

STAROSTA BIELSKI
w Bielsku Podlaskim
ul. Mickiewicza 46
17-100 Bielsk Podlaski

URZĄD GMINY BOĆKI
KANCELARIA OGÓLNA, Bielsk Podlaski, dn. 2024-07-31

05-08-2024
19.05.08.24

WPLYNEŁO

№ akt. 5315.68.2024
znak. OR. 5315.68.2024
DECYZJA

GK.6623.5.2024

Na podstawie *art. 6a ust. 1 pkt 2 lit. b, art. 7d pkt 1 lit. a tiret 3, art. 20 ust. 3 i 3a i art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.), § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 10, § 11, § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) oraz art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)*

o r z e k a m

z urzędu o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów działek położonych w obrębie ewidencyjnym DUBNO, gmina Boćki, powiat bielski, województwo podlaskie oznaczonych numerami: 3/6, 3/7, 18, 50, 117, 124, 126, 127, 128/1, 128/2, 296, 297/1, 297/2, 370, 498, 499, 522, 530, 552, 576, 578, 579/1 583, 584, 585, 586, 592, 597, 598, 605, 610/2, 622, 648, 683/2, 684, 728, 729, 746, 749, 750, 763, 764, 793, 797, 811, 827, 828 w sposób wskazany na mapie klasyfikacji powstałej w wyniku sporządzenia projektu ustalenia klasyfikacji w/w gruntów – operat techniczny przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr P.2003.2024.771 w dniu 19.07.2024 r.

U Z A S A D N I E N I E

Stosownie do przepisów *art. 24 ust 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.)* dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób, organów i jednostek organizacyjnych. W związku z powyższym, zgodnie z *art. 24a w/w ustawy*, przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu Dubno, gmina Boćki. Na mocy *§ 4 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246)* z urzędu przeprowadza się gleboznawczą klasyfikację gruntów na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

Zawiadomieniem nr GK.6623.5.2024 z dnia 14.02.2024 r. wszczęto z urzędu postępowanie w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji zmienionych użytków i klas na gruntach, na których prowadzona jest wszczęta zarządzeniem Starosty Bielskiego nr 30/2023 z dnia 24.10.2023 r. modernizacja ewidencji gruntów i budynków położonych w obrębie ewidencyjnym Dubno gmina Boćki, wykonywana przez Usługi Geodezyjne Sławomir Wojszkowicz, ul. Słonecznikowa 11, 17-100 Bielsk Podlaski. Powyższe działania przeprowadzono w celu podniesienia jakości i aktualności rejestru ewidencji gruntów i budynków poprzez uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych i utworzenie pełnego zakresu zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390 z późn. zm.)*. W/w zawiadomienie zostało przesłane stronom postępowania na adresy wykazane w ewidencji gruntów i budynków, a także podane do wiadomości w drodze

publicznego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Boćki oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Boćki, na sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Dubno, a także w lokalach Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i na stronie internetowej BIP Powiatu Bielskiego.

Zgodnie z przepisami § 5 *ust. 1* Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie *gleboznawczej klasyfikacji gruntów* (Dz. U. z 2012 r., poz. 1246) przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów obejmuje m.in. przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie, sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji, rozpatrzenie zastrzeżeń do projektu klasyfikacji oraz wydanie decyzji o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Czynności klasyfikacyjne w terenie rozpoczęły się zebraniem z zainteresowanymi u sołtysa wsi Dubno w dniu 08.03.2024 r. i przeprowadzone zostały przez upoważnionego przez Starostę Bielskiego klasyfikatora gruntów – Pana Jerzego Kołomyjskiego (upoważnienie nr Or.077.24.2024 z dnia 12.02.2024 r.).

Wyniki przeprowadzonej klasyfikacji gruntów wykazano w operacie klasyfikacji gruntów, w szczególności w protokole z przeprowadzonej klasyfikacji gruntów oraz kolorem zielonym wkreślono na mapie klasyfikacyjnej. Z treści w/w protokołu wynika, że teren objęty niniejszym postępowaniem jest płaski, położony ok. 140 m n.p.m, Średnia suma opadów atmosferycznych kształtuje się na poziomie ok. 570 mm rocznie. Na opisywanym terenie występują budowle wodno-melioracyjne: rowy otwarte. Stosunki wodne są zróżnicowane, grunty orne oraz lasy są okresowo zbyt suche, a użytki zielone okresowo nadmiernie uwilgotnione. Dominują gleby w typie gleb płowych pod dominującymi gruntami ornymi klasy V. Sporządzenia dokumentacji klasyfikacyjnej i ustalenia klas gruntów zgodnie z ich jakością i urzędową tabelą klas gruntów dokonano na podstawie przepisów rozporządzenia w sprawie *gleboznawczej klasyfikacji gruntów*.

