiedzenie komisji.

Pani Wójt mówiła, że rozstrzygnięto przetarg na ul. Akacjową, fragment ulicy w Andryjankach od DK 19 na prawo jadąc z Bociek oraz centrum miejscowości Boćki czyli łącznik DK 19 i ul. Strażackiej. Najtańsza oferta wynosiła 3,3 mln zł a w budżecie na tę inwestycję była zaplanowana kwota 2,7 mln zł. Musimy dołożyć 600 tys. zł. Radna Walentyna Koptewicz zapytała czy OSP Andryjanki otrzyma dofinansowanie na zakup samochodu strażackiego. Wójt Gminy wyjaśniła, że nie ma na liście o dofinansowanie OSP Andryjanki. Radny Grzegorz Twarowski zapytał czy stary oz strażacki został naprawiony, czy nie należy wymienić całego układu hamulcowego. Powiedział, że naszym obowiązkiem jest dopatrzeć żeby samochód był sprawny. Pani Wójt powiedziała, że odbędzie się spotkanie OSP Andryjanki z Komendantem Powiatowym PSP, ponieważ w 2023 roku jednostka aż 89 razy była wyłączona z KSRG podczas weekendów.

Na wspólne posiedzenie komisji przybył Pan Jan Dawidziuk Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Bielsku Podlaskim. Mówił o stanie dróg powiatowych na terenie gminy. O ilości tych dróg i o dofinansowaniach na ich remonty. Dodał, że dwa razy starli się o dofinansowanie na remont drogi Bystre-Nurzec i dwukrotnie nie otrzymali dofinansowania. Poinformował, że zakupiony został nowy ciągnik i wykaszarka do krzaków. Na terenie gminy są dwie drogi powiatowe całkowicie nieprzejezdne. Wyjaśnił, że most w Torulach jest już remontowany i jeszcze prze około tydzień będzie zamknięty, ponieważ zostanie wymieniona druga warstwa. Dyrektor mówił także o naprawie mostu na drodze do Solnik i z Wojtek do Klich. Radny Krzysztof Zembrowski pytał jaki jest przewidziany budżet na drogi powiatowe w gm. Boćki. Dodał, że ma wrażenie, iż gmina Boćki jest zaniedbywana pod tym względem. Kosi się pobocza a cienkie gałązki się zostawia np. przy drodze Olszewo-Bodaki. Dyrektor wyjaśnił, że teraz postarają się wycinać więcej krzaków bo przybył im nowy sprzęt. Dodał, że kiedyś kilka firm przystępowało do przetargu na wycinkę drzew i krzewów a w tym roku nie zgłosiła się żadna firma. Radny Piotr Zawadzki pytał, czy mieszkańcy mogą wyciąć sami krzaki przy swojej działce? Dyrektor powiedział, że to jest pas drogowy i każdorazowo jest potrzebna zgoda właściciela. Dodał, że wnioski wpływają i są rozpatrywane indywidualnie. Następnie radni mówili o drzewach które rosną w pasie drogowym i zagrażają pieszym, na ul. Załońskie, ul. Zarzeckiej. Radna Walentyna Koptewicz pytała o dokończenie chodnika do przystanku w Andryjankach około 30 m. dyrektor powiedział, że chodnik będzie zrobiony. Rany Grzegorz Twarowski pytał, co z drogami powiatowymi które są uczęszczane przez sprzęt pracujący przy

budowie S19. Dyrektor odpowiedział, że starostwo posiada dokumentację i porozumienie z firmą, że w razie uszkodzeń drogi aktualnie są naprawiane doraźnie a po zakończeniu inwestycji zostaną przez wykonawcę doprowadzone do stanu sprzed rozpoczęcia prac. Radny Piotr Zawadzki pytał czy w planach jest remont drogi powiatowej Boćki – Krasna-Wieś? Dyrektor zauważył, że jak najbardziej jest taka potrzeba ale w tym momencie czekamy aż powstanie S19. Radny pytał dlaczego gmina musi dokładać do remontu dróg powiatowych. Dyrektor przytoczył definicję drogi powiatowej i potwierdził, że tak zostało przyjęte. Radny zapytał również dlaczego drogi są niedolewane do połączenia z innymi drogami np. krajowymi. Pan Jan Dawidziuk wytłumaczył, że wówczas powstaje skrzyżowanie, na które nie ma zgody. Radny Krzysztof Zembrowski mówił o drodze Olszewo – Truski, kto ją projektował, zakręty niewyprofilowane i pas drogowy wąski. Radny Twarowski potwierdził słowa radnego Zembrowskiego, że zakręt jest wyprofilowany w przeciwną stronę niż powinien. Radny Bartłomiej Dworakowski zapytał o progi zwalniające, jako przykład podał ul. Prof. W. Łukaszewicza. Radni dyskutowali w tym temacie i ostatecznie stwierdzono, że dobrym rozwiązaniem na ul. Prof. W. Łukaszewicza będą tzw. kocie oczka. Po wyczerpaniu pytań radnych Pan Jan Dawidziuk opuścił posiedzenie komisji.

