

PROJEKT BUDOWLANY

Tom:.....Egz.....



TYTUŁ: Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku Gminnego Ośrodka Kultury, wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na Centrum Produktu Lokalnego oraz budowa Wiaty Targowej i budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej

INWESTOR: Gmina Boćki z siedzibą w Boćkach, ul. Plac Armii Krajowej 3, 17-111 Boćki

ADRES INWESTYCJI: Działka nr geod. 587/1, ul Dubieńska 11, 17-111 Boćki

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:**

PS-INWEST
Piotr Siergiejuk
ul. Armii Krajowej 8/19
15-661 Białystok
Tel: 601473656

REGON: 385024841
NIP: 966-179-15-81

	projektant	Nr uprawnień	Podpis/pieczęć
PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. architekt Marek Orzechowski	15/PDOKK/2012
ASYSTENT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. architekt Mateusz Bagrowski	————
SPRAWDZAJĄCY BR. ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. architekt Karol Klimowicz	Bł-PdOKK/122/2009
PROJEKTANT BRANŻA KONSTRUKCYJNA:	mgr inż. Anna Łubko	PDL/0001/POOK/11
SPRAWDZAJĄCY BR. KONSTRUKCYJNA:	mgr inż. Joanna Iwanek	MAZ/0252/POOK/07
PROJEKTANT BRANŻA ELEKTRYCZNA:	mgr inż. Mariusz Onopa	PDL/0075/PWBE/16
SPRAWDZAJĄCY BR. ELEKTRYCZNA:	mgr inż. Krzysztof Klewinowski	PDL/0160/PWBE/16
PROJEKTANT BRANŻA SANITARNA:	mgr inż. Michał Markowski	PDL/0115/POOS/11

**SPRAWDZAJĄCY BR.
SANITARNA:**

**mgr inż.
Robert Dąbrowski**

PDL/0045/POOS/14

**JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA:**

200304_2 gm. Boćki

OBRĘB EWIDENCYJNY:

200304_2.0002 Boćki

KATEGORIA OBIEKTU:

IX – budynki kultury,
nauki i oświaty: m.in.
domy kultury

DATA:

19.08.2019r.

SPIS TREŚCI:**TOM 1 - PROJEKT BUDOWLANY:**

Strona tytułowa	str. 1-2
Spis treści	str. 3-4

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE:

a) Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	str. 5
b) Uprawnienia projektantów oraz zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwych izb zamorządów zawodowych	str. 6-21
c) Mapa geodezyjna	str. 22

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) Opis techniczny	str. 23-30
2) Część rysunkowa	
Projekt zagospodarowania terenu (skala 1:500)	rys. PZT/01 str. 31

PROJEKT BUDOWLANY (BRANŻA ARCHITEKTONICZNA):

„Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa części istniejącego budynku Gminnego Ośrodka Kultury „ oraz „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa części istniejącego budynku gminnego ośrodka kultury , wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Centrum Promocji Produktu Lokalnego oraz budowa Wiaty Targowej”.

1) Opis techniczny	str.32-59
--------------------	-----------

Część rysunkowa - Prace rozbiórkowe:

Rzut parteru/ prace rozbiórkowe	(skala 1:100)	rys. R/01	str. 60
Rzut piętra/ prace rozbiórkowe	(skala 1:100)	rys. R/02	str. 61
Przekrój A-A/ prace rozbiórkowe	(skala 1:50)	rys. R/03	str. 62
Przekrój B-B/ prace rozbiórkowe	(skala 1:50)	rys. R/04	str. 63

Część rysunkowa - Prace projektowe:

Rzut parteru/ prace projektowe	(skala 1:100)	rys. A/01	str. 64
Rzut poddasza nieużytkowego/ prace projektowe	(skala 1:100)	rys. A/02	str. 65
Rzut dachu/ prace projektowe	(skala 1:100)	rys. A/03	str. 66
Przekrój A-A/ prace projektowe	(skala 1:50)	rys. A/04	str. 67
Przekrój B-B/ prace projektowe	(skala 1:50)	rys. A/05	str. 68
Elewacje/ prace projektowe	(skala 1:100)	rys. A/06	str. 69
Elewacje kolorystyka/ prace projektowe	(skala 1:100)	rys. A/07	str. 70

PROJEKT BUDOWLANY (BRANŻA KONSTRUKCYJNA):

„Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa części istniejącego budynku Gminnego Ośrodka Kultury „ oraz „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa części istniejącego budynku gminnego ośrodka kultury , wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Centrum Promocji Produktu Lokalnego oraz budowa Wiaty Targowej”.

Ekspertyza techniczna istniejącego budynku domu kultury:

1) Opis techniczny	str. 71-74
--------------------	------------

Część rysunkowa - stan istniejący:

Rzut piwnicy/stan istniejący	(skala 1:100)	rys. I/01	str. 75
Rzut parteru/stan istniejący	(skala 1:100)	rys. I/02	str. 76
Rzut piętra/stan istniejący	(skala 1:100)	rys. I/03	str. 77
Elewacje/stan istniejący	(skala 1:100)	rys. I/04	str. 78

Opis techniczny do projektu budowlanego: rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku domu kultury:

1) Opis techniczny	str. 79-99
--------------------	------------

Część rysunkowa konstrukcyjna – prace projektowe:

Rzut fundamentów/ prace projektowe	(skala 1:100)	rys. K/01	str. 100
Fundamenty/ prace projektowe	(skala 1:100)	rys. K/02	str. 101
Rzut przyziemia/ prace projektowe	(skala 1:100)	rys. K/03	str. 102
Strop nad parterem/ prace projektowe	(skala 1:100)	rys. K/04	str. 103
Rzut poddasza/ prace projektowe	(skala 1:100)	rys. K/05	str. 104
Rzut konstrukcji dachu/ prace projektowe	(skala 1:100)	rys. K/06	str. 105
Podciągi/ prace projektowe	(skala 1:20)	rys. K/07	str. 106
Słupy, rdzenie/ prace projektowe	(skala 1:20)	rys. K/08	str. 107
Schody/ prace projektowe	(skala 1:20)	rys. K/09	str. 108
Nadproża, wieńce, strop/ prace projektowe	(skala 1:20)	rys. K/10	str. 109

OPINIA W ZAKRESIE USTALENIA GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

1) Opis techniczny	str. 110
--------------------	----------

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA:

1) Opis techniczny	str. 111-126
--------------------	--------------

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA:

1) Strona tytułowa	str. 126-127
2) Część opisowa	str. 128-132

TOM 2 - PROJEKT BUDOWLANY ELEKTRYCZNY:

1) Projekt budowlany elektryczny	str. 1-63
----------------------------------	-----------

TOM 3 - PROJEKT BUDOWLANY SANITARNY:

1) Projekt budowlany sanitarny	str. 1-25
--------------------------------	-----------

Bielsk Podlaski, dnia 19.08.2019r

OŚWIADCZENIEOświadczam, że:

„Projekt budowlany Rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejącego budynku Gminnego Ośrodka Kultury, wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na Centrum Produktu Lokalnego oraz budowy Wiaty Targowej i budowy zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej”

Zlokalizowany na działce nr geod. 587/1, przy ul. Dubieńskiej 11, w miejscowości Boćki (jednostka ewidencyjna: 200304_2 gm. Boćki, obręb ewidencyjny: 200304_2.0002 Boćki)

Został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami.

Branża architektoniczna	Nr uprawnień	Podpis
<i>Projektant:</i> mgr inż. arch. Marek Orzechowski	15/PDOKK/2012	
<i>Sprawdzający:</i> mgr inż. arch. Karol Klimowicz	BI-PdOKK/122/2009	
Branża konstrukcyjna	Nr uprawnień	Podpis
<i>Projektant:</i> mgr inż. Anna Łubko	PDL/0001/POOK/11	
<i>Sprawdzający:</i> mgr inż. Joanna Iwanek	MAZ/0252/POOK/07	
Branża elektryczna	Nr uprawnień	Podpis
<i>Projektant:</i> mgr inż. Mariusz Onopa	PDL/0075/PWBE/16	
<i>Sprawdzający:</i> mgr inż. Krzysztof Klewinowski	PDL/0160/PWBE/16	
Branża sanitarna	Nr uprawnień	Podpis
<i>Projektant:</i> mgr inż. Michał Markowski	PDL/0115/POOS/11	
<i>Sprawdzający:</i> mgr. Inż. Robert Dąbrowski	PDL/0045/POOS/14	

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Podstawa opracowania:

- Decyzja o Warunkach Zabudowy, znak BGK.6730.16.2019 z dnia 12.09.2019r.
- Decyzja o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego znak BGK.6733.02.2019 z dnia 23.08.2019r.
- Umowa z inwestorem
- Obowiązujące przepisy i normy branżowe w tym:
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r.- Prawo budowlane
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku Gminnego Ośrodka Kultury, wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na Centrum Promocji Produktu Lokalnego oraz budową wiaty targowej.

1.1 Teren.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr geod. 587/1, położonej przy ul. Dubieńskiej 11 w miejscowości Boćki. Działka objęta opracowaniem jest działką o nieregularnym kształcie. Teren jest płaski. Od strony wschodniej teren graniczy z działką o nr ewid. 1465, która jest drogą publiczną, gminną o nawierzchni asfaltowej – ul. Strażacka. Od strony południowej i zachodniej teren graniczy z działką nr geod. 1467, która jest drogą publiczną, gminną o nawierzchni asfaltowej – ul. Dubieńska. Od strony północnej teren graniczy z działką nr ewid. 588/4, która jest niezabudowana. Na działkach nr geod. 587/1 (działka inwestora) i 588/4, znajduje się istn. fundament betonowy, przewidziany do rozbiórki wg odrębnego opracowania. Obsługa komunikacyjna terenu odbywa się przy pomocy istniejącego zjazdu z drogi, publicznej, gminnej o nawierzchni asfaltowej (ozn. nr geod. 1467) ul. Dubieńska. Obecnie działka inwestora jest zabudowana, znajduje się na niej istniejący budynek Gminnego Ośrodka Kultury, który jest przedmiotem opracowania. Teren jest ogrodzony i znajduje się na nim zieleń niska (trawy) oraz wysoka (drzewa i krzewy).

1.2 Zabudowa istniejąca.

Istniejący budynek Gminnego Ośrodka Kultury, murowany, kryty ogniotrwale. Budynek istn. zlokalizowany jest w północno zachodnim narożniku działki nr geod. 587/1 i ustawiony jest kalenicą równoległą do południowej granicy działki. Istn. Budynek ma wymiary zewnętrzne 28,21m x 12,71m. Składa się z dwóch części, parterowej, z poddaszem nieużytkowym, przekryty dachem dwuspadowym, o wysokości 8,29m do kalenicy oraz z części piętrowej, z poddaszem nieużytkowym. Przekryty dachem dwuspadowym o wysokości 9,96m do kalenicy.

Odległość budynku istn. od granic działek:

- zachodnia – od 2,85m do 8,56m
- północna – od 1,16m do 9,33m
- wschodnia – od 29,57m do 35,77m
- południowa – od 15,94m do 19,28m

1.3 Układ komunikacyjny.

Obsługa komunikacyjna terenu odbywa się przy pomocy istniejącego zjazdu z drogi, publicznej, gminnej o nawierzchni asfaltowej, działka nr geod. 1467 – ul. Dubieńska. Komunikacja

piesza i kołowa na działce objętej opracowaniem odbywa się przy pomocy istniejących ciągów komunikacyjnych, utwardzonych.

1.4 Ubrojenie terenu.

Działka ubrojona jest w niezbędne media służące do prawidłowego funkcjonowania budynku: instalację elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Woda zapewniona będzie z istn. przyłącza do sieci wodociągowej, na warunkach gestora sieci. Energia elektryczna zapewniona będzie z istn. przyłącza do sieci elektroenergetycznej, na warunkach gestora sieci. Ścieki odprowadzane będą przy pomocy istn. przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach gestora sieci.

1.5 Powierzchnia zielona.

Występuje zieleń niska (trawy) oraz wysoka (drzewa i krzewy).

2. Projektowane zagospodarowanie terenu.

2.1 Teren.

Projekt budowlany nie wprowadza istotnych zmian w ukształtowaniu terenu. Działka zostanie uporządkowana i dostosowana do układu budynku. Część terenu zostanie utwardzona, w celu wyznaczenia ciągów komunikacyjnych pieszych i kołowych (dojście i podjazd dla samochodów osobowych) oraz wykorzystania utwardzenia na plac targowy dla Centrum Produktu Lokalnego. Na terenie utwardzonym zostaną zlokalizowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w tym jedno przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Miejsca postojowe będą dostępne bezpośrednio z ulicy Dubieńskiej.

2.2 Projektowana zabudowa.

Istniejący budynek Gminnego Ośrodka Kultury, po wcześniejszym wykonaniu prac rozbiórkowych, zostanie przebudowany, rozbudowany oraz nadbudowany. Przewiduje się rozbudowę budynku w kierunku południowym. Po rozbudowie, budynek będzie miał regularny kształt prostokąta o wymiarach zewnętrznych: 14,14m x 28,61m, z charakterystycznym, wysuniętym, przeszklonym wejściem w formie ryzalitu, zlokalizowanym na środku elewacji frontowej. Szerokość elewacji frontowej od strony drogi publicznej gminnej (dz. ozn. nr geod. 1467 – ul. Dobieńska) wynosi 28,61m co spełnia wymagania Decyzji o Warunkach Zabudowy (w decyzji podano do 40,0m) Wysokość budynku przy głównym wejściu, do kalenicy wynosi 12,67m (DWZ – do 13,50m), Wysokość budynku przy głównym wejściu, do okapu wynosi 6,37m (DWZ – nie określa się). Budynek będzie przekryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 45°.

Odległość budynku proj. od granic działek:

- zachodnia – od 2,85m do 8,56m
- północna – od 1,16m do 9,33m
- wschodnia – od 29,57m do 35,77m
- południowa – od 15,33m do 16,15

	Decyzja o Warunkach Zabudowy	Projektowany budynek	Warunek spełniony
Szerokość elewacji frontowej	28,61m	do 40,00m	Tak
Wysokość od poziomu gruntu przy wejściu do okapu	nie określa się	6,37m	Tak

Wysokość od poziomu gruntu przy wejściu do kalenicy	Do 13,50m	12,67m	Tak
Geometria dachu	Dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 45°	45°	Tak

2.3 Układ komunikacyjny.

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z publicznej drogi gminnej, o nawierzchni asfaltowej (dz. ozn. nr ew: 1467 – ul. Dubieńska), przy pomocy istniejącego zjazdu. Wewnętrzne powierzchnie utwardzone dostosowane zostaną do potrzeb inwestora i pokazane zostały na Projekcie Zagospodarowania Terenu. Część utwardzenia zostanie przeznaczona na plac targowy dla Centrum Promocji Produktu Lokalnego. Miejsce do gromadzenia odpadów stałych, zlokalizowane przy południowej granicy działki, zostanie wykonane jako pow. utwardzona z kostki betonowej. Minimalne odległości: 10,0m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz 3,0m od granicy z działkami budowlanymi została zachowana.

