

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 32/2024

Wójta Gminy Boćki

z dnia 31 maja 2024 r.

Boćki, dnia 31 maja 2024 r.

BGK.6840.3.2023.MP

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Boćki działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że w siedzibie Urzędu Gminy Boćki został wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. 10.06.2024 r. do 1.07.2024 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2*
	1-2	3	4	6	11	12
1	Powiat: bielski Gmina: Boćki Obręb: Boćki Działka: 798/2 Pow.: 0.0643 ha KW Nr B11P/00100601/6	Nieruchomość położona przy ul. Zarzeckiej w miejscowości Boćki. Działka 798/2 wraz z przyległą działką 799 tworzy ogrodzone wspólne siedlisko z zabudową	Nieruchomość nie jest objęta opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja	13 350 zł + 642 zł koszt przygotowania dokumentacji Sprzedaż zwolniona od podatku VAT –	Nieruchomość wolna od obciążeń umownych oraz innych praw, roszczeń i ograniczeń ujawnianych w księdze wieczystej, przeznaczona	Do 22 lipca 2024 r.

		mieszkaniowo – gospodarczą należące do osoby fizycznej. Dojazd do działek jest drogą asfaltową, w której przebiega uzbrojenie w sieć eklektyczną, telekomunikacyjną i wodociągową.	o warunkach zabudowy. Według zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Boćki działka położona jest w zabudowie zagrodowej.	art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).	do sprzedaży w drodze trybu bezprzetargowego.	
--	--	---	--	--	---	--

5) Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

9) Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy

10) Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

* ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni - od dnia 10 czerwca 2024 r. r. do dnia 1 lipca 2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Boćki oraz zamieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Boćki:
<https://bip.ug.bocki.wrotapodlasia.pl>

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Boćki – pokój nr lub pod nr. tel. 85 731 9619 w godz. 8.00 – 16.00

**** Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań spisany z nabywcą po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.**