Ad pkt. 3 Pan Paweł Ryżyk poprosił o pytania. Radny Krzysztof Zembrowski pytał ile km dróg i zakrzaceń zostało wykoszonych przez ciągnik gminny i w jakim obrębie? Pan Paweł Ryżyk wymienił miejscowości a ile km wykoszono w każdej z nich obiecał przygotować radnym.

Ad pkt. 4.1 i 4.2 Omówiła Skarbnik Gminy. Radny Grzegorz Twarowski zapytał czy został wzięty drugi kredyt? Pani Mirosława Andrzejuk odpowiedziała, że tak, na wydatki bieżące. Następnie omówiła na jakich zasadach będą emitowane obligacje.

Następnie Pani Wójt mówiła, że jest awaria na pompowni wody w Jakubowskich. Dodała, że na dzień dzisiejszy nie wiadomo czy wymiana pomp rozwiąże problem braku wody na odcinku Olszewo – Starowieś. Może będzie potrzeba przebudowy wodociągu. Radny Grzegorz Twarowski powiedział, że trzeba zweryfikować czy to wina pomp czy linii wodociągowej. Głos zabrała Pani Monika Kruszewska tłumacząc, że specjaliści z Wodociągów Podlaskich i firmy Aqua Soft nad tym pracują i mają przygotować dla gminy raport co będzie do wykonania. Następnie mówiła o planie ogólnym. Mieliśmy w budżecie 110 tys. zł na ten plan ale kwoty wzrosły po ogłoszeniu przez ministra algorytmu i ostatecznie plan ogólny będzie kosztował 210 tys. zł netto. Skarbnik powiedziała, że na chwilę obecną w budżecie musimy znaleźć środki finansowe na VAT od aportu działki około 55 tys. zł, na sprzęt strażacki dla OSP Dubno – 50 tys. zł, na psa dla KPP w Bielsku Podlaskim – 1000 zł i 47 tys. zł na dofinansowanie unieszkodliwiania azbestu. Radny Twarowski zapytał czy budżet to przewidział. Pani Skarbnik powiedziała, że nie.

Ad pkt. 5 Radny Grzegorz Twarowski zapytał czy remiza w Boćkach należy w całości do OSP Boćki. Wójt powiedziała, że skończyła się trwałość projektu i wszystko jest OSP ale gmina jest właścicielem. Radni pytali o remont drogi z Wiercienia do drogi Boćki – Starowieś. Wójt powiedziała, że tam gdzie jest pozwolenie inspektora nadzoru została polana pierwsza warstwa asfaltu, są kopane rowy. Około 15 sierpnia wykonawca rozpocznie prace na ul. Grunwaldzkiej i po ZRID od około 15 września na ul. Polnej.

Pani Wójt powiedziała, że wpłynęły dwa pisma. Jedno od mieszkańców i Koła Gospodyń w Krasnej Wsi z prośbą aby gmina zakupiła działkę znajdującą się za świetlicą w tej miejscowości, ponieważ trzeba założyć szambo na ścieki z budynku świetlicy. Mieszkańcy

podkreślali w piśmie, że koło chce pręźnie działać i potrzebuje budynku świetlicy w pełni dostosowanego do obecnych potrzeb. Drugie pismo wpłynęło poparte podpisami mieszkańców gminy i innych osób zainteresowanych poprawą stanu drogi gminnej Piotrowo-Trojany – Siekluki. Wójt odczytała pismo. Radni nie mieli zdania na ten temat i nie wyrazili ostatecznej opinii co do zakupu działki w Krasnej Wsi i co do remontu drogi gminnej. Wójt powiedziała, że pochyli się nad tymi prawami przy konstruowaniu budżetu na kolejny rok. Radny Grzegorz Twarowski pytał dlaczego na drodze do Wygonowa nadal nie została naprawiona wyrwa-dół. Wójt wyjaśniła, że miało to być naprawione do 28 lipca ale niestety wykonawca się nie wyrobi i zostanie to naprawione w terminie późniejszym przy okazji wylewania nowej nawierzchni obok strażnicy. Radny Bartłomiej Dworakowski zapytał, czy można by było wznowić pobór wody z nieużytkowanej studni głębinowej, na potrzeby nawadniania murawy boiska KP Bocian Boćki. Pani Wójt odpowiedziała, że sprawdzi czy jest taka możliwość. Radni pytali co się buduje obok przystanku w Boćkach. Wójt powiedziała, że powstaje lokal pod wynajem. Dodała, że zgłosił się także Pan, który chce wynająć przystanek i otworzyć tam lokal gastronomiczny.

Po wyczerpaniu tematów Przewodniczący zamknął posiedzenie.

Protokołował: Magdalena Kozłowska

Przewodniczący Komisji

Krzysztof Zembrowski