2.4 Uzbrojenie terenu.

Działka uzbrojona jest w niezbędne media służące do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego: instalację elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Woda zapewniona będzie z istn. przyłącza do sieci wodociągowej i odbywać się będzie na warunkach gestora sieci. Energia elektryczna zapewniona będzie z istn. przyłącza do sieci elektroenergetycznej i odbywać się będzie na warunkach gestora sieci. Ścieki odprowadzane będą do istn. przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków odbywać się będzie na warunkach gestora sieci. Wszystkie przyłącza będą funkcjonowały na dotychczasowych zasadach.

2.5 Powierzchnia zielona.

Zaprojektowano zielen niską (trawy) oraz wysoką (drzewa i krzewy). Powierzchnia biologicznie czynna stanowić będzie naturalną barierę wchłaniania wód opadowych. Powierzchnie utwardzone zostały zaprojektowane w taki sposób aby woda opadowa spływała na powierzchnię biologicznie czynną na działce objętej opracowaniem. Fundament ogrodzenia zewnętrznego zlokalizowanego na granicy działki (od strony północnej) będzie dodatkową barierą zatrzymującą wodę opadową na terenie inwestycji. Projektowany fundament ogrodzenia będzie miał wysokość 15cm. W/w mur (fundament) będzie pełnił rolę wyłącznie posadowienia, dla projektowanego ogrodzenia. Nie będzie on murem oporowym. Projektowane ogrodzenie zewnętrzne będzie miało wysokość 1,50m. Projekt ogrodzenia zewnętrznego poza opracowaniem. Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na tereny zielone w ramach własnej działki.

3. Zestawienie powierzchni w granicach opracowania.

▪ Powierzchnia zabudowy proj. rozbudowy istn. budynku	380,00 m ² (19,00%)
▪ Powierzchnia zabudowy proj. wiaty targowej	32,00 m ² (1,60%)
▪ Całkowita powierzchnia zabudowy	412,00 m ² (20,60%)
▪ Powierzchnia zajęta pod powierzchnie utwardzone	1 183,00 m ² (59,15%)
▪ Wskaźnik zabudowy	20,60%
▪ Powierzchnia biologicznie czynna	405,00m ² (20,25%)
Całkowita powierzchnia działki nr geod. 587/1	547,00 m² (100,00%)

4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Osobom niepełnosprawnym zostanie zapewniony dostęp do części budynku, z których będą mogli korzystać. Wejście główne do budynku odbywa się bezpośrednio z poziomu terenu wokół budynku. Drzwi wejściowe będą wyposażone w próg nie wyższy niż 2cm Szerokość głównych drzwi wejściowych będzie nie mniejsza niż 90,0cm, a wysokość nie mniejsza niż 200,0cm w świetle ościeżnicy. W budynku przewidziano poddasze nieużytkowe, do którego osoby niepełnosprawne nie będą miały dostępu. Wewnątrz na poziomie parteru zlokalizowany jest ustęp dla osób niepełnosprawnych.

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Powyższa działka na których zaprojektowano niniejszą inwestycję, zlokalizowane są w strefie konserwatorskiej, w związku z tym przedsięwzięcie inwestycyjne wymaga uzyskania pozwolenia od konserwatora.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Działka nr geod. 587/1, zlokalizowana jest na terenie miejscowości Boćki, gmina Boćki, powiat bielski, województwo podlaskie, w związku z tym nie znajdują się w granicach terenu górniczego i nie dotyczą eksploatacji górniczej.

7. Warunki Ochrony P.poż.

- **Przeznaczenie budynku:** budynek usługowy.
- **Wysokość:** do 12 m - budynek niski (N).
- **Liczba kondygnacji nadziemnych:** 2 (w tym poddasze nieużytkowe),
poziomów podziemnych: 0.

- **Warunki usytuowania:**

Budynek od strony północnej znajduje się częściowo w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki – w pasie terenu o szerokości 4 m od granicy budynek ma zachowaną ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 z materiałów niepalnych.

Odległości od granicy działki jak i od sąsiednich zabudowań są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- **Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:**

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

- **Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.** Nie występuje.

- **Klasa odporności pożarowej:** zaprojektowano w klasie:
„C” – budynek niski o dwóch kondygnacjach nadziemnych.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

Elementy budynku, w tym przekrycie dachu wykonane są z materiałów/wyrobów nierozprzestrzeniających ognia.

• **Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:**

Budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL III o powierzchni wewnętrznej ok. 329,29 m², przy dopuszczalnej 8 000 m².

Wyjście na poddasze nieużytkowe zamknięte jest drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 15.

• **Warunki ewakuacji:**

Długość przejść ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZL nie przekracza 40 m.

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi min. 0,9 m, a w przypadku przejść służących do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 0,8 m.

Długość dojsć ewakuacyjnych w strefie ZL I nie przekracza 10 m przy jednym dojściu.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 1,4 m, a w przypadku drogi ewakuacyjnej służącej do ewakuacji do 20 osób nie mniej niż 1,2 m. Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia nie mniej niż 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi jest nie dłuższa niż 1,5 m.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku drzwi ewakuacyjnych przeznaczonych do ewakuacji nie więcej niż 3 osób 0,8 m.

Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku z poziomu dróg ewakuacyjnych wynosi min. 1,2 m.

Drzwi dwuskrzydłowe posiadają co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Z pomieszczenia przeznaczonego dla więcej niż 50 osób zapewnione są co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o min. 5 m.

Szerokość schodów na poddasze nieużytkowe wynosi min. 0,8 m, maksymalna wysokość stopni wynosi 0,2 m.

Okładziny sufitów i sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Na drodze ewakuacyjnej nie należy stosować materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

Ewakuacja z poziomych dróg ewakuacyjnych prowadzi na zewnątrz budynku przez hol spełniający wymagania:

- Hol nie znajduje się w strefie pożarowej PM powyżej 500 MJ/m²,
- Wolna szerokość drogi ewakuacyjnej jest co najmniej 50% większa od szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej w budynku prowadzącej do wyjścia i wynosi min. 2,10 m,
- Wysokość holu wynosi min. 3,3 m,
- Szerokość drzwi zewnętrznych jest większa o 50% i wynosi co najmniej 1,8 m.

• **Urządzenia przeciwpożarowe:**

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- instalacja odgromowa.

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym,
- hydranty wewnętrzne HP 25 rozmieszczone w taki sposób, aby swym zasięgiem obejmowały całą powierzchnię kondygnacji.

- ***Droga pożarowa***

Droga pożarowa zapewniona jest drogami publicznymi, ma szerokość min. 4 m, promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej wynosi min. 11 m, nachylenie podłużne nie przekracza 5%. Droga pożarowa umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN.

Zapewnione jest połączenie wyjść z budynku z drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości 1,5 m i długości nie większej niż 30 m.

Droga pożarowa jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

- ***Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:***

Dla budynku zapewniono 10 dm³/s wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru, z co najmniej jednego hydrantu zewnętrznego, zlokalizowanego w odległości 40 m od budynku.

- ***Inne ważne dane:***

Wyposażyć budynek w podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZL.

Dla budynku należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

8. Obszar oddziaływania inwestycji

Zakres opracowania obejmuje przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejącego budynku Gminnego Ośrodka Kultury. Po rozbudowie budynek będzie jednokondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym. Charakterystyka i warunki zabudowy przedmiotowego terenu zawarte są w opisie do projektu zagospodarowania. Obszar Oddziaływania to według art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

I. Inwestor tytuł prawny, dysponuje terenem do celów przedmiotowej budowy.

II. Podstawą do przeprowadzenia oceny oddziaływania projektowanej inwestycji są:

1) ustawa - Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane wydane na podstawie art. 7 pr. bud.,

2) ustawa o drogach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),

3) Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),

4) Prawo wodne (tekst jedn.: Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.),

5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

III. Grupami czynników oddziaływania są:

8.1. Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu.**§12 WT**

Usytuowanie proj. przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, zgodnie z §12 (warunki usytuowania) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” nie będzie wpływać negatywnie na hipotetyczną zabudowę, na działkach sąsiednich, tj: 588/4

Odległość budynku proj. od granic działek:

- zachodnia – od 2,85m do 8,56m
- północna – od 1,16m do 9,33m
- wschodnia – od 29,57m do 35,77m
- południowa – od 15,33m do 16,15m

8.2. Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu z uwagi na przepisy ochrony przeciwpożarowej;

rozdział 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” został spełniony. Lokalizacja proj. budynku nie koliduje z hipotetyczną zabudową na działkach sąsiednich.

8.3. Warunki dostępu do światła dziennego:

Lokalizacja projektowanego obiektu nie utrudniają dostępu do światła dziennego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie art. 60 ust. 1 i 2. Gdyż projektowany budynek jest w znacznych odległościach od granic działek sąsiednich.

8.4. Emisje, w tym akustyczne:

Przewidywane oddziaływanie jest krótkotrwałe trwać będzie jedynie w trakcie wykonywania prac budowlanych i jest odwracalne. Nasilenie hałasu w trakcie trwania budowy nie przekroczy dopuszczalnych parametrów, ich praca wykonywana będzie w godz. od 7.00 do 18.00. Przeznaczenie projektowanych obiektów zakłada że oddanie do użytkowania projektowanego obiektu nie wprowadzą istotnych zmian w kontekście emisji, w tym akustyki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie art 323 do 327.

8.5. Podsumowanie.

Obszar oddziaływania obiektów mieści się w granicach nieruchomości (działka nr geod. 587/1) objętej opracowaniem, do której tytułem prawnym dysponuje inwestor. Tym samym projektowana zabudowa nie wymaga tworzenia nowych obszarów, z którymi powiązane są ograniczenia, na nieruchomościach położonych w otoczeniu działki objętej opracowaniem. Projektowane budowle nie posiadają ujemnego wpływu na sposób zagospodarowania tych nieruchomości, w tym ich zabudowę perspektywiczną z punktu widzenia jej zabudowy zgodnie z przeznaczeniem. Stwierdzam, iż wszystkie przepisy zawarte w prawie budowlanym i przepisach odrębnych zostały zachowane zgodnie z wyżej w/w przepisami.

Projektowana zabudowa nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu to według art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu

budowlanego na podstawie przepisów odrębnych wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Działka na której projektowane są: „Przebudowa rozbudowa i nadbudowa części istniejącego budynku Gminnego Ośrodka Kultury” oraz „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa części istniejącego budynku gminnego ośrodka kultury, wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz budowa wiaty targowej”, przeznaczona jest pod zabudowę usługową. Projektowana inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko naturalne. Projektowane budynki zaprojektowano w całości z materiałów naturalnych sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym, nie powodujących on zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników. Budynki ze względu na funkcję i wyposażenie nie wprowadzają szczególnej emisji hałasu i wibracji. Nie ma on negatywnego wpływu na istniejące środowisko. Nie powoduje zacielenia otoczenia ze względu na wysokość.

10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Obiekt zaprojektowany został w technologii ogólnie stosowanej.

Projektant branża architektoniczna:

mgr inż. architekt Marek Orzechowski nr upr. 15/PDOKK/2012

Asystent branża architektoniczna:

mgr inż. architekt Mateusz Bagrowski

Sprawdzający branża architektoniczna:

mgr inż. architekt Karol Klimowicz nr upr. Bł-PdOKK/122/2009

Projektant branża konstrukcyjna:

mgr inż. Anna Łubko nr upr. PDL/0001/POOK/11

Sprawdzający branża konstrukcyjna:

mgr inż. Joanna Iwanek nr upr. MAZ/0252/POOK/07

Projektant branża elektryczna:

mgr inż. Mariusz Onopa nr upr. PDL/0075/PWBE/16

Sprawdzający branża elektryczna:

mgr inż. Krzysztof Klewinowski nr upr. PDL/0160/PWBE/16

Projektant branża sanitarna:

mgr inż. Michał Markowski nr upr. PDL/0115/POOS/11

Sprawdzający branża sanitarna:

mgr inż. Robert Dąbrowski nr upr. PDL/0045/POOS/14

Bielsk Podlaski 19.08.2019r.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU (BRANŻA ARCHITEKTONICZNA)

„Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa części istniejącego budynku Gminnego Ośrodka Kultury „

oraz

„Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa części istniejącego budynku gminnego ośrodka kultury , wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Centrum Promocji Produktu Lokalnego oraz budowa Wiaty Targowej”.

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość i długość.

Przewiduje się rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku Gminnego Ośrodka Kultury, wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na Centrum Promocji Produktu Lokalnego oraz budowa wiaty targowej. Po rozbudowie budynek będzie 1 – kondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym.

Istniejący budynek, będący przedmiotem opracowania jest murowany, częściowo podpiwniczony, na części piętrowy z poddaszem nieużytkowym, a na części parterowy z poddaszem nieużytkowym. Budynek przekryty dachem dwuspadowym. Wymiary zewnętrzne (stan istniejący) to: 28,21m x 12,71m. Posadowiony jest na fundamentach betonowych. Kąt nachylenia połaci dachowej 30°. Wieńce oraz nadproża istniejące – żelbetowe. Max. wysokość od poziomu gruntu do kalenicy wynosi 9,96m.

Projekt przewiduje przeprowadzenie prac rozbiórkowych, polegających na demontażu stolarki okiennej i drzwiowej, likwidacji poszycia zewnętrznego budynku. Demontaż konstrukcji dachu, stropu między-kondygnacyjnego oraz części ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych. Prace rozbiórkowe prowadzić na podstawie części rysunkowej projektu. Górną część ścian do poziomu +3,98 ponad teren, należy całkowicie rozebrać. Przewiduje się likwidację posadzki na gruncie.

Prace projektowe zakładają wykonanie nowej posadzki na gruncie, rozbudowę w stronę południową, nadbudowę o ściankę kolankową $h = 174\text{cm}$. Przewiduje się wykonanie nowego dachu. Projektowane ściany konstrukcyjne wewnętrzne i zewnętrzne należy wykonać z bloczków z betonu komórkowego. Wieńce, podciągi oraz nadproża – żelbetowe wylewane na budowie. Strop nad parterem należy wykonać z płyt stropowych, kanałowych, a na części jako monolityczny, żelbetowy. Więźba dachowa drewniana z drewna iglastego klasy C24, podparta słupkami i płatwiami stalowymi. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 45°.