Zawiadomieniem nr GK.6623.5.2024 z dnia 19.03.2024 r. poinformowano strony postępowania o wyłożeniu do wglądu projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów obrębów Dubno objętych niniejszym postępowaniem w dniach 15.04.2024 r. – 29.04.2024 r. w Starostwie Powiatowym w Bielsku Podlaskim, w Wydziale Geodezji i Katastru ul. 11 Listopada 4, pokój nr 104 w godzinach 7³⁰ – 15³⁰. Jednocześnie zawiadomiono strony postępowania o skompletowaniu i przygotowaniu akt sprawy do wydania decyzji administracyjnej w sprawie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji przedmiotowych gruntów.

Powyższe zawiadomienie zostało przesłane stronom postępowania na adresy wykazane w ewidencji gruntów i budynków, a także podane do wiadomości w drodze publicznego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Boćki oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Boćki, na sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Dubno, a także w lokalach Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i na stronie internetowej BIP Powiatu Bielskiego

W okresie wyłożenia dokumentacji klasyfikacyjnej z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów nie zostały wniesione jakiegokolwiek zastrzeżenia do w/w projektu.

Decyzja niniejsza zatwierdza projekt gleboznawczej klasyfikacji gruntów obrębów ewidencyjnego Dubno, gmina Boćki tj. mapę klasyfikacji oraz dane zawarte w protokole gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Biorąc powyższe ustalenia pod uwagę należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

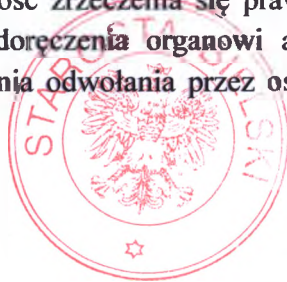
P o u c z e n i e

Niniejszą decyzję doręcza się stronom na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków. Pozostałe strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni w Starostwie Powiatowym w Bielsku Podlaskim, w Urzędzie Gminy Boćki, a także w miejscowości Dubno w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości jak i na stronie internetowej Powiatu Bielskiego i Gminy Boćki. Doręczenie decyzji na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków jest skuteczne.

Mapa klasyfikacyjna sporządzona na kopii mapy ewidencyjnej stanowi integralną część niniejszej decyzji o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Operat klasyfikacji gruntów, w tym mapa klasyfikacji i protokół z przeprowadzonej klasyfikacji znajduje się w aktach sprawy w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim Wydział Geodezji i Katastru, ul. 11 Listopada 4, pokój 104.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie, a dla pozostałych stron w terminie czternastu dni od dnia obwieszczenia.

Strona ma również możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Zgodnie z *art. 127a § 2 Kpa*, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY
p.o. Naczelnika Wydziału Geodezji i Katastru
p.o. Geodety Powiatowego
inż. Justyna Korniluk

Otrzymują:

1. Właściciele działek objętych klasyfikacją wg rozdzielnika na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków;
2. Urząd Gminy Boćki celem:
 - wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Boćki,
 - opublikowania na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Boćki,
 - wywieszenia na sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Dubno;
3. Jerzy Kołomyjski
Podlaskie Biuro Geodezji, Klasyfikacji i Rekultywacji Gruntów s.c.
Grzegorz Kotyński, Jerzy Kołomyjski
ul. Orzeszkowej 32, 15-084 Białystok
4. Usługi Geodezyjne Sławomir Wojszkowicz
ul. Słonecznikowa 11, 17-100 Bielsk Podlaski
5. a / a

2024.07.29 AOG

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of faint, illegible text, continuing the document's content.

Third block of faint, illegible text, appearing as a separate section or paragraph.

Fourth block of faint, illegible text, located in the lower middle section of the page.

Fifth block of faint, illegible text, positioned near the bottom of the page.