Przewiduje się budowę wiaty targowej przy zachodniej elewacji budynku. Wiata będzie o konstrukcji murowanej z wyrostkami oraz podciągami żelbetowymi, pokryta stropem żelbetowym. Wiata będzie miała wymiary zewnętrzne: 4,00m x 8,12m i wysokość 3,76m.

Po wykonaniu prac projektowych cały obiekt będzie budynkiem w rzucie o regularnym kształcie prostokąta, z charakterystycznym, wysuniętym, przeszklonym wejściem, na środku elewacji frontowej, w formie ryzalitu. Wnętrze budynku zostanie przebudowane i dostosowane do nowej funkcji – budynku Gminnego Ośrodka Kultury oraz Centrum Promocji Produktu Lokalnego. Na parterze zostaną wydzielone wszystkie pomieszczenia użytkowe obiektu. Przewiduje się poddasze

nieużytkowe. Budynek będzie przekryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 45°. Formą zostanie dostosowany do charakteru okolicznej zabudowy.

Wymiary budynku po rozbudowie:

- 28,61m (szerokość elewacji frontowej) x 14,14
- wysokość od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku, do okapu – 6,37m
- wysokość od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku, do kalenicy – 12,67m

Dane powierzchniowe i kubaturowe:

▪ Powierzchnia użytkowa.....	343,00 m ²
▪ Powierzchnia zabudowy.....	411,00 m ²
▪ Kubatura.....	3 530,00 m ³

Zestawienie powierzchni użytkowej:

PARTER:	
0/1 Hol	27,0 m ²
0/2 Sala główna	118,0 m ²
0/3 Scena	25,0 m ²
0/4 Zaplecze	11,0 m ²
0/5 Klatka Schodowa	21,0 m ²
0/6 Pomieszczenie techniczne	10,0 m ²
0/7 WC Męski	5,5 m ²
0/8 Przedsionek WC	5,0 m ²
0/9 WC Damski/ inwalidów	9,0 m ²
0/10 Pomieszczenie dydaktyczne	16,5 m ²
0/11 Pomieszczenie dydaktyczne	16,5 m ²
0/12 Pomieszczenie dydaktyczne	8,0 m ²
0/13 Pomieszczenie dydaktyczne	19,5 m ²
0/14 Pomieszczenie socjalne	25,0 m ²
0/15 WC pracowników	5,0 m ²
PARTER RAZEM:	322,0 m²
PODDASZE:	
1/1 Klatka schodowa	21,0 m ²
PODDASZE RAZEM:	21,0 m²
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:	343,0 m²

Zestawienie powierzchni nieużytkowej:

PODDASZE:	
1/1 Poddasze nieużytkowe	313,0 m ²
PODDASZE RAZEM:	313,0 m²

2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Przewiduje się rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku Gminnego Ośrodka Kultury, wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na Centrum Promocji Produktu Lokalnego oraz budowa wiaty targowej. Po rozbudowie budynek będzie 1 – kondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym.

Istniejący budynek, będący przedmiotem opracowania jest murowany, częściowo podpiwniczony, na części piętrowy z poddaszem nieużytkowym, a na części parterowy z poddaszem nieużytkowym. Budynek przekryty dachem dwuspadowym. Wymiary zewnętrzne (stan istniejący) to: 28,21m x 12,71m. Posadowiony jest na fundamentach betonowych. Kąt nachylenia połaci dachowej 30°. Wieńce oraz nadproża istniejące – żelbetowe. Max. wysokość od poziomu gruntu do kalenicy wynosi 9,96m.

Projekt przewiduje przeprowadzenie prac rozbiórkowych, polegających na demontażu stolarki okiennej i drzwiowej, likwidacji poszycia zewnętrznego budynku. Demontaż konstrukcji dachu, stropu między-kondygnacyjnego oraz części ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych. Prace rozbiórkowe prowadzić na podstawie części rysunkowej projektu. Górną część ścian do poziomu +3,98 ponad teren, należy całkowicie rozebrać. Przewiduje się likwidację posadzki na gruncie.

Prace projektowe zakładają wykonanie nowej posadzki na gruncie, rozbudowę w stronę południową, nadbudowę o ściankę kolankową $h = 174\text{cm}$. Przewiduje się wykonanie nowego dachu. Projektowane ściany konstrukcyjne wewnętrzne i zewnętrzne należy wykonać z bloczków z betonu komórkowego. Wieńce, podciągi oraz nadproża – żelbetowe wylewane na budowie. Strop nad parterem należy wykonać z płyt stropowych, kanałowych, a na części jako monolityczny, żelbetowy. Więźba dachowa drewniana z drewna iglastego klasy C24, podparta słupkami i płatwiami stalowymi. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 45°.

Przewiduje się budowę wiaty targowej przy zachodniej elewacji budynku. Wiata będzie o konstrukcji murowanej z wyrostkami oraz podciągami żelbetowymi, pokryta stropem żelbetowym. Wiata będzie miała wymiary zewnętrzne: 4,00m x 8,12m i wysokość 3,76m.

Forma architektoniczna budynku po przeprowadzeniu prac projektowych, będzie prostą formą przekrytą dachem dwuspadowym, z wysoką ścianką kolankową, obłożoną blachą. Wejście główne będzie wykonane jako charakterystyczne wysunięcie w elewacji frontowej, na całości przeszklone. Forma budynku wyglądem nawiązuje do charakterystycznej podlaskiej zabudowy wiejskiej, ale została wykonana w nowoczesny – neomodernistyczny sposób. Duże przeszklenie będące wejściem głównym oraz wysokie okna w elewacjach nadają budynkowi nowoczesnego charakteru. Kolorystyka elewacji została zachowana w monochromatycznych odcieniach bieli, szarości i grafitu. Elewacje z tynku w kolorze białym, pokrycie dachowe, w postaci blachy płaskiej na rąbek stojący, w kolorze grafitowym zachodzi na ściany boczne i szczytowe, na wysokość ścianki kolankowej. Cokół szary, z płytek klinkierowych. Obróbki blacharskie, w tym wywiewki dachowe w kolorze pokrycia dachowego. Stolarka okienna – grafitowa, ze szkleniem bezbarwnym, ze szkła bezpiecznego. Rynny i rury spustowe ukryte w warstwie izolacji termicznej.

3. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne, założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych - wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

Przewiduje się rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku Gminnego Ośrodka Kultury, wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na Centrum Promocji Produktu Lokalnego oraz budowa wiaty targowej. Po rozbudowie budynek będzie 1 – kondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym.

Istniejący budynek, będący przedmiotem opracowania jest murowany, częściowo podpiwniczony, na części piętrowy z poddaszem nieużytkowym, a na części parterowy z poddaszem nieużytkowym. Budynek przekryty dachem dwuspadowym. Wymiary zewnętrzne (stan istniejący) to: 28,21m x 12,71m. Posadowiony jest na fundamentach betonowych. Kąt nachylenia połaci dachowej 30°. Wieńce oraz nadproża istniejące – żelbetowe. Max. wysokość od poziomu gruntu do kalenicy wynosi 9,96m.

Projekt przewiduje przeprowadzenie prac rozbiórkowych, polegających na demontażu stolarki okiennej i drzwiowej, likwidacji poszycia zewnętrznego budynku. Demontaż konstrukcji dachu, stropu między-kondygnacyjnego oraz części ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych. Prace rozbiórkowe prowadzić na podstawie części rysunkowej projektu. Górną część ścian do poziomu +3,98 ponad teren, należy całkowicie rozebrać. Przewiduje się likwidację posadzki na gruncie.

Prace projektowe zakładają wykonanie nowej posadzki na gruncie, rozbudowę w stronę południową, nadbudowę o ściankę kolankową $h = 174\text{cm}$. Przewiduje się wykonanie nowego dachu. Projektowane ściany konstrukcyjne wewnętrzne i zewnętrzne należy wykonać z bloczków z betonu komórkowego. Wieńce, podciągi oraz nadproża – żelbetowe wylewane na budowie. Strop nad parterem należy wykonać z płyt stropowych, kanałowych, a na części jako monolityczny, żelbetowy. Więźba dachowa drewniana z drewna iglastego klasy C24, podparta słupkami i płatwiami stalowymi. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 45°.

Przewiduje się budowę wiaty targowej przy zachodniej elewacji budynku. Wiata będzie o konstrukcji murowanej z wyrostkami oraz podciągami żelbetowymi, pokryta stropem żelbetowym. Wiata będzie miała wymiary zewnętrzne: 4,00m x 8,12m i wysokość 3,76m.

Układ konstrukcyjny budynku oparty jest na ścianach zewnętrznych, murowanych – projektowanych oraz istniejących, a także na podciągach i wyrostkach żelbetowych. Ściany fundamentowe, ściany parteru na wys. stropu oraz ściany kolankowe spinają po obwodzie wieńce żelbetowe. Ściany parteru oraz ściany kolankowe i szczytowe, w projektowanej rozbudowie należy wzmocnić wyrostkami żelbetowymi rozmieszczenie wg projektu konstrukcyjnego. Więźba dachowa o konstrukcji płatwiowo – kleszczowej, wykonana z drewna iglastego klasy C24. Zastosowano płatwie i słupki stalowe. Więźba dachowa oparta na najwyższym wieńcu. W w/w wieńcu należy umieścić kotwy stalowe do mocowania murałów. Słupki podpierające więźbę dachową należy umieścić na belkach podwalinowych, drewnianych, umieszczonych bezpośrednio na konstrukcji stropu.

Szczegółowe dane dotyczące projektowanych elementów konstrukcyjnych podano w części konstrukcyjnej projektu.

UWAGA:

- ***Roboty prowadzić na podstawie szczegółowych wytycznych zawartych w Dokumentacji projektowej – projekt budowlany branża architektoniczna i branża konstrukcyjna.***

3.1. Metoda wznoszenia

Kolejność realizacji budowy:

- Wykonanie ewentualnej podbudowy i wzmocnienia istniejącego fundamentu
- roboty rozbiórkowe – demontaż istn. pokrycia dachowego wraz z konstrukcją
- roboty rozbiórkowe – demontaż istn. fragmentów ścian
- roboty rozbiórkowe – demontaż istn. Stolarki okiennej i drzwiowej
- roboty rozbiórkowe – demontaż posadzki na gruncie

- roboty ziemne
- wykonanie proj. ław oraz stóp fundamentowych
- wykonanie proj. ścian fundamentowych
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej
- wykonanie proj. posadzki na gruncie
- wykonanie proj. ścian parteru oraz wypełnienie ubytków w murze istniejącym
- wykonanie stropu nad parterem
- wykonanie konstrukcji ścian kolankowych oraz szczytowych
- wykonanie konstrukcji oraz poszycia dachu
- wykonanie wew. instalacji w całym budynku
- montaż proj. stolarki okiennej oraz witryny
- montaż proj. stolarki drzwiowej
- montaż izolacji termicznej na całym budynku
- wykonanie poszycia zewnętrznego całego budynku
- wykonanie proj. wiaty targowej
- wykonanie proj. utwardzenia terenu
- porządkowanie terenu wokół budynku

3.2. Układ konstrukcyjny

Gminny Ośrodek Kultury:

Przewiduje się rozbudowę, przebudowę i nadbudowę części istniejącego budynku Gminnego Ośrodka Kultury. Po rozbudowie budynek będzie 1 – kondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym.

Część istniejącego budynku, będąca przedmiotem opracowania jest murowana, niepodpiwniczona, piętrowa z poddaszem nieużytkowym, przekryta dachem dwuspadowym. Wymiary zewnętrzne części (stan istniejący) przeznaczonej na Gminny Ośrodek Kultury to: 8,58m x 9,77m. Posadowiony jest na fundamentach betonowych. Kąt nachylenia połaci dachowej 30°. Wieńce oraz nadproża istniejące – żelbetowe. Wysokość od poziomu gruntu do kalenicy wynosi 9,96m.

Projekt przewiduje przeprowadzenie prac rozbiórkowych, polegających na demontażu stolarki okiennej i drzwiowej, likwidacji poszycia zewnętrznego budynku. Demontaż konstrukcji dachu, stropu między-kondygnacyjnego oraz części ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych. Prace rozbiórkowe prowadzić na podstawie części rysunkowej projektu. Górną część ścian do poziomu +3,98 ponad teren, należy całkowicie rozebrać. Przewiduje się likwidację posadzki na gruncie.

Prace projektowe zakładają wykonanie nowej posadzki na gruncie, rozbudowę w stronę południową, nadbudowę o ściankę kolankową $h = 174\text{cm}$. Przewiduje się wykonanie nowego dachu. Projektowane ściany konstrukcyjne wewnętrzne i zewnętrzne należy wykonać z bloczków z betonu komórkowego. Wieńce, podciągi oraz nadproża – żelbetowe wylewane na budowie. Strop nad parterem należy wykonać z płyt stropowych, kanałowych, a na części jako monolityczny, żelbetowy. Więźba dachowa drewniana z drewna iglastego klasy C24, podparta słupkami i płatwiami stalowymi. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 45°.

Centrum Promocji Produktu Lokalnego:

Przewiduje się rozbudowę, przebudowę i nadbudowę części istniejącego budynku Gminnego Ośrodka Kultury, wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Centrum Promocji Produktu Lokalnego oraz budowę wiaty targowej. Po rozbudowie budynek będzie 1 – kondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym.

Część istniejącego budynku, będąca przedmiotem opracowania jest murowana, niepodpiwniczona, parterowa z poddaszem nieużytkowym, przekryta dachem dwuspadowym. Wymiary zewnętrzne części (stan istniejący) przeznaczonej na Centrum Promocji Produktu Lokalnego

to: 12,71m x 19,91m. Posadowiony jest na fundamentach betonowych. Kąt nachylenia połaci dachowej 35°. Wieńce oraz nadproża istniejące – żelbetowe. Wysokość od poziomu gruntu do kalenicy wynosi 8,29m.

Projekt przewiduje przeprowadzenie prac rozbiórkowych, polegających na demontażu stolarki okiennej i drzwiowej, likwidacji poszycia zewnętrznego budynku. Demontaż konstrukcji dachu oraz części ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych. Prace rozbiórkowe prowadzić na podstawie części rysunkowej projektu. Górną część ścian do poziomu +3,98 ponad teren, należy całkowicie rozebrać. Przewiduje się likwidację posadzki na gruncie.

Prace projektowe zakładają wykonanie nowej posadzki na gruncie, rozbudowę w stronę południową, nadbudowę o ściankę kolankową $h = 174\text{cm}$. Przewiduje się wykonanie nowego dachu. Projektowane ściany konstrukcyjne wewnętrzne i zewnętrzne należy wykonać z bloczków z betonu komórkowego. Wieńce, podciągi oraz nadproża – żelbetowe wylewane na budowie. Strop nad parterem należy wykonać z płyt stropowych, kanałowych, a na części jako monolityczny, żelbetowy. Więźba dachowa drewniana z drewna iglastego klasy C24, podparta słupkami i płatwiami stalowymi. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 45°.

Przewiduje się budowę wiaty targowej przy zachodniej elewacji budynku. Wiata będzie o konstrukcji murowanej z wyrostkami oraz podciągami żelbetowymi, pokryta stropem żelbetowym. Wiata będzie miała wymiary zewnętrzne: 4,00m x 8,12m i wysokość 3,76m.

Po wykonaniu prac projektowych cały obiekt będzie budynkiem w rzucie o regularnym kształcie prostokąta, z charakterystycznym, wysuniętym, przeszklonym wejściem, na środku elewacji frontowej, w formie ryzalitu. Wnętrze budynku zostanie przebudowane i dostosowane do nowej funkcji – budynku Gminnego Ośrodka Kultury oraz Centrum Promocji Produktu Lokalnego. Na parterze zostaną wydzielone wszystkie pomieszczenia użytkowe obiektu. Przewiduje się poddasze nieużytkowe. Budynek będzie przekryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 45°. Formą zostanie dostosowany do charakteru okolicznej zabudowy.

Układ konstrukcyjny budynku oparty jest na ścianach zewnętrznych, murowanych – projektowanych oraz istniejących, a także na podciągach i wyrostkach żelbetowych. Ściany fundamentowe, ściany parteru na wys. stropu oraz ściany kolankowe spinają po obwodzie wieńce żelbetowe. Ściany parteru oraz ściany kolankowe i szczytowe, w projektowanej rozbudowie należy wzmocnić wyrostkami żelbetowymi rozmieszczenie wg projektu konstrukcyjnego. Szczegółowe dane dotyczące projektowanych elementów konstrukcyjnych podano w części konstrukcyjnej projektu.

3.3. Roboty rozbiórkowe

Przewiduje się wykonanie robót rozbiórkowych wewnętrznych i zewnętrznych. Przewiduje się demontaż schodów i zadaszeń zewnętrznych przy wejściach do budynku oraz likwidację części ścian wewnętrznych i zewnętrznych. Demontaż pokrycia i konstrukcji dachu, a także likwidację wewnętrznej posadzki na gruncie.

3.3.1. Czynności wstępne poprzedzające rozbiórkę

Teren na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność budynku oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego elementu konstrukcji. W razie potrzeby stosować podparcia montażowe. Rozbiórkę budynku, po usunięciu pokrycia rozpocząć od konstrukcji dachu w miejscu zlokalizowanym wzdłuż jednej ze ścian szczytowych, posuwając prace w kierunku drugiej ściany szczytowej, demontując kolejne krokwie i płatwie je podpierające. Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub

podcinanie konstrukcji od dołu. Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać na bieżąco poza rejon robót, do kontenerów w sposób zabezpieczający przed pyleniem. Gromadzenie materiałów z rozbiórki na stropach i elementach grożących zawaleniem jest surowo zabronione.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne
- stosować środki zabezpieczające pracowników
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne

3.3.2. Projekt rozbiórki elementów konstrukcyjnych

a) Rozbiórka urządzeń i instalacji

Instalacje należy demontować z zachowaniem szczególnej ostrożności. Przed przystąpieniem do rozbiórki instalacji należy upewnić się, że zostały one odłączone. (Prąd odłączony od zasilania, zakręcony zawór wody itp.) Elementy instalacji należy demontować, zminimalizować ich wielkość do elementów wygodnych do transportu oraz posegregować na złom odpady sztuczne itp. Elementy instalacji powstałe podczas rozbiórki należy składować w miejscu do tego wyznaczonym na terenie inwestycji.

b) Rozbiórka okien i drzwi

Przewiduje się demontaż stolarki okiennej i drzwiowej w całym budynku

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować ościeżnice. Elementy ślusarskie podcinać piłą tarczową. Nie przewiduje się odzysku stolarki ze względu na jej słaby stan techniczny. Zdemontowane skrzydła i ościeżnice należy wynieść poza teren rozbiórki w miejsca do tego wyznaczone.

c) Rozbiórka pokrycia dachowego, konstrukcji dachu oraz komina murowanego.

Ten etap rozbiórki należy rozpocząć od demontażu orynnowania i obróbek blacharskich i pokrycia dachowego.

Rozbiórkę konstrukcji dachu rozpocząć od demontażu łąt, a następnie krokwi drewnianych. Rozbiórkę krokwi należy prowadzić od ściany szczytowej i demontować w kierunku drugiej ściany szczytowej. Należy demontować pary krokwi kolejno i odnosić w miejsce wyznaczone do składowania odpadów budowlanych. Demontażu konstrukcji dachu nie można prowadzić jednocześnie w kilku miejscach, zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie.

Rozbiórkę komina należy rozpocząć przy pomocy ręcznych narzędzi cegła po cegle zaczynając od góry. Rozbiórkę komina należy prowadzić metodą alpinistyczną. Osoby wykonujące prace rozbiórkowe komina powinny być odpowiednio przeszkolone i powinny posiadać uprawnienia do prac na wysokości. Powinny być wyposażone w uprząż i linki zabezpieczające. Prace rozbiórkowe komina należy wykonać z należytą starannością. Należy je systematycznie transportować na miejsce do tego wyznaczone na placu przyrozbiórkowym.

d) Rozbiórka ścian

Rozbiórkę ścian istniejącego budynku, przeznaczonych do rozbiórki rozpocząć od demontażu elementów wykończeniowych [pilśnia, tapeta, panele drewniane, tynk] a następnie rozebrać murowaną konstrukcję ścian rozpoczynając od góry. Materiały z rozbiórki przetransportować do wyznaczonego miejsca składowania odpadów.

e) Rozbiórka posadzek i schodów zewnętrznych

Po wykonaniu wykopów i określeniu głębokości posadowienia przystąpić do rozbiórki posadzek, a także schodów zewnętrznych betonowych. Rozbiórkę prowadzić przy użyciu narzędzi takich jak młoty pneumatyczne, piły lub przy pomocy sprzętu ciężkiego – koparek. Gruz powstały po rozbiórce schodów i posadzek składować w miejscu do tego wyznaczonym.

g) Uporządkowanie terenu

Powstałe w wyniku rozbiórki doły po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami.

Sposób zagospodarowania uzyskanej powierzchni, zieleń, w nawiązaniu do istniejącej substancji określi zamawiający.

3.3.3. Sposób zagospodarowania odpadów

W wyniku rozebrania obiektu powstaną następujące rodzaje odpadów:

-Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia. Te materiały ładować bezpośrednio do kontenerów na gruz podstawionych na placu rozbiórki. Gruz ceglano-betonowy może zostać wykorzystany do zapełnienia nierówności na terenie rozbiórki a nadmiar wywieziony na składowisko.

-Drewno- drewniane elementy uzyskane podczas rozbiórki należy posegregować na te nadające się do powtórnego użycia i do tego nie nadające się. Elementy drewniane zaatakowane przez grzyb lub owady należy zniszczyć z zachowaniem wszelkich środków ostrożności poprzez spalanie [nie dopuścić do ponownego wbudowania].

-Tworzywa sztuczne- elementy wykonane z tworzyw sztucznych (tapety, linoleum, okna PCV itp.) przeznaczyć do utylizacji przez wyspecjalizowaną firmę.

-Złom- wywieźć na składowisko złomu

3.4. Kategoria geotechniczna proj. rozbudowy, przebudowy i nadbudowy

Na podstawie Rozporządzenia w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz.U.126,poz.839 z dnia 24.09.1998r przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną obiektu.

3.5. Warunki i sposób posadowienia proj. rozbudowy, przebudowy i nadbudowy

Przyjęto proste warunki gruntowo-wodne. Budynek posadowiony będzie na poziomie: -1,76m względem poziomu parteru (min. -1,20 względem poziomu terenu). Poziom wód gruntowych jest bezpieczny do realizacji inwestycji i znajduje się poniżej poziomu proj. fundamentów. Poziom wód podziemnych i stosunek wodny na danym terenie nie ulegnie zmianie. Grunty są gruntami prostymi, spoistymi, mineralnymi umożliwiającymi budowę planowanych obiektów.

UWAGA! W razie napotkania miejscowo innych warunków gruntowo – wodnych należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem!

3.6. Zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej

Proj. budynek zlokalizowany będzie na terenie miejscowości Boćki, gm. Boćki, powiat bielski, woj. podlaskie, na terenach nie będących pod wpływem eksploatacji górniczej.

3.7. Sprzęt montażowy

Konstrukcja budynku mieszkalnego jednorodzinnego wymaga użycia sprzętu montażowego - dźwig samochodowy.

3.8. Podbudowa istniejących fundamentów

W razie stwierdzenia nie wystarczająco dobrego stanu technicznego istn. fundamentów należy je wzmocnić. Należy pamiętać, aby nie podkopać istn. fundamentów. W razie innej głębokości posadowienia istniejącego niż projektowane, należy wykonać podbudowę fundamentów istniejących. W celu wykonania podbudowy należy podkopać niewielki fragment fundamentu istn. i podlać go betonem klasy C20/25. Czynność tę powtarzać na kolejnych niewielkich fragmentach w różnych miejscach budynku.

3.9. Wykopy pod fundamenty

Wykopy pod fundamenty prowadzić na podstawie szczegółowych wytycznych zawartych w projekcie konstrukcyjnym. Należy całkowicie wybrać z dna wykopów cienką warstwę nasypów niekontrolowanych oraz gruntów próchniczych. Należy uważać, aby nie nastąpiło naruszenie naturalnej struktury gruntu rodzimego poniżej podstawy fundamentu. Jeżeli zajdzie konieczność wyrównania podłoża do projektowanego poziomu posadowienia (np. wskutek przekopania lub rozmycia) należy zastosować podsypkę piaskowo – żwirową lub chudy beton.

Przy wykonywaniu wykopów sprawdzić zgodność podłoża gruntowego z przyjętym w projekcie w celu ewentualnej korekty szerokości fundamentów. Należy dokonać odbioru podłoża gruntowego przez geologa z wpisem w dzienniku budowy.

Roboty ziemne i fundamentowe prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa. Fundamenty należy posadawiać na gruncie nośnym rodzimym.

Podczas wykonywania wykopu należy zwrócić szczególną uwagę na szereg instalacji podziemnych (kanały sanitarne i linie elektroenergetyczne), przecinających działkę (jeżeli występują)

Pachwiny wokół ścian fundamentowych oraz naruszone podłoże pod posadzką budynku wypełnić gruntem mineralnym niespoistym. Założono nośność podłoża gruntowego 1,5kg/cm². Przy posadowieniu fundamentów zachować zagłębienie od powierzchni projektowanego terenu D>120cm. Szczegółowe dane podano w proj. budowlanym konstrukcyjnym.

UWAGA!

Podczas prowadzenia prac ziemnych należy zachować szczególną ostrożność, aby nie podkopać i nie uszkodzić istniejącego posadowienia.

3.10. Ławy fundamentowe

Zaprojektowano żelbetowe ławy fundamentowe pod proj. rozbudowę. Ławy fundamentowe projektowane o przekroju 80,0cm x 40,0cm. Szczegóły podano w dalszej części opracowania – projekcie konstrukcyjnym. Elementy konstrukcyjne należy wykonać stosując się ściśle do projektu konstrukcyjnego - w dalszej części opracowania.

3.10. Stopy fundamentowe

Zaprojektowano żelbetową stopę fundamentową pod proj. rozbudowę. Proj. stopa fundamentowa o wymiarach 160,0cm x 160,0cm i wys. 40,0cm. Szczegóły podano w dalszej części opracowania – projekcie konstrukcyjnym. Elementy konstrukcyjne należy wykonać stosując się ściśle do projektu konstrukcyjnego - w dalszej części opracowania.

3.11. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe istniejące - betonowe, docieplić styrodurem ekstrudowanym gr. 10cm

Ściany fundamentowe projektowane - murowane z bloczków betonowych gr.24 na zaprawie cementowej. Ściany fundamentowe należy spiąć po obwodzie wieńcem żelbetowym, o przekroju 24 x 24cm. Ściany fundamentowe należy zaizolować przeciwwilgociową masą bitumiczną np. Dysperbit. Ściany fundamentowe zewnętrzne należy docieplić styrodurem ekstrudowanym EPS 100 gr. 10cm.

Powyżej poziomu terenu okładzinę ścian fundamentowych zewnętrznych należy wykonać z tynku mozaikowego, lub płytek klinkierowych w kolorze grafitowym.

W ścianach fundamentowych należy osadzić rury osłonowe do prowadzenia instalacji w/g projektów branżowych. Do zasypywania pachwin fundamentowych i rowów z ułożonym orurowaniem należy zastosować piasek lub pospółkę. Zasyпка powinna być wykonywana warstwami, a każda warstwa nasypanego gruntu powinna być zagęszczona.

Zasypkę fundamentów można wykonać po osiągnięciu przez beton wystarczającej wytrzymałości i odporności na uszkodzenia mechaniczne. Ponadto należy zadbać, aby obsypywanie w każdym momencie było obustronne.

Monolityczne konstrukcje fundamentów powinny być wykonane w całości zgodnie z dokumentacją projektową – część konstrukcyjna. Należy przestrzegać stosowania średnic prętów zbrojeniowych, sposobu łączenia oraz grubości otulenia wkładek.

Deskowania drewniane lub stalowe powinny być wykonane w taki sposób, by mogły przenosić również obciążenia dynamiczne wynikłe z mechanicznego zagęszczania masy betonowej. Deskowania winny być szczelne i zabezpieczone przed wyciekaniem zaprawy z mieszanki betonowej oraz powleczone środkiem antyadhezyjnym. Należy pamiętać o osadzeniu wyrostków (starterów) do słupów i rdzeni w ławach i stopach.

3.12. Wieńce

Na wierzchu proj. ścian fundamentowych, na wierzchu ścian parteru oraz ścian kolankowych zaprojektowano wieńce żelbetowe. Wieńce nad ścianami projektowanymi będą miały przekrój 24,0cm x 24,0cm, natomiast wieńce nad ścianami istniejącymi będą miały przekrój 42,0cm x 24,0cm. Szczegóły podano w dalszej części opracowania – projekcie konstrukcyjnym. Wieńce należy wykonać zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu.

Należy przestrzegać stosowania średnic prętów zbrojeniowych, sposobu łączenia oraz grubości otulenia wkładek. Deskowania drewniane lub stalowe powinny być wykonane w taki sposób, by mogły przenosić również obciążenia dynamiczne wynikłe z mechanicznego zagęszczania masy betonowej. Deskowania winny być szczelne i zabezpieczone przed wyciekaniem zaprawy z mieszanki betonowej oraz powleczone środkiem antyadhezyjnym.

3.13. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne istniejące – murowane. Warstwa konstrukcyjna ścian istniejących wykonana z pustaków ceramicznych a warstwa elewacyjna z cegły pełnej. Ściana zewnętrzna istniejąca ma grubość 42,0cm.

Ściany zewnętrzne projektowanej rozbudowy i nadbudowy, przewiduje się murowane z loczków z betonu komórkowego gr. 24,0cm, na zaprawie cementowej. Projektowane ściany należy wzmocnić wyrostkami żelbetowymi, rozmieszczonymi wg części rysunkowej projektu.

Należy zastosować 20cm izolacji termicznej oraz warstwę elewacyjną wykonaną z tynku cienkowarstwowego na siatce w kolorze jasnym (białym lub jasno – szarym).

Na wysokości stropu, należy wykonać wieniec żelbetowy. Na wieńcu ustawić ścianki kolankowe i ponownie spiąć ściany wieńcem żelbetowym. W wieńcu, należy wykonać pręty – kotwy

do mocowania murlaty. Szczegóły podano w dalszej części opracowania – projekcie konstrukcyjnym. Podczas wykonywania konstrukcji należy ściśle stosować się do projektu konstrukcyjnego.

Na fragmencie ściany zewnętrznej zbliżonej do północnej granicy działki o mniej niż 4,0m, należy wykonać izolację termiczną w postaci wełny mineralnej, skalnej, niepalnej. W związku z powyższym ściana zbliżona do północnej granicy działki, będzie ścianą oddzielenia p.poż. O odporności ogniowej REI 60.

Warstwy poszczególnych przegród :

✓ F 01:

- proj. izolacja termiczna/ styrodur ekstrudowany EPS-100 gr.10,0cm
- proj. hydroizolacja/ masa bitumiczna np. dysperbit
- istn. ściana fundamentowa – mur z bloczków betonowych gr. 42,0cm
- istn. hydroizolacja/ masa bitumiczna np. dysperbit

✓ F 02:

- proj. izolacja termiczna/ styrodur ekstrudowany EPS-100 gr. 10,0cm
- proj. hydroizolacja/ masa bitumiczna np. dysperbit
- proj. mur z bloczków betonowych gr.24,0cm
- proj. hydroizolacja/ masa bitumiczna np. dysperbit

✓ S 01:

- proj. tynk zewnętrzny, cienkowarstwowy
- proj. izolacja termiczna / styropian fasadowy EPS 70 gr. 20,0cm
- istn. ściana murowana gr. 42,0cm (w miejscach, gdzie trzeba zamurować otwory, należy zastosować wypełnienie murowane z bloczków z gazobetonu gr. 42,0cm)
- proj. tynk wewnętrzny cementowo - wapienny

- S 02:

- proj. tynk zewnętrzny, cienkowarstwowy
- proj. izolacja termiczna / styropian fasadowy EPS 70 gr. 20,0cm
- proj. mur z bloczków z gazobetonu gr. 24,0cm
- proj. tynk wewnętrzny cementowo – wapienny

Kolorem **cz czerwonym** oznaczono warstwy projektowane, a czarnym elementy istniejące.

3.14. Ściany wewnętrzne

• konstrukcyjne parteru:

Projektowane - murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 24,0cm. Ściany wewnętrzne, murowane należy wykończyć tynkiem wewnętrznym cementowo wapiennym.

Istniejące – murowane z pustaków ceramicznych. Istniejące ściany należy wyremontować. Należy skuć istniejące tynki wewnętrzne, powierzchnię ścian zagruntować odpowiednim preparatem, a następnie wykonać nowe tynki wewnętrzne, cementowo – wapienne. Ubytki w murze, oraz otwory powstałe po demontażu stolarki istniejącej, należy zamurować przy użyciu z bloczków z betonu komórkowego, a ich grubość dostosować do grubości przegrody.

- działowe parteru: murowane z bloczków gazobetonowych gr. 12,0cm. Ściany wewnętrzne, murowane należy wykończyć tynkiem wewnętrznym cementowo wapiennym

3.15. Słupy i wyrostki

W budynku zaprojektowano słup i wyrostki żelbetowe o przekroju 24,0cm x 24,0cm. Na poddaszu przewidziano podparcie więźby dachowej przy pomocy słupków stalowych o przekroju rurowym Rk80x80x5. Szczegóły podano w dalszej części opracowania – projekcie konstrukcyjnym. Podczas wykonywania słupa i wyrostków należy ściśle stosować się do projektu konstrukcyjnego.

Lokalizacja projektowanych słupów wg części rysunkowej projektu:

Słup:

Parter: 1szt. 24,0cm x 24,0cm

Poddasze: 12szt. Rk80x80x5

Wyrostki:

Parter: 2szt. 24,0cm x 144,0cm

Poddasze: 47szt. 24,0cm x 24,0cm

3.16. Nadproża i podciągi

Zaprojektowano żelbetowe nadproża oraz podciągi.

Nadproża należy wykonać nad proj. stolarką okienną i drzwiową. W części istniejącej nadproża należy wykonać o szer. istniejącej ściany, a w części projektowanej o szer. 24,0cm. Nadproża nad oknami należy połączyć z górnym wieńcem ścian parteru.

Zaprojektowano 2 podciągi żelbetowe o przekroju 24,0cm x 36,0cm oraz jeden podciąg żelbetowy o przekroju 36,0cm x 59,0cm. Podciągi zlokalizowane wg części rysunkowej projektu.

Szczegóły podano w dalszej części opracowania – projekcie konstrukcyjnym. Podczas wykonywania nadproży i podciągów należy ściśle stosować się do projektu konstrukcyjnego.

3.17. Stropy i posadzki

Podłoga na gruncie istniejąca – przeznaczona do likwidacji. Po demontażu istn. Posadzki na gruncie należy wybrać ziemię i dostosować poziom do proj. poziomu parteru. Po wybraniu ziemi należy wykonać podsypkę z piasku zagęszczanego warstwowo. Na podsypce należy wykonać wylewkę betonową gr. 12,0cm, zaizolować przeciwwilgociowo folią budowlaną np. Isovil, wywijaną na ściany (hydroizolację poziomą ścian fundamentowych stanowi papa). Następnie należy wykonać izolację termiczną ze styropianu podłogowego EPS 100 gr. 15,0cm oraz posadzkę betonową gr. 6,0cm.

Zaprojektowano strop płytowy, z płyt strunobetonowych SPK20. Płyty układać należy na proj. ścianie zewnętrznej oraz proj. ścianie konstrukcyjnej i podciągach wewnętrznych. Rozpiętość konstrukcyjna płyt wynosi 8,80m.

Na fragmencie należy wykonać strop monolityczny, żelbetowy gr. 15,0cm. Rozpiętość konstrukcyjna stropu żelbetowego wynosi 3,42m.

Szczegóły podano w dalszej części opracowania – projekcie konstrukcyjnym. Podczas wykonywania stropów należy ściśle stosować się do projektu konstrukcyjnego.

Warstwy poszczególnych przegród :

- P 01:
 - proj. terakota/ panele podłogowe gr. 2,0cm
 - proj. wylewka betonowa gr. 6,0cm
 - proj. izolacja termiczna/ styropian podłogowy EPS100 gr. 15,0cm
 - proj. hydroizolacja/ folia budowlana np. Isovil
 - proj. wylewka betonowa gr. 12,0cm
 - proj. podsypka z piasku ubijanego warstwowo gr. min. 25,0cm
- P 02:
 - proj. wylewka betonowa gr. 5,0cm
 - proj. izolacja termiczna/ styropian podłogowy EPS 100 gr. 20,0cm
 - proj. strop płytowy z płyt strunobetonowych SPK20, gr. 26,5cm
 - pustka powietrzna
 - proj. sufit podwieszany z płyt g-k, mocowanych do profili stalowych, systemowych
- P 03:
 - proj. wylewka betonowa gr. 5,0cm
 - proj. izolacja termiczna/ styropian podłogowy EPS 100 gr. 20,0cm
 - proj. strop monolityczny, żelbetowy, gr. 15,0cm
 - pustka powietrzna
 - proj. sufit podwieszany z płyt g-k, mocowanych do profili stalowych, systemowych

Kolorem **czzerwonym** oznaczono warstwy projektowane, a czarnym elementy istniejące.

3.18. Schody oraz tarasyWewnętrzne:

Wejście na poddasze nieużytkowe odbywa się przy pomocy proj. schodów monolitycznych, żelbetowych. Schody zlokalizowane są w północnej części budynku, przy północnej ścianie. Schody oparte będą na ścianach konstrukcyjnych wewnętrznych oraz zewnętrznych. Klatka schodowa została wydzielona jako oddzielne pomieszczenie i jest w pełni obudowana ścianami. Dostęp do klatki odbywa się przy pomocy proj. drzwi wewnętrznych i zewnętrznych (wyjście z klatki schodowej bezpośrednio na zewnątrz). Szczegóły podano w projekcie konstrukcyjnym. Konstrukcję schodów należy wykonać ściśle stosując się do części konstrukcyjnej projektu. Klatka schodowa zapewnia dostęp na poddasze nieużytkowe.

Zewnętrzne:

Zaprojektowano schody zewnętrzne, betonowe, przy wejściu zapleczowym do budynku. Do pozostałych wejść będzie zapewnione wejście bezpośrednio z poziomu gruntu przy budynku.

3.19. Dach

W budynku zaprojektowano dach o konstrukcji krokwiowo – płatwiowej. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 45°. Zaprojektowano lukarnę w dachu od strony frontowej – południowej, nad charakterystycznym, przeszklonym wejściem głównym w postaci ryzalitu. Elementy konstrukcyjne dachu należy wykonać z drewna iglastego klasy C24.

Krokwie dachu wsparte są na murlatach. Murlaty drewniane o przekroju 16,0cm x 16,0cm zlokalizowane na wierzchu najwyższego wieńca. Murlaty należy zakotwić w najwyższym wieńcu, rzy

pomocy stalowych prętów rozmieszczonych max. co 1,5m. Konstrukcja drewniana dachu tj. krokwie oraz jętki, wsparta jest na płatwiach stalowych IPE200. Płatwie z kolei wsparte są słupkami stalowymi o przekroju rurowym Rk80x80x5. Słupki należy umieścić na podwalinie drewnianej zlokalizowanej na stropie. Podwalina o przekroju: 10,0cm x 20,0cm. W miejscu lokalizacji okien dachowych przewidziano wykonanie wymianów drewnianych.

Szczegóły oraz wymiary i przekroje elementów konstrukcyjnych podano w dalszej części opracowania – projekcie konstrukcyjnym. Podczas wykonania konstrukcji dachu należy ściśle stosować się do projektu konstrukcyjnego.

Dach niedocieplony. Przewiduje się jedynie wykonanie izolacji termicznej w dachu nad klatką schodową (15,0cm wełny mineralnej pomiędzy krokwiami oraz 15,0cm wełny mineralnej na ruszcie aluminiowym mocowane poprzecznie do krokwi). Na krokwiach należy umieścić folię wiatroizolacyjną, kontrłaty, łaty oraz poszycie dachu. Poszycie dachu należy wykonać z blachy płaskiej łączonej na rąbek stojący. Blachę częściowo należy wypuścić na ścianę. W elewacjach frontowej i północnej na 2,10m. Górę ścian szczytowych również należy poszyć blachą płaską jw. Poziom blachy na elewacjach szczytowych i północnej i frontowej należy wyrównać. Poszycie dachu w kolorze grafitowym. Rynny i rury spustowe Ukryte w warstwie izolacji termicznej (system bezokapowy).

Warstwy poszczególnych przegród :

✓ D 01:

- proj. pokrycie dachowe/ blacha stalowa, powlekana, układana na rąbek stojący
- proj. łaty 5,0 x 5,0cm
- proj. kontrłaty 4,0 x 5,0cm
- proj. folia wiatroizolacyjna
- proj. konstrukcja drewniana/ krokwie 8,0 x 20,0cm
- proj. izolacja termiczna/ wełna mineralna Rockwool gr. 15,0cm pomiędzy krokwiami
- proj. izolacja termiczna/ wełna mineralna Rockwool gr. 15,0cm, na ruszcie aluminiowym układana poprzecznie do krokwi
- proj. folia paroizolacyjna
- proj. płyta gipsowo-kartonowa na ruszcie drewnianym gr. 3,0cm

- D 02:

- proj. pokrycie dachowe/ blacha stalowa, powlekana, układana na rąbek stojący
- proj. łaty 5,0 x 5,0cm
- proj. kontrłaty 4,0 x 5,0cm
- proj. folia wiatroizolacyjna
- proj. konstrukcja drewniana/ krokwie 8,0 x 20,0cm

Kolorem **czzerwonym** oznaczono warstwy projektowane, a czarnym elementy istniejące.

3.20. Współczynnik przenikalności cieplnej.

3.20.1 Ściany zewnętrzne:

Ściana zewnętrzna projektowana:

Warstwa	d [m]	λ [W/m x K]	$d/\lambda=R$ [m ² K/W]
Tynk wew.cem.-wap.	0,015	0,82	0,018
Błoczek z betonu	0,240	0,16	1,500

komórkowego			
Styropian fasadowy	0,200	0,04	5,000
Tynk cienkowarstwowy	-	-	-
		Razem	6,518

$$R_i = 0,12$$

$$R_e = 0,04$$

$$k = 1/R_i + R + R_e = 1/0,12 + 6,518 + 0,04 = 0,15 < 0,20 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$$

Ściana zewnętrzna istniejąca:

Warstwa	d [m]	λ [W/m x K]	$d/\lambda = R$ [m ² K/W]
Tynk wew.cem.-wap.	0,015	0,82	0,018
Istniejący mur z pustaków ceramicznych	0,420	0,18	2,333
Styropian fasadowy	0,200	0,04	5,000
Tynk cienkowarstwowy	-	-	-
		Razem	7,351

$$R_i = 0,12$$

$$R_e = 0,04$$

$$k = 1/R_i + R + R_e = 1/0,12 + 7,351 + 0,04 = 0,13 < 0,20 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$$

Do ocieplenia ścian przyjęto 20cm styropianu fasadowego EPS-70. Ściany spełniają wymogi normy

Ściany zewnętrzne istniejące należy docieplić taką samą ilością styropianu fasadowego. Ściana zewn. istniejąca ma łączną grubość 42,0cm. Po dociepleniu ścian istniejących warstwą gr. 20,0cm styropianu fasadowego EPS 70, wymogi normy zostaną spełnione

Ścianę zbliżoną do północnej granicy z sąsiednią działką o mniej niż 4,0m, należy docieplić wełną mineralną, skalną, niepalną gr. 20,0cm. W ten sposób zostanie zapewniona odporność ogniowa REI 60, a wymogi termoizolacyjności zostały spełnione.

3.20.2 Dach budynku :

Dach nad klatką schodową – docieplony:

Warstwa	d [m]	λ [W/m x K]	$d/\lambda = R$ [m ² K/W]
Blacha płaska na rąbek	-	-	-
Łaty	0,050 x 0,050	-	-
Kontrłaty	0,025 x 0,050	-	-
Folia wiatroizolacyjna	-	-	-
Krokwie	0,200 x 0,080	-	-
Wełna mineralna pomiędzy krokwiemi	0,150	0,037	4,054
Wełna mineralna na ruszcie aluminiowym	0,150	0,037	4,054
Foila paroizolacyjna	-	-	-
Płyta g-k	0,013	0,23	0,057
		Razem	8,165

$$R_i = 0,12$$

$$R_e = 0,04$$

$$k = 1/R_i + R + R_e = 1/0,12 + 8,165 + 0,04 = 0,12 < 0,18 \text{ W/(m}^2\text{K)}$$

Do ocieplenia dachu zastosowano 15cm wełny mineralnej między krokwiemi + 15cm wełny mineralnej na ruszcie aluminiowym układanej poprzecznie do krokwi. Sposób układania wg zaleceń producenta wełny mineralnej. Dach docieplony wyłącznie nad klatką schodową, pozostała część dachu nie wymaga docieplenia, ze względu na to, iż zaprojektowano poddasze nieużytkowe. Dach spełnia wymogi normy.

3.20.3 Strop nad parterem:

Strop płytowy – z płyt strunobetonowych

Warstwa	d [m]	λ [W/m x K]	$d/\lambda = R$ [m ² K/W]
Posadzka betonowa	0,060	1,700	0,035
Styropian podłogowy EPS 100	0,200	0,040	5,000
Płyta stropowa, strunobetonowa SPK20	0,265	1,700	0,156
Podkonstrukcja sufitu podwiesz. z profili stalowych	-	-	-
Płyta g-k	0,013	0,23	0,057
		Razem	5,248

$$R_i = 0,12$$

$$R_e = 0,04$$

$$k = 1/R_i + R + R_e = 1/0,12 + 5,248 + 0,04 = 0,19 < 0,25 \text{ W/(m}^2\text{K)}$$

Strop monolityczny, żelbetowy

Warstwa	d [m]	λ [W/m x K]	$d/\lambda = R$ [m ² K/W]
Posadzka betonowa	0,060	1,700	0,035
Styropian EPS-100	0,200	0,040	5,000
Płyta stropowa, monolityczna, żelbetowa	0,150	1,700	0,088
Podkonstrukcja sufitu podwiesz. z profili stalowych	-	-	-
Płyta g-k	0,013	0,23	0,057
		Razem	5,180

$$R_i = 0,12$$

$$R_e = 0,04$$

$$k = 1/R_i + R + R_e = 1/0,12 + 5,180 + 0,04 = 0,19 < 0,25 \text{ W/(m}^2\text{K)}$$

Do ocieplenia Stropu nad parterem zastosowano 20cm styropianu podłogowego EPS 100. Dach docieplony wyłącznie nad klatką schodową, pozostała część dachu nie wymaga docieplenia, ze względu na to, iż zaprojektowano poddasze nieużytkowe. Strop nad parterem spełnia wymogi normy.

3.20.4 Podłoga na gruncie :

Warstwa	d [m]	λ [W/m x K]	$d/\lambda = R$ [m ² K/W]
Terakota/panele	0,020	-	-
Wylewka betonowa	0,060	1,700	0,035
Styropian EPS-100	0,150	0,040	3,750
Folia IZOVIL	-	-	-
Wylewka betonowa	0,120	1,700	0,071
Zagęszczony piasek	0,250	0,400	0,625
		Razem	4,481

$$R_i = 0,04$$

$$U = 1/R_i + R = 1/0,04 + 4,481 = 0,22 < 0,30 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$$

Do ocieplenia podłogi przyjęto 15cm styropianu podłogowego EPS-100. Podłoga na gruncie spełnia wymogi normy.

3.21. Izolacje**3.21.1 Termiczna:**

- posadzka na gruncie:
 - ✓ styropian podłogowy EPS-100, gr.15 cm
- dach nad klatką schodową:
 - ✓ wełna mineralna Rockwool pomiędzy krokwiami gr. 15cm
 - ✓ wełna mineralna Rockwool na ruszcie aluminiowym, poprzecznie do krokwi gr. 15cm
- dach nad poddaszem nieużytkowym:
 - ✓ niedocieplony
- ściany zewnętrzne:
 - Ściany zewnętrzne istniejące
 - ✓ styropian fasadowy EPS 70 gr. 20,0cm
 - ✓ wełna mineralna, skalna, niepalna, na fragmencie ściany gr. 20,0cm
 - Rozbudowa i nadbudowa o konstrukcji murowanej
 - ✓ styropian fasadowy EPS 70 gr. 20,0cm
- ✓ strop:
 - ✓ styropian podłogowy EPS 100 gr. 20,0cm
- ściany fundamentowe
 - ✓ styrodur ekstrudowany gr.10cm (fundament istniejący i projektowany)

3.21.2 Przeciwwilgociowa:

- posadzka na gruncie:
 - ✓ folia budowlana PE np:Izovil x2 sklejana na zakładach i wywijana 15cm na ścianę

- dach:
 - ✓ folia paroizolacyjna
- ściany fundamentowe
 - ✓ Masa bitumiczna – Dysperbit.

Izolację poziomą ścian fundamentowych stanowi papa x2 zgrzewana na gorąco.

3.22. Wykończenie ścian wewnętrznych

Do wykończenia ścian wewnętrznych zastosowano tynk wewnętrzny cementowo – wapienny i cienkowarstwowy wewnętrzny tynk gipsowy. Narożniki zabezpieczyć kątownikami podtynkowymi. W pom. Sanitarnych wykonać płytki ceramiczne do wysokości min. 2,0 m, gładkie, matowe. Resztę ścian oraz sufit malować farbą. Powierzchnie ścian i sufitów malowane dwukrotnie farbą akrylową w kolorze wg doboru projektanta. Zaprojektowano sufity podwieszane systemowe, z płyty g-k mocowanej do profili stalowych, systemowych. Profile podwiesić do stropu przy pomocy linek (lub innego rozwiązania) systemowych. Podczas wykonywania sufitu podwieszanego, należy ściśle stosować się do zaleceń producenta systemu. Sufity z płyt g-k wygładzić gładzią szpachlową, gipsową a następnie pomalować dwukrotnie farbą akrylową. Kolorystyka wnętrz oraz dobór systemu sufitów podwieszanych w zakresie własnym inwestora.

3.23. Stolarka okienna

- ✓ Okna drewniane lub PCV wg doboru inwestora
- ✓ Szklenie wkładami o współczynniku przenikalności cieplnej min. $U = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.
- ✓ Skrzydła okienne mają zapewnić dopływ powietrza poprzez mikro-szczeliny.
- ✓ Wszystkie okna parteru powinny posiadać okucia oraz szklenie antywłamaniowe.
- ✓ Kolor stolarki grafitowy, szkło bezbarwne, bezpieczne. Okna i drzwi szklane wykonane ze szkła klejonego. Okna rozwierno-uchylne.
- ✓ Witryna przeszklona w elewacji frontowej PCV lub aluminiowa w kolorze grafitowym. Szklenie wkładami o współczynniku przenikalności cieplnej min. $U = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Zastosować szkło bezpieczne, bezbarwne
- ✓ okna połaciowe, łamane zachodzące na ścianę kolankową, w kolorze grafitowym.
- ✓ Przed zakupem stolarki należy ostatecznie zweryfikować wymiary otworów na budowie. Wszystkie okna muszą spełniać warunki techniczne dotyczące współczynników przenikania ciepła na rok 2017.
- ✓ Podczas montażu stolarki okiennej należy ściśle stosować się do zaleceń producenta.

3.24. Stolarka drzwiowa:

- Drzwi zewnętrzne:
 - wejście główne – drzwi PCV lub aluminiowe, z okuciami antywłamaniowymi, w kolorze grafitowym, o współczynniku przenikalności cieplnej min. $U = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ – stanowiące element witryny szklanej. Wysokość progu w drzwiach głównych max. 2,0cm.
 - Wyjścia od strony zapleczonej – drzwi PCV lub aluminiowe, z okuciami antywłamaniowymi, w kolorze grafitowym, o współczynniku przenikalności cieplnej min. $U = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- Drzwi wewnętrzne:
 - ✓ drzwi do pomieszczeń wewnętrznych – płycinowe drzwi do sanitariatów wyposażać w kratki nawiewne o pow. min. $0,022\text{m}^2$, producent wg uznania inwestora

3.25. Parapety

- Zewnętrzne:
 - ✓ z blachy płaskiej, stalowej, powlekanej w kolorze grafitowym, gr.0,70mm
- Wewnętrzne:
 - ✓ w pomieszczeniach z konglomeratu marmurowego lub drewna litego, wg doboru inwestora

3.26. Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe

Obróbki blacharskie wykonane z blachy płaskiej, stalowej, powlekanej. Należy zastosować najniższy z możliwych profili. W projekcie zastosowano rynny 16,0cm x 16,0cm, z blachy stalowej, powlekanej, mocowane do deski czołowej dachu oraz rury spustowe 12,0cm x 12,0cm, z blachy stalowej, powlekanej, przymocowane do konstrukcji ścian zewnętrznych. Rynny oraz rury spustowe ukryte w warstwie izolacji termicznej. Fragmenty dachu o niewielkiej długości pomiędzy oknami należy odwieść przy pomocy rynien 16,0cm x 16,0cm i rur spustowych 12,0cm x 12,0cm ukrytych w elewacji. Rury spustowe odprowadzające wody opadowe z fragmentów dachu między oknami, należy przyłączyć pod oknami dachowymi do głównych pionów zbierających wodę opadową. Wokół komina oraz na szczytowych krawędziach dachu zastosowano obróbki blacharskie z blachy stalowej, powlekanej, gr. 0,70mm. Na dachu zaprojektowano wywiewki wentylacyjne z blachy stalowej, powlekanej. Spaliny z kotłów gazowych odprowadzane są przez kominy spalinowe, wyciągnięte ponad połac dachową. Kominy spalinowe należy wykonać przy użyciu rur ze stali kwasoodpornej o przekroju $\varnothing 160$. Wszystkie obróbki blacharskie zaprojektowano w kolorze dobranym do pokrycia dachowego.

3.27. Elewacje oraz wygląd zewnętrzny

- Elewację wykonać z tynku cienkowarstwowego na siatce w kolorze białym: RAL 9016
- Cokół wykonać z płytek klinkierowych, w kolorze szarym – model płytki Groningen, firmy KMK klinkier.
- Poszycie dachu wykonane z blachy płaskiej łączonej na rąbek stojący w kolorze grafitowym: RAL 7016.
- Na ścianach szczytowych oraz na ścianach frontowej i północnej należy wykonać okładzinę z blachy stalowej, powlekanej – identycznej jak pokrycie dachu (RAL 7016) do poziomu -2,10m od okapu.
- Obróbki blacharskie z blachy płaskiej, stalowej, powlekanej. Parapety, i inne obróbki znajdujące się na dachu w kolorze grafitowym – dostosowanym do koloru poszycia dachowego: RAL 7016
- rynny, rury spustowe stalowe lub PCV schowane w warstwie izolacji termicznej.
- Kominy spalinowe ponad połacią dachową wykonane z rur ze stali kwasoodpornej, w kolorze szarym – stalowym.
- Wywiewzaki dachowe, wentylacyjne – stalowe w kolorze grafitowym dostosowanym do koloru pokrycia dachowego i innych obróbek blacharskich: RAL 7016.
- Stolarka zewnętrzna, okienna i drzwiowa, drewniana, aluminiowa lub PCV (wg doboru inwestora), w kolorze grafitowym: RAL 7016
- Wokół budynków wykonać podsypkę z kruszywa przepuszczalnego, oddzieloną od gruntu za pomocą obrzeży chodnikowych, betonowych o wymiarach 6 x 20 x 100cm.

UWAGA:

- ***Roboty prowadzić na podstawie szczegółowych wytycznych zawartych w Dokumentacji projektowej – projekt budowlany branża architektoniczna i branża konstrukcyjna.***

3.28. Wylaz dachowy

Wyjście na dach odbywać się będzie przy użyciu jednego z zaprojektowanych okien dachowych, zlokalizowanego najbliżej kominów spalinowych.

3.29. Ogrodzenie

Projektowane ogrodzenie posadowione na fundamencie żelbetowym $h=15\text{cm}$, całkowita wysokość ogrodzenia $1,50\text{m}$. Ogrodzenie nie będzie murem oporowym. Ogrodzenie poza opracowaniem. Ogrodzenie zlokalizowane jedynie przy północnej granicy działki objętej opracowaniem. Pozostałe granice są z drogami publicznymi w związku z czym nie przewiduje się lokalizacji przy nich ogrodzeń.

4. Opis techniczny wiaty targowej.

Zaprojektowano wiatę targową, umieszczoną przy zachodniej elewacji proj. przebudowy, rozbudowy i nadbudowy części istn. Budynku Gminnego Ośrodka Kultury, wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Centrum Promocji Produktu Lokalnego. Wiata będzie posadowiona na niezależnym fundamencie i zdylatowana od konstrukcji budynku.

Wiata targowa w rzucie o regularnym kształcie prostokąta, o wymiarach zewnętrznych $4,0\text{m} \times 8,12\text{m}$ będzie usytuowana bezpośrednio przy budynku, po środku ściany szczytowej zachodniej. Przekryta będzie stropodachem żelbetowym. Wysokość wiaty od poziomu terenu wynosi $3,76\text{m}$.

4.1. Ławy fundamentowe.

Proj. wiata targowa posadowiona będzie na dwóch ławach fundamentowych, żelbetowych, o przekroju $40,0\text{cm} \times 80,0\text{cm}$. Szczegóły podano w dalszej części opracowania – w projekcie konstrukcyjnym.

4.2. Ściany fundamentowe.

Ściany fundamentowe projektowane - murowane z bloczków betonowych gr.24 na zaprawie cementowej. Ściany fundamentowe należy spiąć po obwodzie wieńcem żelbetowym, o przekroju $24 \times 24\text{cm}$. Ściany fundamentowe należy zaizolować przeciwwilgociową masą bitumiczną np. Dysperbit. Ściany fundamentowe zewnętrzne należy docieplić styrodurem ekstrudowanym EPS 100 gr. 10cm.

Powyżej poziomu terenu okładzinę ścian fundamentowych zewnętrznych należy wykonać z tynku mozaikowego, lub płytek klinkierowych w kolorze grafitowym.

Do zasypywania pachwin fundamentowych i rowów z ułożonym orurowaniem należy zastosować piasek lub pospółkę. Zasyпка powinna być wykonywana warstwami, a każda warstwa nasypanego gruntu powinna być zagęszczona.

Zasypkę fundamentów można wykonać po osiągnięciu przez beton wystarczającej wytrzymałości i odporności na uszkodzenia mechaniczne. Ponadto należy zadbać, aby obsypywanie w każdym momencie było obustronne.

Monolityczne konstrukcje fundamentów powinny być wykonane w całości zgodnie z dokumentacją projektową – część konstrukcyjna. Należy przestrzegać stosowania średnic prętów zbrojeniowych, sposobu łączenia oraz grubości otulenia wkładek.

Deskowania drewniane lub stalowe powinny być wykonane w taki sposób, by mogły przenosić również obciążenia dynamiczne wynikłe z mechanicznego zagęszczania masy betonowej. Deskowania winny być szczelne i zabezpieczone przed wyciekaniem zaprawy z mieszanki betonowej oraz powleczone środkiem antyadhezyjnym. Należy pamiętać o osadzeniu wyrostków (starterów) do słupów i rdzeni w ławach i stopach.

4.3. Ściany zewnętrzne.

Zaprojektowano ściany zewnętrzne wiaty jako murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 24,0cm na zaprawie cementowej, wzmocnione wyrostkami żelbetowymi. Ściany zewnętrzne należy obłożyć styropianem fasadowym EPS 70 gr. 16,0cm od strony południowej oraz wełną mineralną, skalną, niepalną gr. 16,0cm od strony północnej (Ściana oddzielenia p.poż. REI 60). Poszycie zewnętrzne ścian należy wykonać z tynku cienkowarstwowego na siatce w kolorze białym RAL 9016. Szczegóły podano w dalszej części opracowania – w projekcie konstrukcyjnym.

4.4. Wyrostki żelbetowe.

Zaprojektowano 4 wyrostki żelbetowe o przekroju 24,0cm x 24,0cm zlokalizowane w 4 narożach proj. wiaty targowej. Należy je wypuścić z ławy fundamentowej. Wyrostki należy wykonać stosując się ściśle do projektu konstrukcyjnego – w dalszej części opracowania.

4.5. Podciąg, wieńce i nadproża żelbetowe.

Na wierzchu ścian zewnętrznych wiaty targowej zaprojektowano wieńce żelbetowe. Od strony zachodniej i wschodniej przewidziano podciąg żelbetowy, ze względu na brak ścian z tych stron. W ścianie północnej i południowej przewidziano otwory, nad którymi należy wykonać nadproża żelbetowe. Lokalizacja otworów, nadproży oraz podciągów wg części rysunkowej projektu. Podczas wykonywania powyższych elementów konstrukcyjnych, monolitycznych, należy ściśle stosować się do projektu konstrukcyjnego – w dalszej części opracowania.

4.6. Strop żelbetowy.

Wiata przekryta zostanie stropem monolitycznym, żelbetowym o grubości 15,0cm. Na wierzchu płyty stropowej należy wykonać kolejne warstwy przegrody. 2 x papa podkładowa, następnie styropapę EPS 100 gr. 16,0cm z warstwą spadkową oraz 2 x papę termozgrzewalną wierzchniego krycia. Należy uformować spadek w kierunku zachodnim (od budynku) o nachyleniu min. 1%.

5. W stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego-sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tych obiektów przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich .

Osobom niepełnosprawnym zostanie zapewniony dostęp do części budynku, z których będą mogli korzystać. Wejście główne do budynku odbywa się bezpośrednio z poziomu terenu wokół budynku. Drzwi wejściowe będą wyposażone w próg nie wyższy niż 2cm Szerokość głównych drzwi wejściowych będzie nie mniejsza niż 90,0cm, a wysokość nie mniejsza niż 200,0cm w świetle ościeżnicy. W budynku przewidziano poddasze nieużytkowe, do którego osoby niepełnosprawne nie będą miały dostępu. Wewnątrz na poziomie parteru zlokalizowany jest ustęp dla osób niepełnosprawnych.

6. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.

Ze względu na wykonywanie dokumentacji technicznej obiektu nie będącego obiektem budowlanym posiadającym dane technologiczne w/w punkt wyłącza się z opracowania.

7. W stosunku do obiektu budowlanego liniowego – rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych.

Ze względu na wykonywanie dokumentacji technicznej obiektu nie będącego obiektem budowlanym liniowym w/w punkt wyłącza się z opracowania.

8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano –instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: sanitarnych , grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi i punkty pomiarowe, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń budowlanych.

8.1. Instalacja wody zimnej i ciepłej

Projektowana przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wyposażona będzie w instalację wodociągową wody zimnej i ciepłej. Dostawa wody będzie zapewniona z istniejącego przyłącza wodociągowego. Rozwiązania techniczne oraz lokalizacja elementów instalacji wodociągowej zostały pokazane w dalszej części opracowania – w Projekcie Budowlanym Sanitarnym.

8.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Projektowana przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wyposażona będzie w instalację kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Strażackiej. Rozwiązania techniczne oraz lokalizacja elementów instalacji kanalizacji sanitarnej zostały pokazane w dalszej części opracowania – w Projekcie Budowlanym Sanitarnym.

8.3. Instalacja C.O. i klimatyzacja

Przewiduje się ogrzewanie wewnętrzne, gazowe. Zapotrzebowanie na energię cieplną będzie zapewnione przy użyciu dwóch kotłów grzewczych gazowych. Przewiduje się wykonanie ogrzewania podłogowego. Nad wejściem głównym zaprojektowano kurtynę powietrzną. W sali głównej przewidziano 4 klimatyzatory w suficie podwieszanym. Rozwiązania techniczne oraz lokalizacja elementów instalacji C.O. i klimatyzacji pokazane zostały w dalszej części opracowania – w Projekcie Budowlanym Sanitarnym.

8.4. Instalacja wentylacji

W budynku zaprojektowano wentylację grawitacyjną. Wentylacja będzie się odbywać przy pomocy przewodów wentylacyjnych umieszczonych w kształtkach wentylacyjnych. Kratki wentylacyjne należy umieścić w każdym wentylowanych pomieszczeniach. Należy je umieścić pod sufitem lub w suficie.

Przewody wentylacyjne zakończone są na połaci dachowej przy pomocy wywiewek dachowych, wentylacyjnych.

We wszystkich pomieszczeniach z oknami, należy zastosować okna ze szczelinami wentylacyjnymi w ramie okna. We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych należy zastosować drzwi z kratką nawiewną o wolnym przekroju 22 cm².

8.5. Kanalizacja deszczowa

Woda opadowa (deszczowa) odprowadzana powierzchniowo na teren własny inwestora. Teren ukształtowany został w sposób uniemożliwiający odpływ wód opadowych na działki sąsiednie. Fundament ogrodzenia będzie dodatkowym elementem zatrzymującym wodę na terenie inwestycji. W/w mur to fundament pod ogrodzenie i h=15cm, będzie pełnił rolę tylko i wyłącznie posadowienia dla projektowanego ogrodzenia. Nie będzie on murem oporowym. Ogrodzenie poza opracowaniem. Odprowadzenie wody z dachu przy pomocy rynien 16,0cm x 16,0cm i rur spustowych 12,0 x 12,0cm, stalowych lub PCV, ukrytych w warstwie izolacji termicznej.

8.6. Instalacja elektroenergetyczna

Podłączenie budynku do sieci elektroenergetycznej z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego na warunkach określonych przez gestora sieci. Wewnętrzne instalacje elektryczne wykonać przewodami miedzianymi. Rozwiązania techniczne oraz lokalizację elementów instalacji elektroenergetycznej pokazano w dalszej części opracowania – w Projekcie Budowlanym Elektrycznym.

8.7. Instalacja telefoniczna

Nie przewiduje się

8.8. Instalacja odgromowa

W budynku zaprojektowano instalację odgromową. Rozwiązania techniczne oraz lokalizację elementów instalacji odgromowej pokazano w dalszej części opracowania – w Projekcie Budowlanym Elektrycznym.

8.9. Instalacja fotowoltaiczna

W budynku zaprojektowano instalację fotowoltaiczną. Rozwiązania techniczne oraz lokalizację elementów instalacji fotowoltaicznej pokazano w dalszej części opracowania – w Projekcie Budowlanym Elektrycznym.

8.10. Gromadzenie i odprowadzenie odpadów stałych.

Gromadzenie i odprowadzanie odpadów stałych na terenie zamierzonej inwestycji rozwiązane zostanie zgodnie z rozdziałem 4 § 22 i 25 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. odpady stałe gromadzone będą na działce własnej inwestora, w miejscu na to wyznaczonym. Lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych pokazana w części rysunkowej projektu (rys. zagospodarowanie), na powierzchni utwardzonej przy południowej granicy działki. Minimalna odległość 10m od okien i drzwi projektowanego budynku oraz 3 m od granicy działkami budowlanymi została zachowana.

9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcje, instalacje i urządzenia techniczne związane z tymi obiektami.

Ze względu na wykonywanie dokumentacji technicznej budynku nie posiadającego urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektów budowlanych, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcje, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem w/w punkt wyłącza się z opracowania.

10. Charakterystyka energetyczna.

Załączona została do projektu budowlanego w dalszej części.

11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

11.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakości i sposób odprowadzania ścieków.

Projektowany budynek będzie czerpał wodę z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej. Zapotrzebowanie dobowe na wodę ograniczy się do $Q_{dsr}=2,2\text{dm}^3/\text{dobę}$ $Q_{dmax}=3,1\text{m}^3/\text{dobę}$. Przyjęto ilość ścieków sanitarnych: $Q_{dsr}=2,0\text{m}^3/\text{dobę}$; $Q_{dmax}=2,8\text{m}^3/\text{dobę}$.

- śr. dobową ilość ścieków odprowadzonych od budynku wyniesie:

$Q_{sr}=1,2*5*4=24\text{ dm}^3/\text{dobę}$ gdzie 1,2- wsp. nierównomierności dobowej

Odprowadzenie ścieków z budynku mieszkalnego do instalacji kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w drodze publicznej, gminnej - ul. Strażackiej.

11.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych, jedynie spaliny. Spaliny spełniają wymogi przepisów ochrony środowiska w tym maksymalny poziom dwutlenku węgla $< 30000\text{ }\mu\text{g}/\text{m}^3$ i tlenku siarki $< 350\text{ }\mu\text{g}/\text{m}^3$, a zasięg rozprzestrzeniania się ograniczony będzie do terenu inwestycji.

11.3 Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Ze względu na wykonywanie dokumentacji technicznej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istn. Budynku Gminnego Ośrodka Kultury nie przewiduję się emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania również jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Ze względu na brak emisji hałasu, wibracji... nie podaje się zasięgu ich rozprzestrzeniania.

11.4 Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Proj. obiekt budowlany w zakresie istniejącego drzewostanu, powierzchni ziemi, gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych nie ma negatywnych wpływów i ograniczy się do terenu inwestycji.

12. Warunki Ochrony P.poż.

- **Przeznaczenie budynku:** budynek usługowy.
- **Wysokość:** do 12 m - budynek niski (N).
- **Liczba kondygnacji nadziemnych:** 2 (w tym poddasze nieużytkowe),
poziomów podziemnych: 0.

- **Warunki usytuowania:**

Budynek od strony północnej znajduje się częściowo w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki – w pasie terenu o szerokości 4 m od granicy budynek ma zachowaną ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 z materiałów niepalnych.

Odległości od granicy działki jak i od sąsiednich zabudowań są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- **Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:**
Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

- **Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.** Nie występuje.

- **Klasa odporności pożarowej:** zaprojektowano w klasie:
„C” – budynek niski o dwóch kondygnacjach nadziemnych.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

Elementy budynku, w tym przekrycie dachu wykonane są z materiałów/wyrobów nierozprzestrzeniających ognia.

- **Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:**

Budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL III o powierzchni wewnętrznej ok. 329,29 m², przy dopuszczalnej 8 000 m².

Wyjście na poddasze nieużytkowe zamknięte jest drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 15.

- **Warunki ewakuacji:**

Długość przejść ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZL nie przekracza 40 m.

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi min. 0,9 m, a w przypadku przejść służących do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 0,8 m.

Długość dojsć ewakuacyjnych w strefie ZL I nie przekracza 10 m przy jednym dojściu.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 1,4 m, a w przypadku drogi ewakuacyjnej służącej do ewakuacji do 20 osób nie mniej niż 1,2 m. Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia nie mniej niż 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi jest nie dłuższa niż 1,5 m.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku drzwi ewakuacyjnych przeznaczonych do ewakuacji nie więcej niż 3 osób 0,8 m.

Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku z poziomu dróg ewakuacyjnych wynosi min. 1,2 m.

Drzwi dwuskrzydłowe posiadają co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Z pomieszczenia przeznaczonego dla więcej niż 50 osób zapewnione są co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o min. 5 m.

Szerokość schodów na poddasze nieużytkowe wynosi min. 0,8 m, maksymalna wysokość stopni wynosi 0,2 m.

Okładziny sufitów i sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Na drodze ewakuacyjnej nie należy stosować materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

Ewakuacja z poziomych dróg ewakuacyjnych prowadzi na zewnątrz budynku przez hol spełniający wymagania:

- Hol nie znajduje się w strefie pożarowej PM powyżej 500 MJ/m²,
- Wolna szerokość drogi ewakuacyjnej jest co najmniej 50% większa od szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej w budynku prowadzącej do wyjścia i wynosi min. 2,10 m,
- Wysokość holu wynosi min. 3,3 m,
- Szerokość drzwi zewnętrznych jest większa o 50% i wynosi co najmniej 1,8 m.

• **Urządzenia przeciwpożarowe:**

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
 - instalacja odgromowa.
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym,
- hydranty wewnętrzne HP 25 rozmieszczone w taki sposób, aby swym zasięgiem obejmowały całą powierzchnię kondygnacji.

• **Droga pożarowa**

Droga pożarowa zapewniona jest drogami publicznymi, ma szerokość min. 4 m, promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej wynosi min. 11 m, nachylenie podłużne nie przekracza 5%. Droga pożarowa umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN.

Zapewnione jest połączenie wyjść z budynku z drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości 1,5 m i długości nie większej niż 30 m.

Droga pożarowa jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

- ***Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:***

Dla budynku zapewniono 10 dm³/s wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru, z co najmniej jednego hydrantu zewnętrznego, zlokalizowanego w odległości 40 m od budynku.

- ***Inne ważne dane:***

Wyposażyć budynek w podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZL.

Dla budynku należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

13. Uwagi końcowe

W projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przy zastosowaniu materiałów i technologii należy ściśle stosować się do zaleceń producentów.

Projektant dopuszcza zmianę wskazanych materiałów i technologii na inne jedynie w przypadku, gdy posiadają one cechy techniczne nie gorsze niż wskazane w projekcie.

Wykonanie prac i zastosowanie materiałów niewyszczególnionych w przedmiarze i w opisie technicznym, a koniecznych ze względu na zastosowane technologie, zasady sztuki budowlanej i przepisy obowiązujące na dzień wykonania projektu należy do obowiązku wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i aktualnie obowiązującymi normami i przepisami, a w szczególności:

z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych",

z obowiązującymi instrukcjami Instytutu Techniki Budowlanej,

z aktualnymi ustaleniami i wyjaśnieniami Ministra Budownictwa

Projektant branża architektoniczna:

mgr inż. architekt Marek Orzechowski nr upr. 15/PDOKK/2012

Asystent branża architektoniczna:

mgr inż. architekt Mateusz Bagrowski

Sprawdzający branża architektoniczna:

mgr inż. arch. Karol Klimowicz nr upr. Bł-PdOKK/122/2009

Bielsk Podlaski 19.08.2019r.

OPINIA W ZAKRESIE USTALENIA GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

1. Kategoria geotechniczna obiektów budowlanych:

Pierwsza.

2. Ustalenie w zakresie geotechnicznych warunków posadowienia budynków, podstawa do oceny warunków posadowienia:

Ocenę warunków posadowienia projektowanego zamierzenia inwestycyjnego dokonano na podstawie:

- a) Wykonania próbnego ukopu do głębokości 1,20m poziomu posadowienia ław fundamentowych.
- b) Oceny na podstawie rozmowy z inwestorem w zakresie możliwości posadowienia budynku na działce będącej jego własnością.
- c) Obserwacji istniejących budynków na działce w celu określenia ich stanu technicznego uwarunkowanego ich posadowieniem na podobnym rodzaju gruntu.

3. Wyniki badań wykonanych na podstawie pkt 2

- a) W wyniku wykonanego ukopu do głębokości 1,20m poziomu posadowienia ław fundamentowych stwierdzono występowanie gruntu wilgotnego drobnoziarnistego o pochodzeniu próchnicznym i zabarwieniu brunatnym do głębokości 0,60m. Poniżej występowania gruntów próchnicznych występuje do głębokości 1,20m grunt niespoisty w postaci żwiru piaszczystego o średnicy ziaren do 16mm. Nie stwierdzono po upływie 24 godzin napływu wód gruntowych do wykopanego w obrębie projektowanego budynku ukopu próbnego.
- b) Z obserwacji gruntu przez inwestora wynika, iż w trakcie użytkowania działki nie stwierdzono niekorzystnych warunków do posadowienia projektowanego budynku.
- c) Stan techniczny budynków na działce inwestora jest bardzo dobry, brak jest zarysowań ścian spowodowanych ewentualnymi niekorzystnymi warunkami posadowienia.

4. Ustalenia na podstawie wyników badań jak w pkt 3

Na podstawie wyników badań stwierdzono dobre warunki geotechniczne do posadowienia projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

UWAGA:

W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania wykopów pod fundamenty innych warunków geotechnicznych niż ustalono na podstawie opisanych w niniejszej opinii lub napotkania wód gruntowych, należy niezwłocznie zawiadomić projektanta.

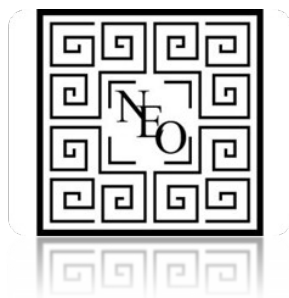
Projektant branża konstrukcyjna:

mgr inż. Anna Łubko nr upr. PDL/0001/POOK/11

Sprawdzający branża konstrukcyjna:

mgr inż. Joanna Iwanek nr upr. MAZ/0252/POOK/07

Bielsk Podlaski 19.08.2019r

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TYTUŁ: Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku Gminnego Ośrodka Kultury, wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na Centrum Produktu Lokalnego oraz budowa Wiaty Targowej i budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej

INWESTOR: Gmina Boćki z siedzibą w Boćkach, ul. Plac Armii Krajowej 3, 17-111 Boćki

ADRES INWESTYCJI: Działka nr geod. 587/1, ul Dubieńska 11, 17-111 Boćki

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:**

PS-INWEST
Piotr Siergiejuk
ul. Armii Krajowej 8/19
15-661 Białystok
Tel: 601473656

REGON: 385024841
NIP: 966-179-15-81

**PROJEKTANT BRANŻA
ARCHITEKTONICZNA:**

mgr inż. architekt
Marek Orzechowski

Nr uprawnień

15/PDOKK/2012

Podpis/pieczęć

.....

**ASYSTENT BRANŻA
ARCHITEKTONICZNA:**

mgr inż. architekt
Mateusz Bagrowski

————

.....

**SPRAWDZAJĄCY BR.
ARCHITEKTONICZNA:**

mgr inż. architekt
Karol Klimowicz

Bł-PdOKK/122/2009

.....

**PROJEKTANT BRANŻA
KONSTRUKCYJNA:**

mgr inż.
Anna Łubko

PDL/0001/POOK/11

.....

**SPRAWDZAJĄCY BR.
KONSTRUKCYJNA:**

mgr inż.
Joanna Iwanek

MAZ/0252/POOK/07

.....

**PROJEKTANT BRANŻA
ELEKTRYCZNA:**

mgr inż.
Mariusz Onopa

PDL/0075/PWBE/16

.....

**SPRAWDZAJĄCY BR.
ELEKTRYCZNA:**

mgr inż.
Krzysztof Klewinowski

PDL/0160/PWBE/16

.....

**PROJEKTANT BRANŻA
SANITARNA:**

mgr inż.
Michał Markowski

PDL/0115/POOS/11

.....

**SPRAWDZAJĄCY BR.
SANITARNA:**

**mgr inż.
Robert Dąbrowski**

PDL/0045/POOS/14

.....

**JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA:**

200304_2 gm. Boćki

OBRĘB EWIDENCYJNY:

200304_2.0002 Boćki

KATEGORIA OBIEKTU:

IX – budynki kultury,
nauki i oświaty: m.in.
domy kultury

DATA: 19.08.2019r.

1. Podstawa opracowania:

1. Umowa z inwestorem;
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz. 401 z dnia 19 marca 2003 r.).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. (Dz.U.02.151.1256)
4. Decyzja o Warunkach Zabudowy, znak BGK.6730.16.2019 z dnia 12.09.2019r.
5. Decyzja o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego znak BGK.6733.02.2019 z dnia 23.08.2019r.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Przewiduje się rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku Gminnego Ośrodka Kultury, wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na Centrum Promocji Produktu Lokalnego oraz budowa wiaty targowej. Po rozbudowie budynek będzie 1 – kondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym.

Istniejący budynek, będący przedmiotem opracowania jest murowany, częściowo podpiwniczony, na części piętrowy z poddaszem nieużytkowym, a na części parterowy z poddaszem nieużytkowym. Budynek przekryty dachem dwuspadowym. Wymiary zewnętrzne (stan istniejący) to: 28,21m x 12,71m. Posadowiony jest na fundamentach betonowych. Kąt nachylenia połaci dachowej 30°. Wieńce oraz nadproża istniejące – żelbetowe. Max. wysokość od poziomu gruntu do kalenicy wynosi 9,96m.

Projekt przewiduje przeprowadzenie prac rozbiórkowych, polegających na demontażu stolarki okiennej i drzwiowej, likwidacji poszycia zewnętrznego budynku. Demontaż konstrukcji dachu, stropu między-kondygnacyjnego oraz części ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych. Prace rozbiórkowe prowadzić na podstawie części rysunkowej projektu. Górną część ścian do poziomu +3,98 ponad teren, należy całkowicie rozebrać. Przewiduje się likwidację posadzki na gruncie.

Prace projektowe zakładają wykonanie nowej posadzki na gruncie, rozbudowę w stronę południową, nadbudowę o ściankę kolankową $h = 174\text{cm}$. Przewiduje się wykonanie nowego dachu. Projektowane ściany konstrukcyjne wewnętrzne i zewnętrzne należy wykonać z bloczków z betonu komórkowego. Wieńce, podciągi oraz nadproża – żelbetowe wylewane na budowie. Strop nad parterem należy wykonać z płyt stropowych, kanałowych, a na części jako monolityczny, żelbetowy. Więźba dachowa drewniana z drewna iglastego klasy C24, podparta słupkami i płatwiami stalowymi. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 45°.

Przewiduje się budowę wiaty targowej przy zachodniej elewacji budynku. Wiata będzie o konstrukcji murowanej z wyrostkami oraz podciągami żelbetowymi, pokryta stropem żelbetowym. Wiata będzie miała wymiary zewnętrzne: 4,00m x 8,12m i wysokość 3,76m.

Po wykonaniu prac projektowych cały obiekt będzie budynkiem w rzucie o regularnym kształcie prostokąta, z charakterystycznym, wysuniętym, przeszklonym wejściem, na środku elewacji frontowej, w formie ryzalitu. Wnętrze budynku zostanie przebudowane i dostosowane do nowej funkcji budynku. Na parterze zostaną wydzielone wszystkie pomieszczenia użytkowe obiektu. Budynek będzie przekryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 45°. Formą zostanie dostosowany do charakteru okolicznej zabudowy.

2. Kolejność robót:

- Wykonanie ewentualnej podbudowy i wzmocnienia istniejącego fundamentu
- roboty rozbiórkowe – demontaż istn. pokrycia dachowego wraz z konstrukcją
- roboty rozbiórkowe – demontaż istn. fragmentów ścian
- roboty rozbiórkowe – demontaż istn. Stolarki okiennej i drzwiowej
- roboty rozbiórkowe – demontaż posadzki na gruncie
- roboty ziemne
- wykonanie proj. ław oraz stóp fundamentowych
- wykonanie proj. ścian fundamentowych
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej
- wykonanie proj. posadzki na gruncie
- wykonanie proj. ścian parteru oraz wypełnienie ubytków w murze istniejącym
- wykonanie stropu nad parterem
- wykonanie konstrukcji ścian kolankowych oraz szczytowych
- wykonanie konstrukcji oraz poszycia dachu
- wykonanie wew. instalacji w całym budynku
- montaż proj. stolarki okiennej oraz witryny
- montaż proj. stolarki drzwiowej
- montaż izolacji termicznej na całym budynku
- wykonanie poszycia zewnętrznego całego budynku
- wykonanie proj. wiaty targowej
- wykonanie proj. utwardzenia terenu
- porządkowanie terenu wokół budynku

3. Wykaz istniejących obiektów :

Istniejący budynek Gminnego Ośrodka Kultury, murowany, kryty ogniotrwale. Budynek istn. zlokalizowany jest w północno zachodnim narożniku działki nr geod. 587/1 i ustawiony jest kalenicą równolegle do południowej granicy działki. Istn. Budynek ma wymiary zewnętrzne 28,21m x 12,71m. Składa się z dwóch części, parterowej, z poddaszem nieużytkowym, przekryty dachem dwuspadowym, o wysokości 8,29m do kalenicy oraz z części piętrowej, z poddaszem nieużytkowym. Przekryty dachem dwuspadowym o wysokości 9,96m do kłaenicy.

4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- dźwig samochodowy
- sprzęt ciężki do robót ziemnych – np. koparka

5. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:**5.1. Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m a w szczególności:**

- wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- wykonywanie stropów: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- wykonywanie więźby i pokrycia dachu: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań,
- wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań

5.2. Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości ok. 1,5 m:

- wykonywanie fundamentów: niebezpieczeństwo przysypania ziemią oraz osunięcia się ścian wykopów

5.3. Wykonywanie prac z udziałem dźwigu i sprzętu ciężkiego do robót ziemnych:

- niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniami dźwigu, niebezpiecz. porażenia prądem w przypadku pracy dźwigu w pobliżu linii energetycznej.

6. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

6.1. Przy prowadzeniu robót rozbiórkowych:

- wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 18- Roboty rozbiórkowe

6.2. Przy wykonywaniu ścian:

- wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 8- Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12- Roboty murarskie i tynkarskie

6.3. Przy wykonywaniu stropów :

- wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz. 401, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 11 – Roboty impregnacyjne i odgrzybieniowe (dot. elementów drewnianych stropu), rozdział 13 – Roboty ciesielskie

6.4. Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu:

- wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 9 – Roboty na wysokościach, 13- Roboty ciesielskie, rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne, rozdział 11 – Roboty impregnacyjne i odgrzybieniowe (dot. elementów drewnianych dachu)

6.5. Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu i sprzętu ciężkiego do robót ziemnych:

- wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne.

6.6. Przy wykonywaniu prac instalacyjnych:

- wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 6 – Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne.

7. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

7.1. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku Policji

7.2. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników

7.3 Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

7.4 Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

7.5 Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w,

7.6 Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min 1,5m ,oznakować na planie j/w

7.7 Bariérki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deski azurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.

7.8 Rozmieścić tablice ostrzegawcze,

7.9 Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło.

7.10 Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu.

7.11 Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu.

7.12 Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi.

7.13 Zejścia do wykopu wykonać co 20m .

7.14 Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w

Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 , poz. 401 z dnia 19 marca 2003 r.)

*Projektant branża architektoniczna:
mgr inż. architekt Marek Orzechowski nr upr. 15/PDOKK/2012*

*Asystent branża architektoniczna:
mgr inż. architekt Mateusz Bagrowski*

*Sprawdzający branża architektoniczna:
mgr inż. architekt Karol Klimowicz nr upr. Bł-PdOKK/122/2009*

*Projektant branża konstrukcyjna:
mgr inż. Anna Łubko nr upr. PDL/0001/POOK/11*

*Sprawdzający branża konstrukcyjna:
mgr inż. Joanna Iwanek nr upr. MAZ/0252/POOK/07*

*Projektant branża elektryczna:
mgr inż. Mariusz Onopa nr upr. PDL/0075/PWBE/16*

*Sprawdzający branża elektryczna:
mgr inż. Krzysztof Klewinowski nr upr. PDL/0160/PWBE/16*

*Projektant branża sanitarna:
mgr inż. Michał Markowski nr upr. PDL/0115/POOS/11*

*Sprawdzający branża sanitarna:
mgr inż. Robert Dąbrowski nr upr. PDL/0045/POOS/1*

Bielsk Podlaski 19.08.2019r.